

Am Wassen-Süd 17/1, 4755 Zell an der Pram | Wohnung | Objektnummer: 5391

Objekt 782: 4-Zimmerwohnung in 4755 Zell an der Pram, Am Wassen Süd 17, Top 1



Ihre Ansprechpartnerin

Simone Dobler

+43 7752 85828 270

dobler@isg-wohnen.at

Objekt 782: 4-Zimmerwohnung in 4755 Zell an der Pram, Am Wassen Süd 17, Top 1

Beschreibung

Weitere Kosten (einmalige Zahlung)

ISG-Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 287,3 kWh/m²a.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 98,92 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 98,92 m ²	Beziehbar:	1. November 2026
Balkonfläche:	ca. 0,86 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Loggiafläche:	ca. 5,83 m ²	Möbiliar:	nicht möbliert
		Heizung:	Zentralheizung
Etage:	Erdgeschoß		
Zimmer:	4	Zustand:	gepflegt
Balkone:	1	Baujahr:	1998
Loggien:	1		
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	09.09.2029
		HWB:	 76,8 kWh/m ² a
		fGEE:	 2,87

Ausstattung

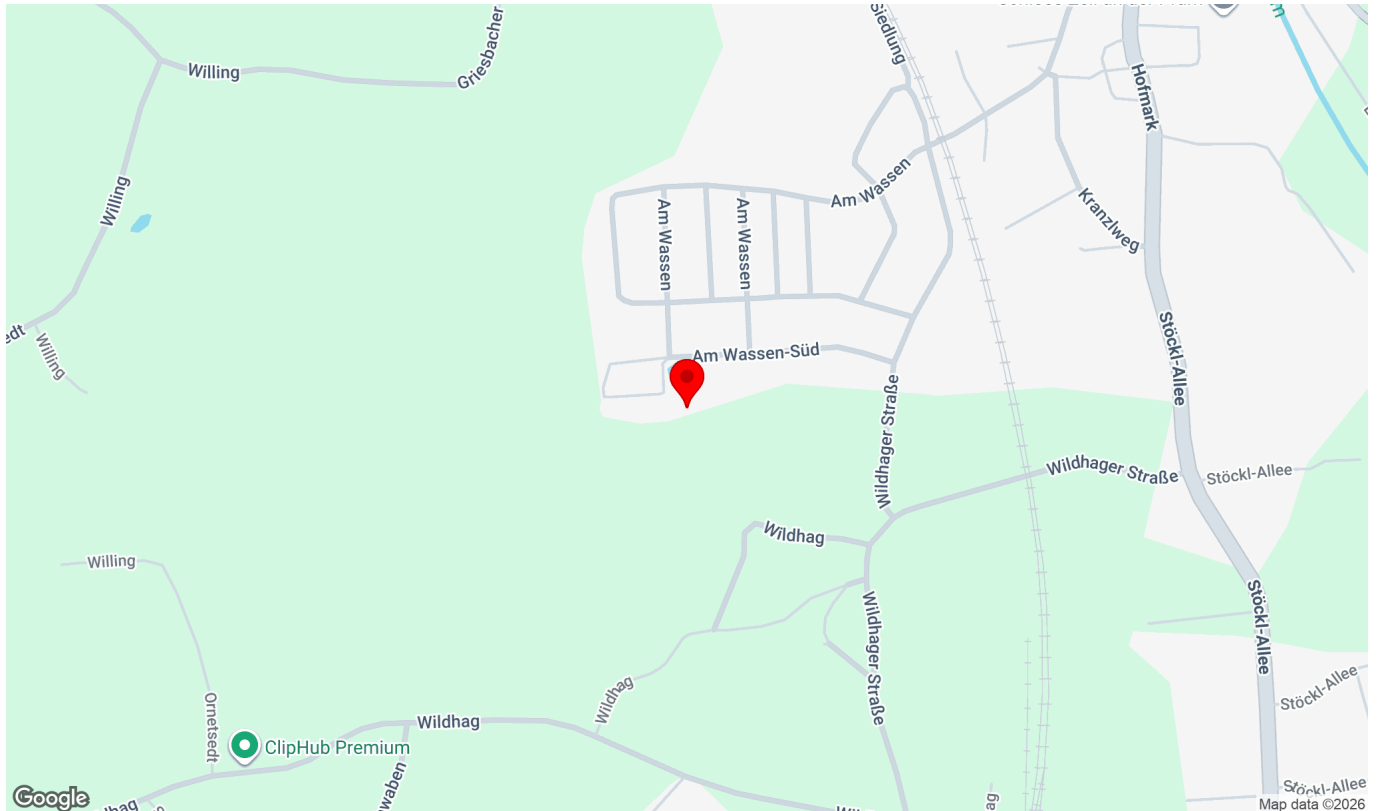
Bauweise:	Massiv	Extras:	Wasch- / Trockenraum,
Befeuerung:	Gas		Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiere:	1.026,90 €	Finanzierungsbeitrag:	1.697,11 €
Miete:	738,41 €		
Betriebskosten:	194,99 €		
Heizkosten:	111,60 €		
Sonstiges:	0,16 €		
Umsatzsteuer:	115,66 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	1.160,82 €		

Lage

Am Wassen-Süd 17/1, 4755 Zell an der Pram



Plan

