

Wirtskapellenstraße 10/5, 4981 Reichersberg | Wohnung | Objektnummer: 5389

Objekt 2006: "Betreubares Wohnen" in 4981 Reichersberg, Wirtskapellenstraße 10, Top 5



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 2006: "Betreubares Wohnen" in 4981 Reichersberg, Wirtskapellenstraße 10, Top 5

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) 100,9kWh/m²a.

Die Kautions wird bei Kündigung verzinst ausbezahlt.

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagenV

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 57,6 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 5,61 m ²	Beziehbar:	ab sofort
		Mietdauer:	unbefristet
Etage:	1. Obergeschoss	Möbiliar:	nicht möbliert
Zimmer:	2	Heizung:	Fernwärme
Loggien:	1		
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	2011
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	13.09.2029
		HWB:	B 38,7 kWh/m ² a
		fGEE:	C 1,04

Ausstattung

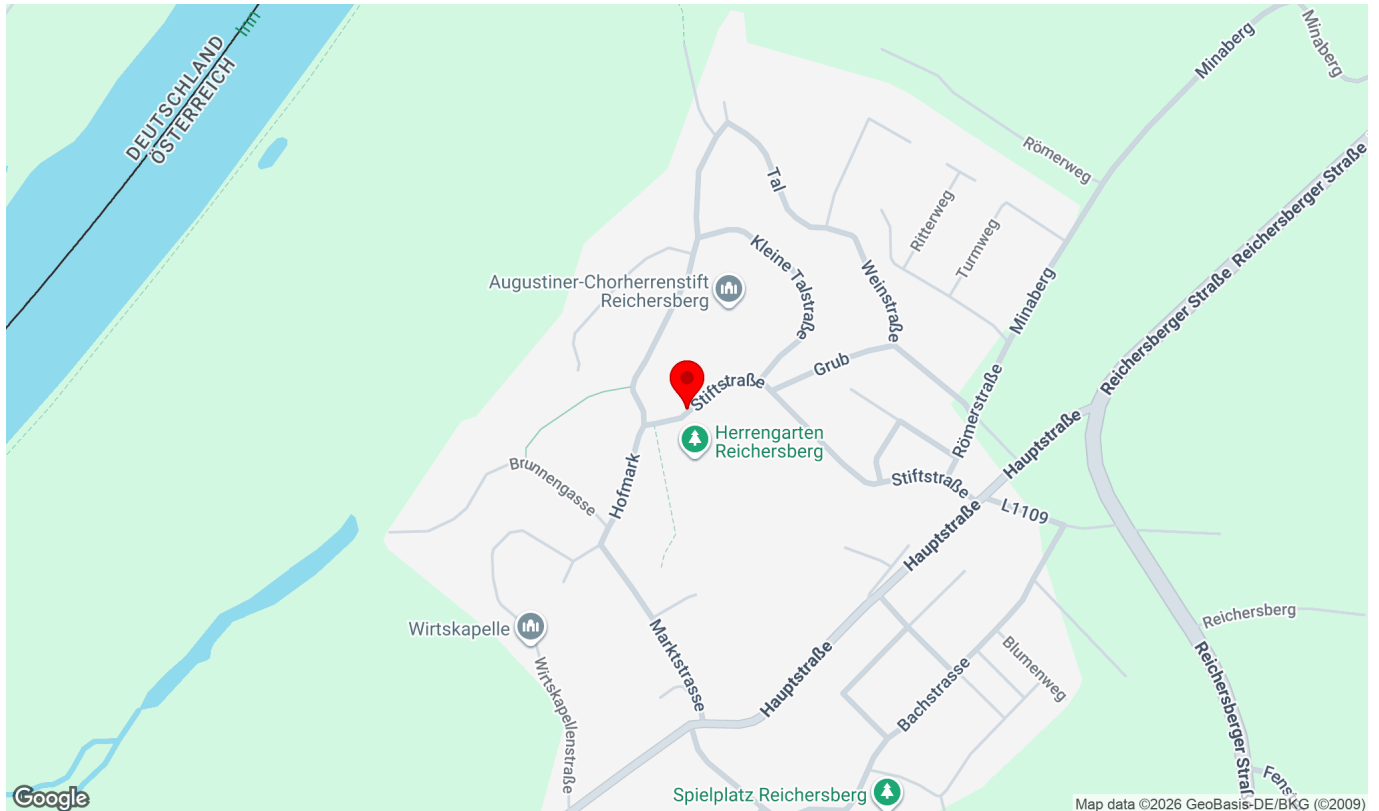
Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Fahrradstuhl:	Personenaufzug	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmieta:	651,64 €	Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der Vorschrift enthalten.	
Miete:	298,02 €		
Betriebskosten:	195,84 €	Kautiön:	2.140,00 €
Heizkosten:	50,30 €		
Sonstiges:	108,40 €		
Umsatzsteuer:	59,44 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	712,00 €		

Lage

Wirtskapellenstraße 10/5, 4981 Reichersberg



WG 5
51.49 m² + Loggia-Terrasse(Balkon)