endlich daheim

Franz-Grill-Weg 4/4, 4092 Esternberg | Wohnung | Objektnummer: 5414

Objekt 525: 3-Zimmerwohnung in 4092 Esternberg, Franz-Grill-Weg 4, Top 4



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 525: 3-Zimmerwohnung in 4092 Esternberg, Franz-Grill-Weg 4, Top 4

Beschreibung

Einmalige Kosten:
ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) 246,00 kWh/m²a.

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.01.2027.

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 76,78 m²
Loggiafläche:	ca. 7,31 m²
Etage:	1. Obergeschoß
Zimmer:	3
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	1. Dezember 2026
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Fernwärme
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1997
Energieausweis:	
Gültig bis:	24.06.2029
HWB:	C 80 kWh/m²a
fGEE:	E 2,56

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	687,99 €
Miete:	510,90 €
Betriebskosten:	114,45 €
Heizkosten:	86,52 €
Sonstiges:	0,10 €
Umsatzsteuer:	79,84 €
Monatliche Gesamtbelastung:	791,81 €

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Finanzierungsbeitrag:	1.262,46 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

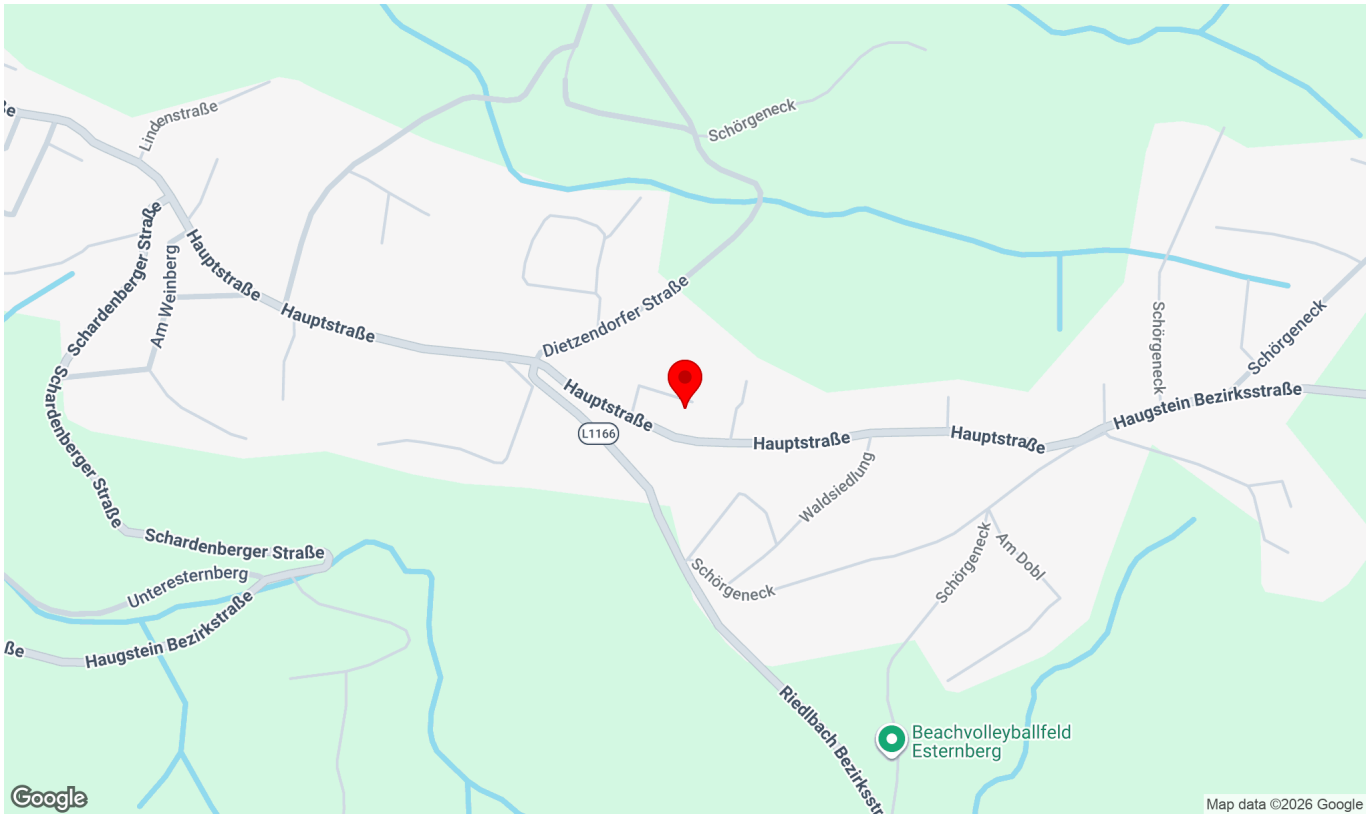
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

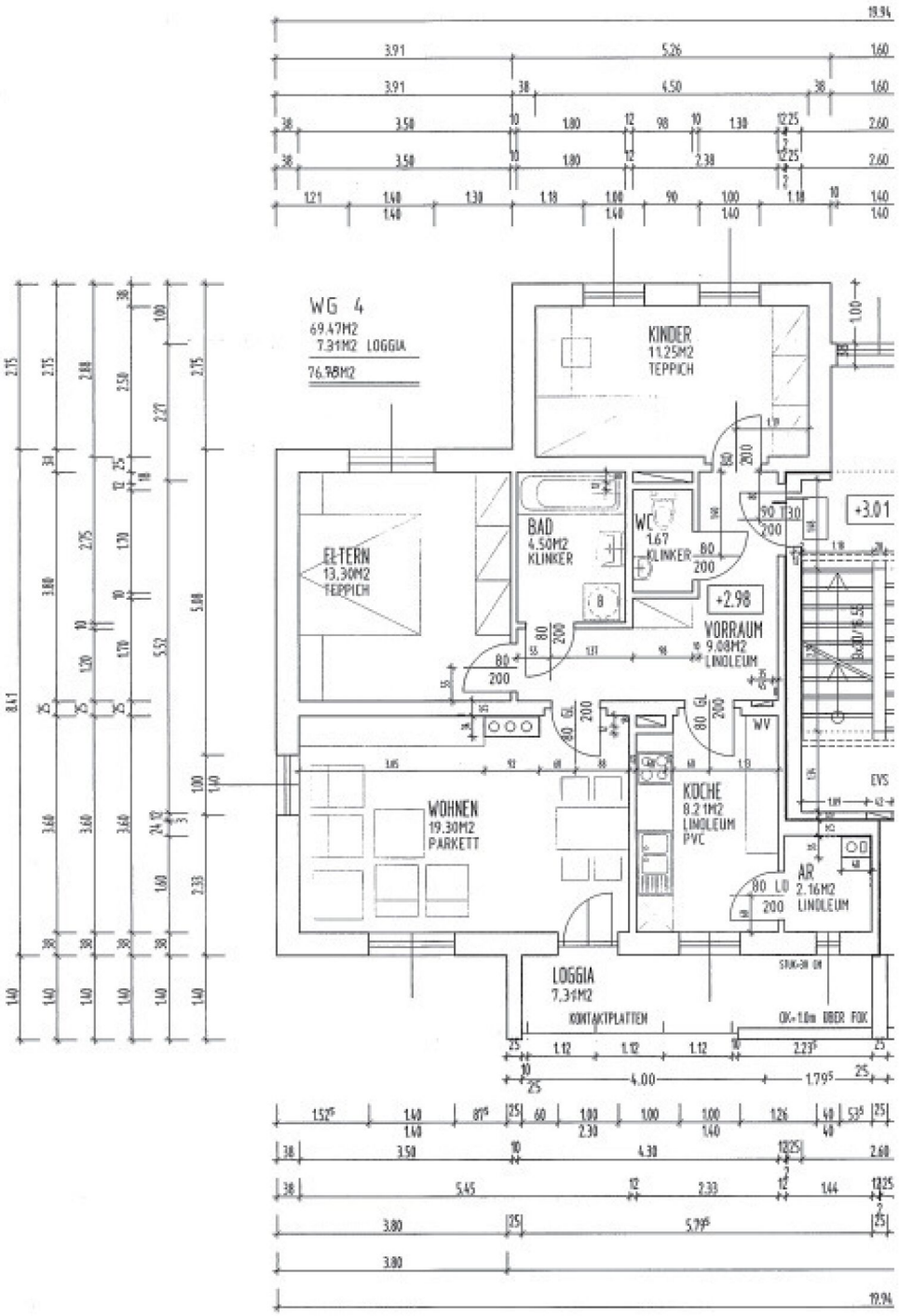
Lage

Franz-Grill-Weg 4/4, 4092 Esternberg



endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.