endlich daheim

Niedernhaag 6/8, 4680 Haag am Hausruck | Wohnung | Objektnummer: 5379

NEUBAU Erstbezug ab Sommer 2027 - 4-Zimmer Wohnung im 1.OG Top 8



Ihre Ansprechpartnerin

Barbara Reichart

+43 7752 85828 223 | beratung@isg-wohnen.at

NEUBAU Erstbezug ab Sommer 2027 - 4-Zimmer Wohnung im 1.OG Top 8

Lage

Haag am Hausruck ist eine idyllische Marktgemeinde inmitten der waldreichen Landschaft des Hausruckviertels. Der Ort bietet eine hohe Lebensqualität mit sehr guter Infrastruktur, naturnaher Umgebung und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.
Bezirk: Grieskirchen
Einwohner: rund 2.357 Hauptwohnsitze
Seehöhe: 505 m ü. A.
Fläche: 16,97 km2

Beschreibung

4-Zimmer-Erdgeschosswohnung im Grünen

Diese helle 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt mit ihrer ruhigen Lage im Grünen und bietet ein angenehmes Wohnambiente für Paare und Familien. Naturnahes Wohnen und eine gut ausgebaute Infrastruktur ergänzen sich hier zu einer idealen Kombination. Die sehr gute Anbindung sowie die kurze Entfernung zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sorgen für hohen Wohnkomfort.

Ausstattung:

- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Drei Schlafzimmer
- Badezimmer mit moderner Ausstattung
- Separates WC
- Abstellraum
- Terrasse mit Grünfläche
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz
- Moderne, energieeffiziente Bauweise

Baubeginn: Jänner 2026

Baufertigstellung: Sommer 2027

Die Wohnungsvergabe findet direkt in der ISG statt, Barbara Reichart (reichart@isg-wohnen.at) +43 7752 858 28 223

Besichtigungen können nicht angeboten werden!

endlich daheim

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 84,97 m²
Nutzfläche:	ca. 92,31 m²
Gesamtfläche:	ca. 92,31 m²
Kellerfläche:	ca. 5,16 m²
Loggiafläche:	ca. 7,34 m²
Etage:	1. OG
Zimmer:	4
Keller:	1
Loggien:	1
Stellplätze:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	Sommer 2027
Mietdauer:	unbefristet
Heizung:	Fußbodenheizung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Energieausweis:	
Gültig bis:	25.07.2035
HWB:	B 35,1 kWh/m²a
fGEE:	A+ 0,63

Ausstattung

Bauweise:	Massiv, Ziegel
Dachform:	Flachdach
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Keller
Boden:	Fertigparkett
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Befeuerung:	Luftwärmepumpe
Belüftung:	kontrollierte Wohnraumlüftung
Balkon:	Westbalkon / -terrasse

Fenster:	Außenliegender Sonnenschutz, Rollladen
Elektrik:	Glasfaseranbindung
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
WCs:	Toilette
Bad:	Bad mit Fenster, Dusche
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Gartennutzung, Rollstuhlgerecht, Kinderspielplatz

Preisinformationen

Gesamtmiete:	969,80 €
Miete:	623,64 €
Betriebskosten:	258,00 €
Heizkosten:	46,00 €
Umsatzsteuer:	97,36 €
Monatliche Gesamtbelastung:	1.025,00 €

Finanzierungsbeitrag:	4.013,00 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Weitere Fotos



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

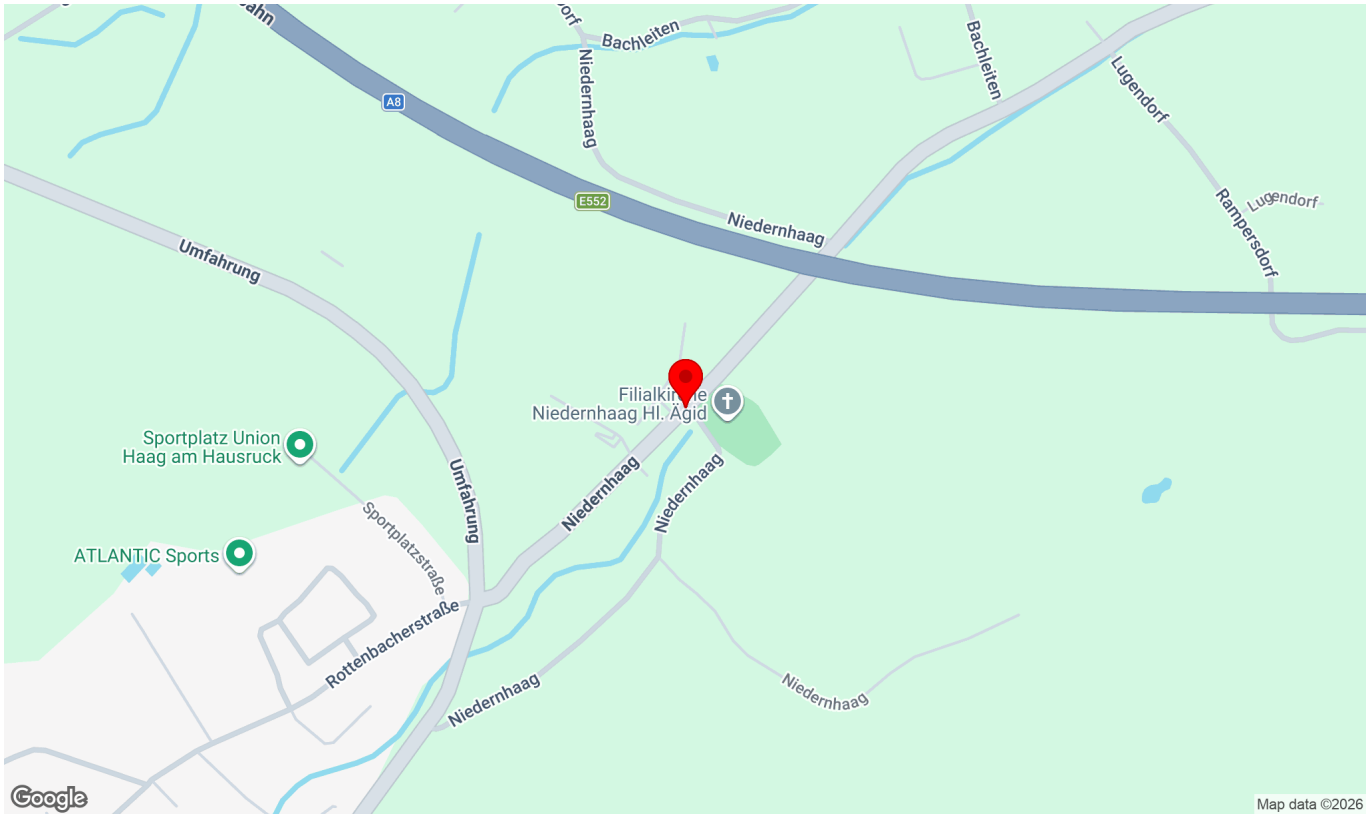
Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

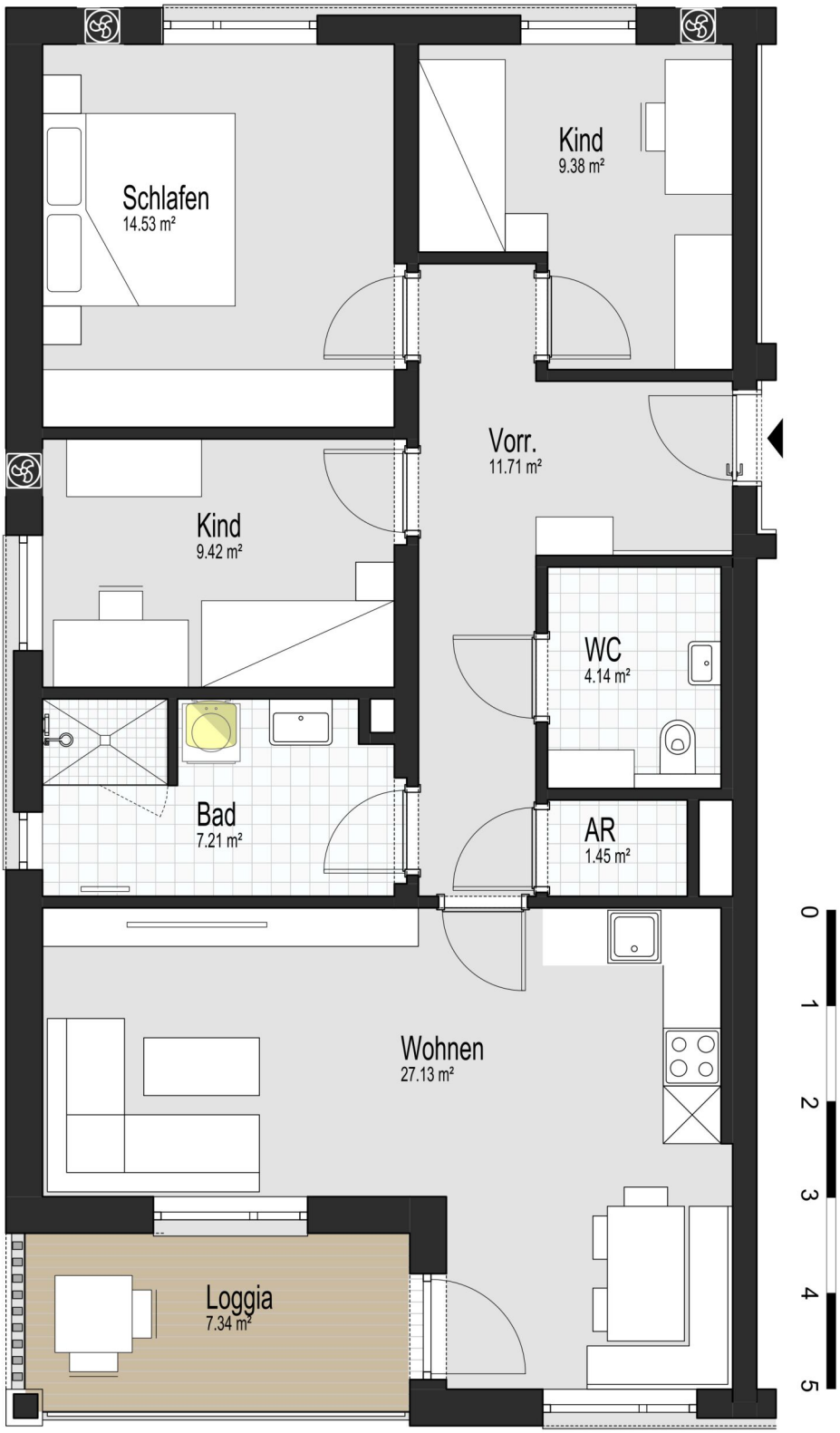
Lage

Niedernhaag 6/8, 4680 Haag am Hausruck



endlich daheim

Plan



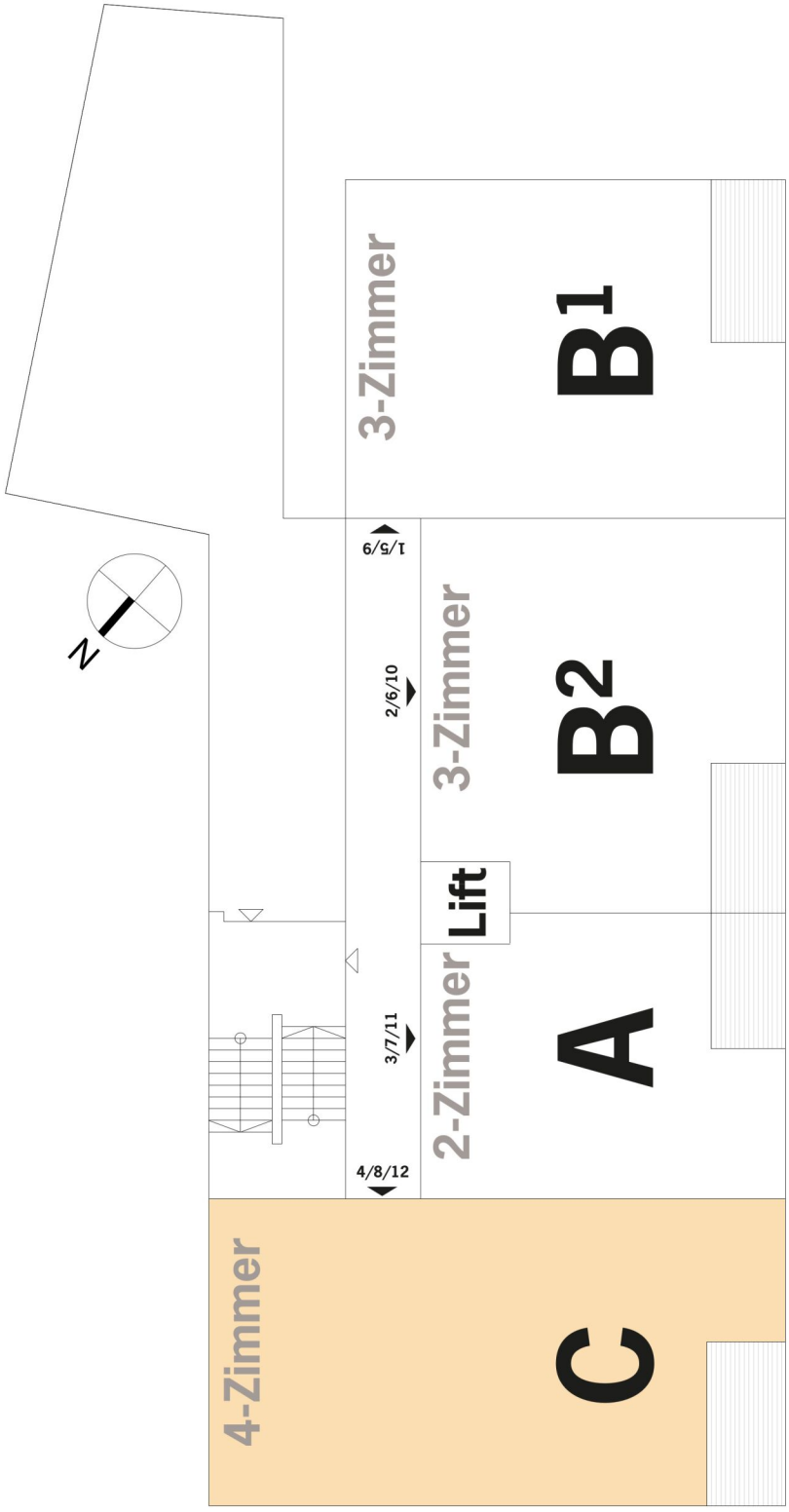
INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

ISG

endlich daheim

Plan



NORDOSTANSICHT

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

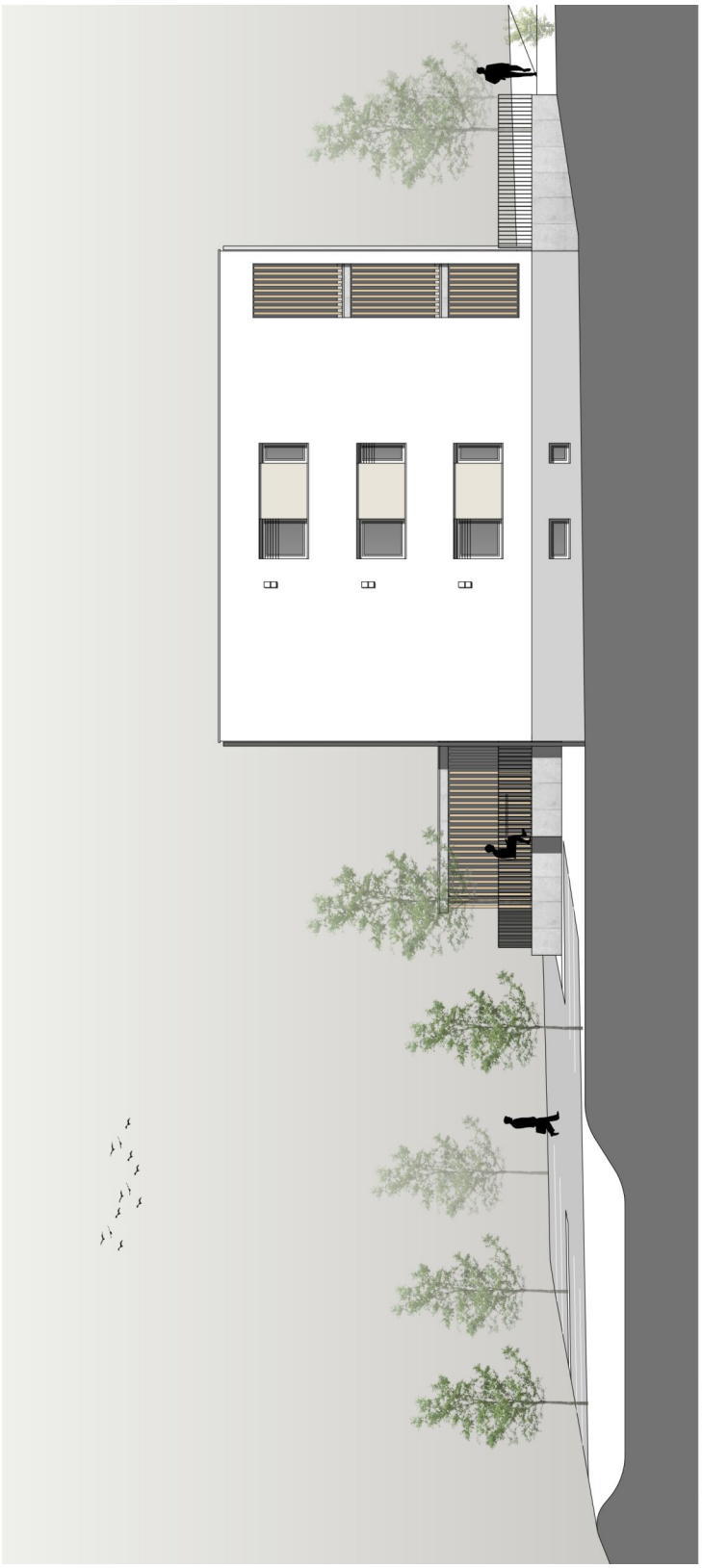
Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

ISG

endlich daheim

Plan



NORDWESTANSICHT

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

ISG

endlich daheim

Plan



SÜDOSTANSICHT

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.