endlich daheim

Am Wassen-Süd 17/1, 4755 Zell an der Pram | Wohnung | Objektnummer: 5391

Objekt 782: 4-Zimmerwohnung in 4755 Zell an der Pram, Am Wassen Süd 17, Top 1



Ihre Ansprechpartnerin

Melanie Augustin

+43 7752 85828-297 | augustin@isg-wohnen.at

Objekt 782: 4-Zimmerwohnung in 4755 Zell an der Pram, Am Wassen Süd 17, Top 1

Beschreibung

Weitere Kosten (einmalige Zahlung)

ISG-Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 287,3 kWh/m²a.

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 98,92 m²
Nutzfläche:	ca. 98,92 m²
Balkonfläche:	ca. 0,86 m²
Loggiafläche:	ca. 5,83 m²
Etage:	Erdgeschoß
Zimmer:	4
Balkone:	1
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	1. Jänner 2027
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1998
Energieausweis:	
Gültig bis:	09.09.2029
HWB:	C 76,8 kWh/m²a
fGEE:	E 2,87

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Befeuerung:	Gas
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	1.026,90 €
Miete:	738,41 €
Betriebskosten:	194,99 €
Heizkosten:	111,60 €
Sonstiges:	0,16 €
Umsatzsteuer:	115,66 €
Monatliche Gesamtbelastung:	1.160,82 €

Finanzierungsbeitrag:	1.697,11 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

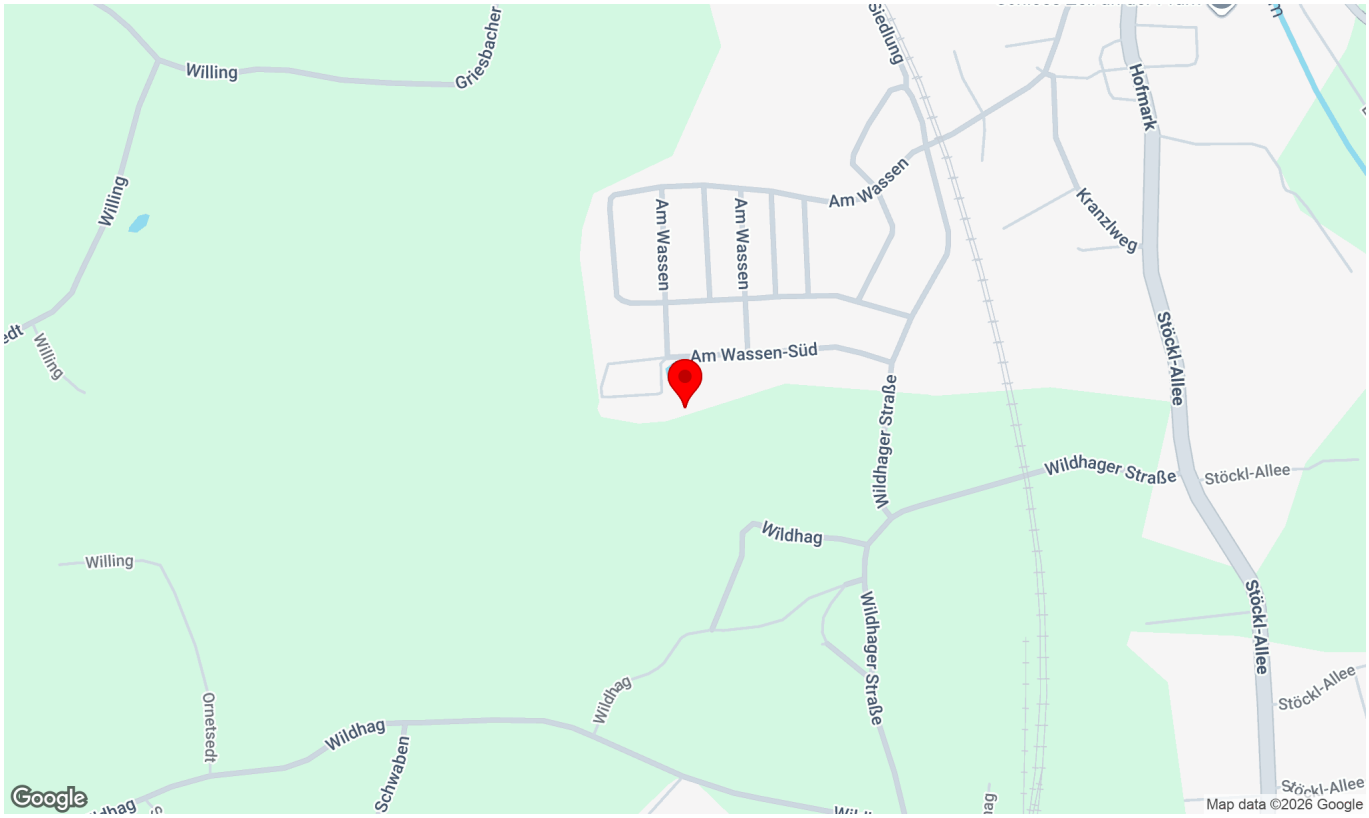
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

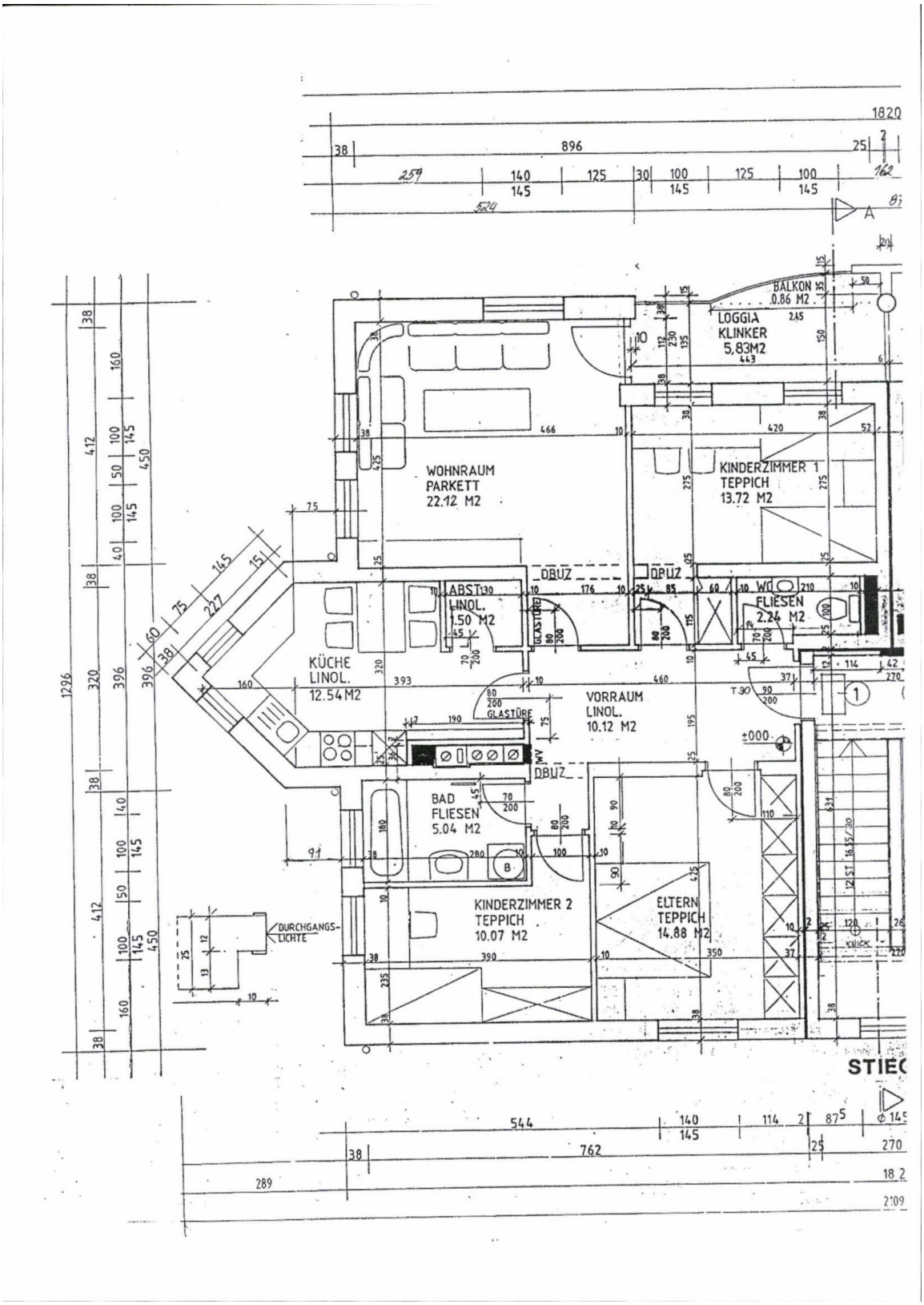
Lage

Am Wassen-Süd 17/1, 4755 Zell an der Pram



endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.