

Gferedtstraße 2/2, 4084 St. Agatha | Wohnung | Objektnummer: 5376

Objekt 656: 2-Zimmerwohnung in 4084 Sankt Agatha, Gferedtstraße 2, Top 2



Ihre Ansprechpartnerin

Melanie Augustin

+43 7752 85828-297

augustin@isg-wohnen.at

Objekt 656: 2-Zimmerwohnung in 4084 Sankt Agatha, Gferedtstraße 2, Top 2

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 62,72 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Terrassenfläche:	ca. 1,23 m ²	Beziehbar:	1. November 2026
Loggiafläche:	ca. 3,11 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Etage:	Erdgeschoß	Möbiliar:	nicht möbliert
Zimmer:	2	Heizung:	Zentralheizung
Terrassen:	1	Zustand:	gepflegt
Loggien:	1	Baujahr:	2000
Energieausweis:			
		Gültig bis:	17.07.2030
		HWB:	 66,8 kWh/m ² a
		fGEE:	 2,78

Ausstattung

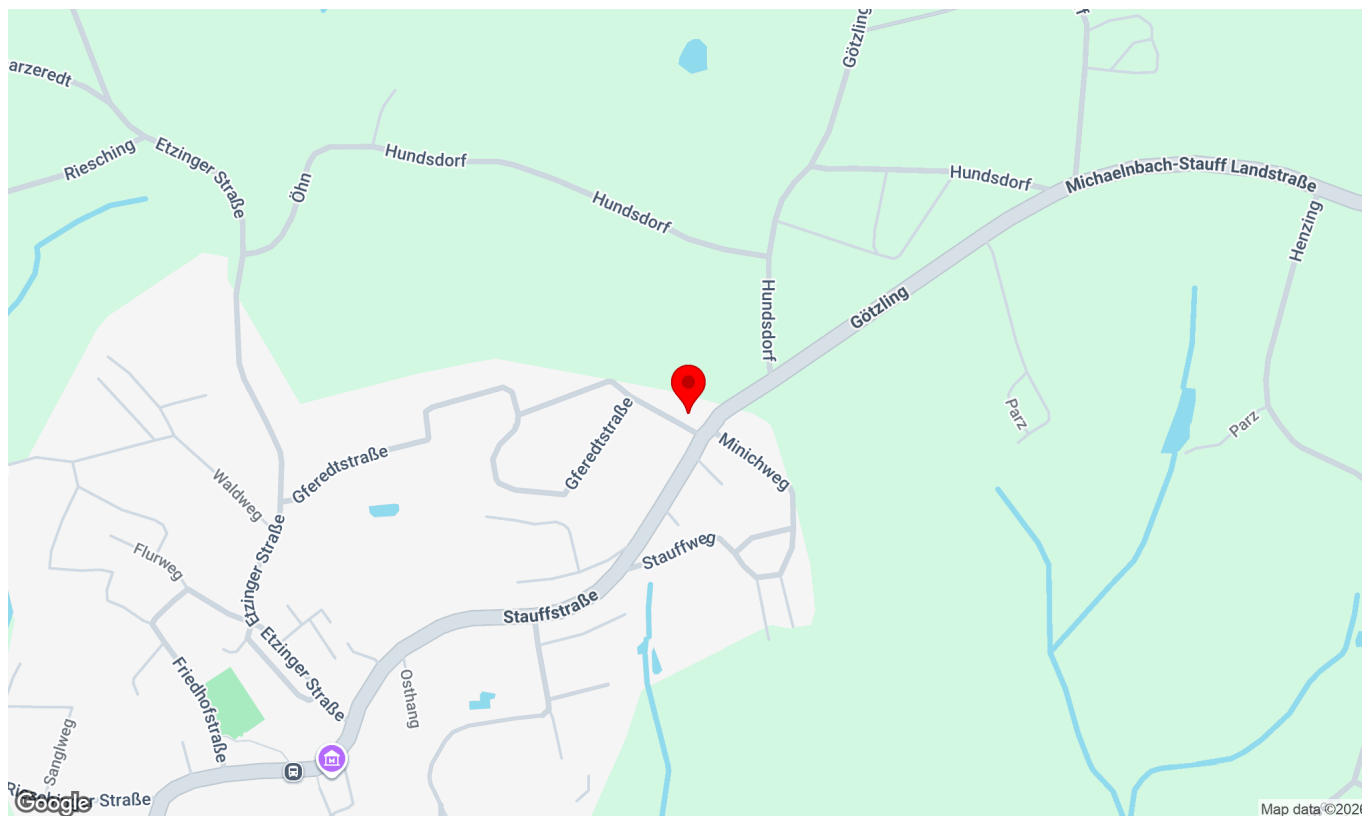
Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuerung:	Öl	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	600,74 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	452,50 €	Finanzierungsbeitrag:	1.074,35 €
Betriebskosten:	93,54 €		
Heizkosten:	109,96 €		
Sonstiges:	0,10 €		
Umsatzsteuer:	76,59 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	732,69 €		

Lage

Gferedtstraße 2/2, 4084 St. Agatha



Plan

