

Niedernhaag 6/8, 4680 Haag am Hausruck | Wohnung | Objektnummer: 5379

NEUBAU Erstbezug ab Sommer 2027 - 4-Zimmer Wohnung im 1.OG Top 8



Ihre Ansprechpartnerin

Barbara Reichart

+43 7752 85828 223

beratung@isg-wohnen.at

NEUBAU Erstbezug ab Sommer 2027 - 4-Zimmer Wohnung im 1.OG Top 8

Lage

Haag am Hausruck ist eine idyllische Marktgemeinde inmitten der waldreichen Landschaft des Hausruckviertels. Der Ort bietet eine hohe Lebensqualität mit sehr guter Infrastruktur, naturnaher Umgebung und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Bezirk: Grieskirchen

Einwohner: rund 2.357 Hauptwohnsitze

Seehöhe: 505 m ü. A.

Fläche: 16,97 km²

Beschreibung

4-Zimmer-Erdgeschosswohnung im Grünen

Diese helle 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt mit ihrer ruhigen Lage im Grünen und bietet ein angenehmes Wohnambiente für Paare und Familien. Naturnahes Wohnen und eine gut ausgebaute Infrastruktur ergänzen sich hier zu einer idealen Kombination. Die sehr gute Anbindung sowie die kurze Entfernung zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sorgen für hohen Wohnkomfort.

Ausstattung:

- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Drei Schlafzimmer
- Badezimmer mit moderner Ausstattung
- Separates WC
- Abstellraum
- Terrasse mit Grünfläche
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz
- Moderne, energieeffiziente Bauweise

Baubeginn: Jänner 2026

Baufertigstellung: Sommer 2027

Die Wohnungsvergabe findet direkt in der ISG statt, Barbara Reichart (reichart@isg-wohnen.at) +43 7752 858 28 223

Besichtigungen können nicht angeboten werden!

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 84,97 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 92,31 m ²	Beziehbar:	Sommer 2027
Gesamtfläche:	ca. 92,31 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Kellerfläche:	ca. 5,16 m ²	Heizung:	Fußbodenheizung
Loggiafläche:	ca. 7,34 m ²		
Etage:	1. OG	Bauart:	Neubau
Zimmer:	4	Zustand:	Erstbezug
Keller:	1	Baujahr:	2026
Loggien:	1		
Stellplätze:	1	Energieausweis:	
		Gültig bis:	25.07.2035
		HWB:	B 35,1 kWh/m ² a
		fGEE:	A+ 0,63

Ausstattung

Bauweise:	Massiv, Ziegel	Fenster:	Außenliegender Sonnenschutz, Rollläden
Dachform:	Flachdach	Elektrik:	Glasfaseranbindung
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Keller	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Boden:	Fertigparkett	WCs:	Toilette
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Bad:	Bad mit Fenster, Dusche
Befeuerung:	Luftwärmepumpe	Stellplatzart:	Parkplatz
Belüftung:	kontrollierte Wohnraumlüftung	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Gartennutzung, Rollstuhlgerecht, Kinderspielfeld
Balkon:	Westbalkon / -terrasse		

Preisinformationen

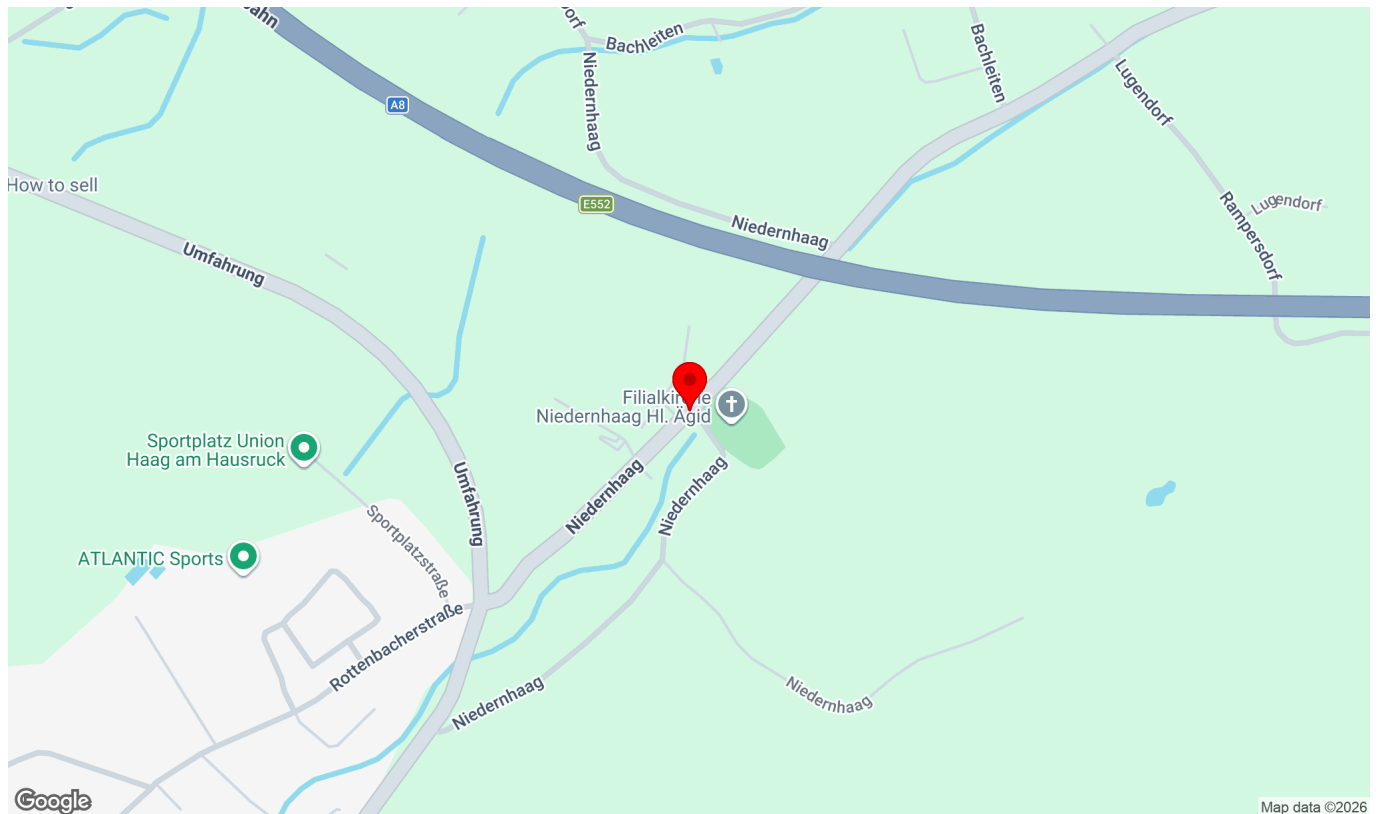
Gesamtmieta:	969,80 €	Finanzierungsbeitrag:	4.013,00 €
Miete:	623,64 €		
Betriebskosten:	258,00 €		
Heizkosten:	46,00 €		
Umsatzsteuer:	97,36 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	1.025,00 €		

Weitere Fotos

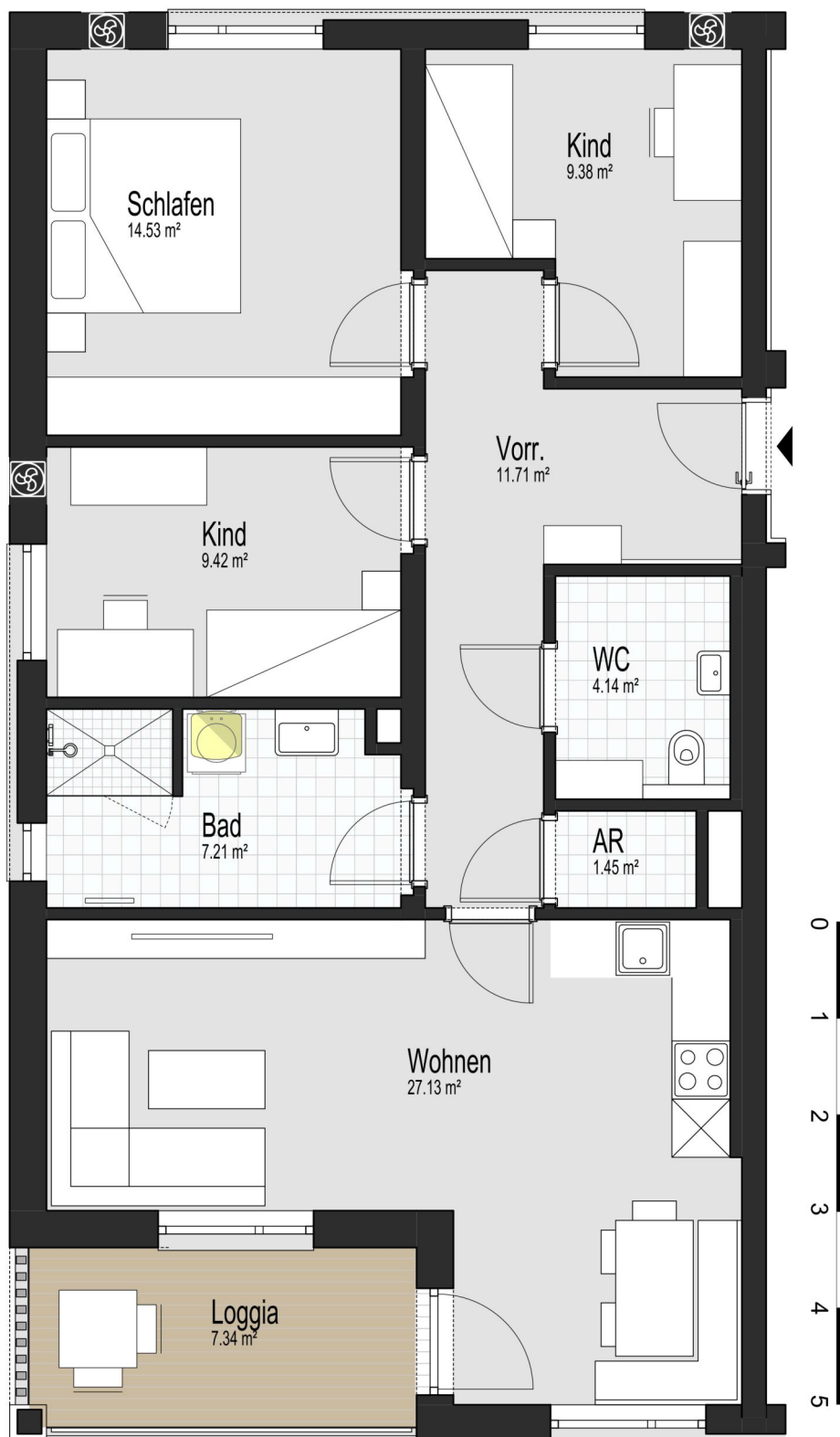


Lage

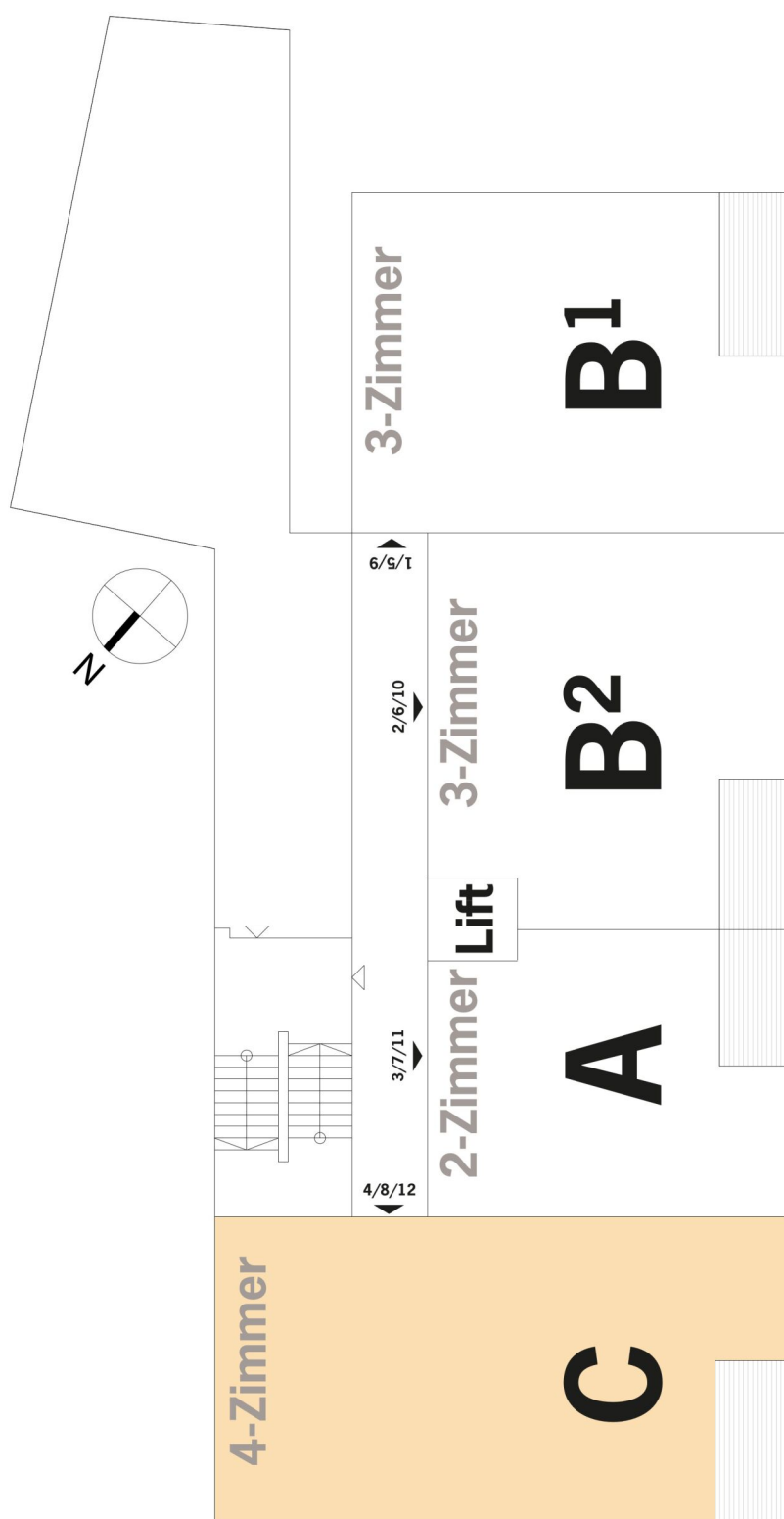
Niedernhaag 6/8, 4680 Haag am Hausruck



Plan



Plan



Plan



Plan



Plan



Plan



Plan

