endlich daheim

Am Hang 15/2, 4784 Schardenberg | Wohnung | Objektnummer: 5415

Objekt 669: 2-Zimmerwohnung in 4784 Schardenberg, Am Hang 15, Top 2 (inkl. Garage)



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 669: 2-Zimmerwohnung in 4784 Schardenberg, Am Hang 15, Top 2 (inkl. Garage)

Beschreibung

Einmalige Kosten:
ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) 87,6 kWh/m²a.

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.01.2027.

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Loggiafläche:	ca. 5,76 m²
Etage:	Erdgeschoss
Zimmer:	2
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	1. Dezember 2026
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Fernwärme
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	2006
Energieausweis:	
Gültig bis:	13.01.2025
HWB:	B 45,7 kWh/m²a
fGEE:	A+ 0,7

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV

Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	624,36 €
Miete:	421,22 €
Betriebskosten:	145,48 €
Heizkosten:	50,58 €
Sonstiges:	0,99 €
Umsatzsteuer:	66,79 €
Monatliche Gesamtbelastung:	685,06 €

Der Finanzierungsbeitrag wird abzgl. 1% Afa p.a. ausbezahlt.

Finanzierungsbeitrag:	1.467,34 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

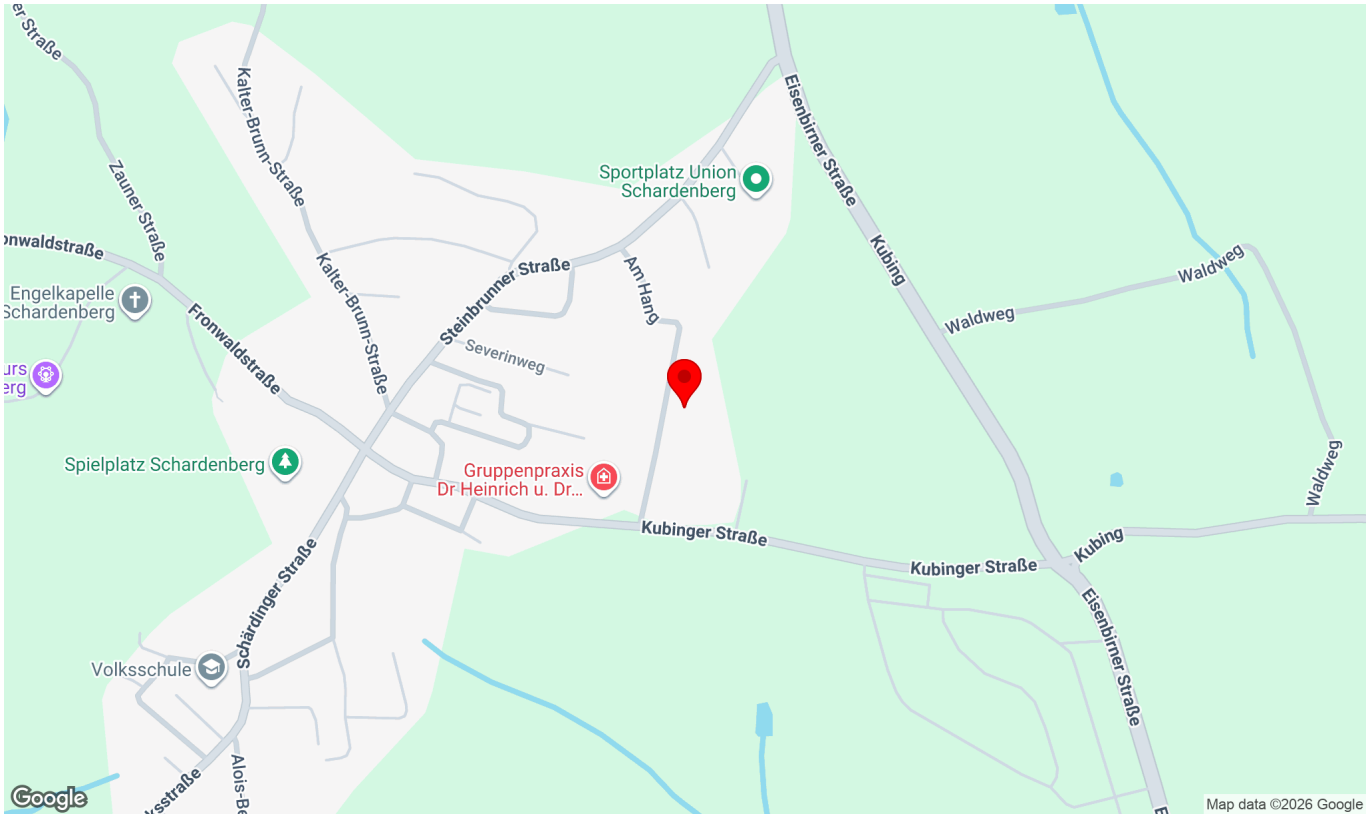
Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

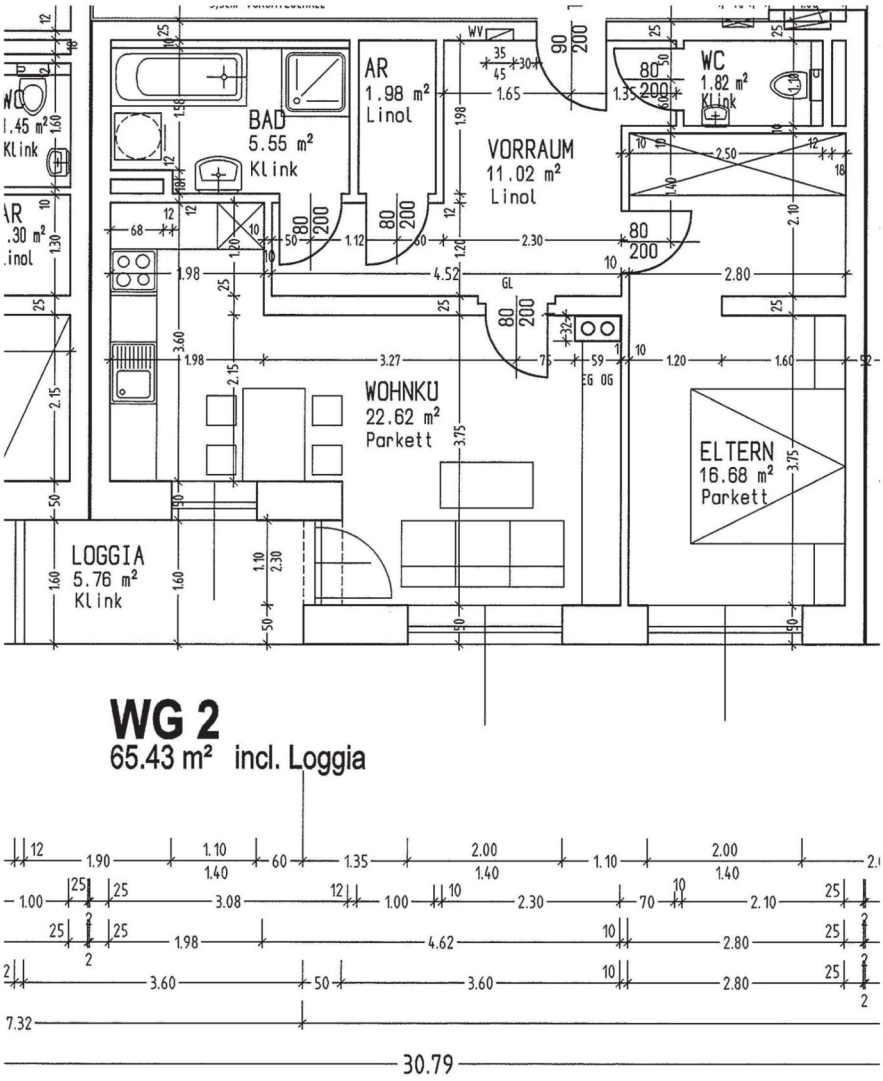
endlich daheim

Lage

Am Hang 15/2, 4784 Schardenberg



Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.