

Lambrecht 38/8, 4772 Lambrecht | Wohnung | Objektnummer: 5416

Objekt 2124: 2-Zimmerwohnung in 4772 Lambrecht, Lambrecht 38, Top 9



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 2124: 2-Zimmerwohnung in 4772 Lambrechten, Lambrechten 38, Top 9

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) 61,8 kWg/m²a.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 60,95 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 5,98 m ²	Beziehbar:	1. Oktober 2026
Etage:	2. Obergeschoss	Mietdauer:	unbefristet
Zimmer:	1	Möbiliar:	nicht möbliert
Loggien:	1	Heizung:	Fernwärme
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	2015
		Energieausweis:	
		HWB:	 23,9 kWh/m ² a
		fGEE:	 0,55

Ausstattung

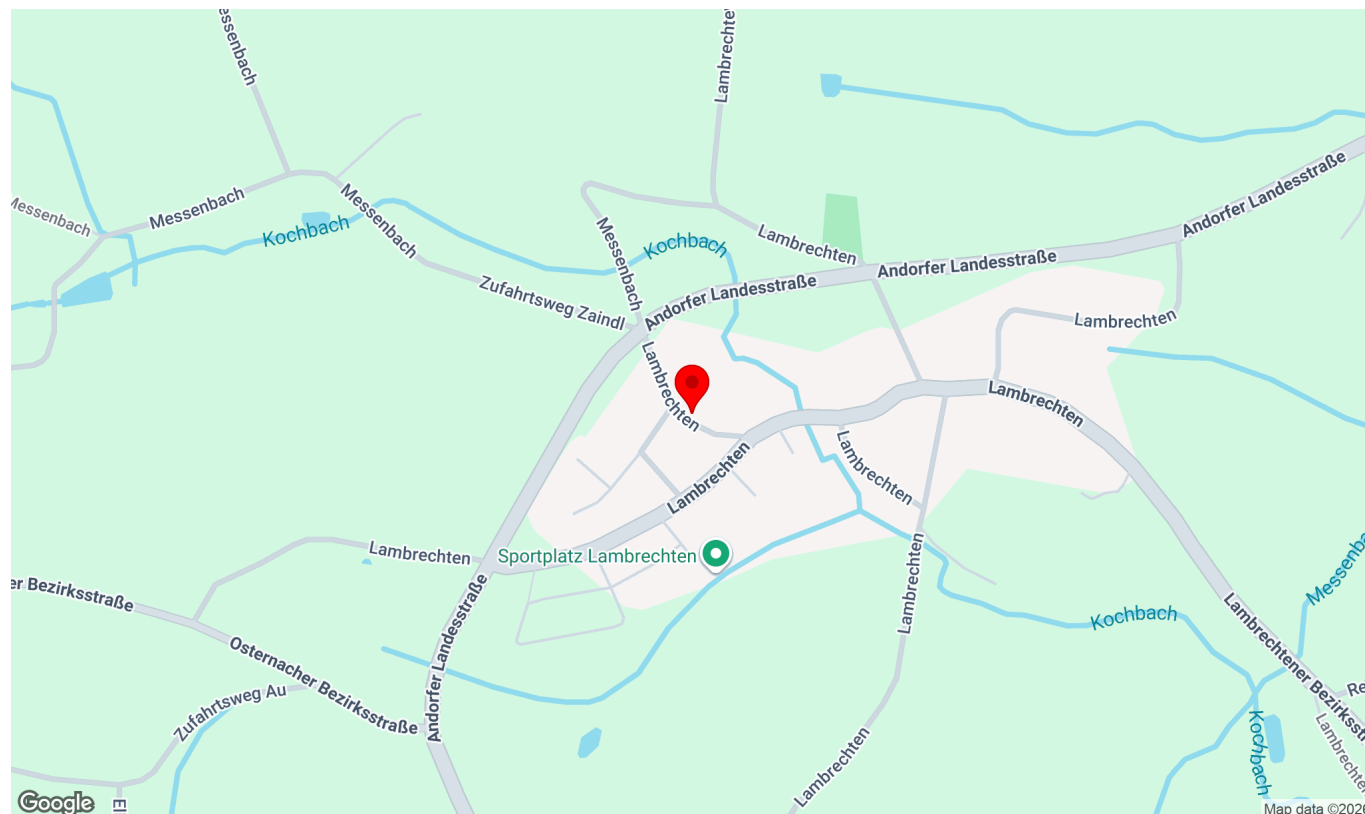
Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	605,72 €	Der Finanzierungsbeitrag wird bei Kündigung abzgl. 1% Afa p.a. ausbezahlt.
Miete:	343,30 €	
Betriebskosten:	207,23 €	Finanzierungsbeitrag: 1.757,25 €
Heizkosten:	40,24 €	Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Sonstiges:	0,14 €	
Umsatzsteuer:	63,10 €	
Monatliche Gesamtbelastung:	654,01 €	

Lage

Lambrechten 38/8, 4772 Lambrechten



WG8:
 54,97+5,98(Loggia)
 60,95m²

25	156		570		156	35
25	245	10	181	10	205	20
25	245		191	25	374	25
25	40	200	196	25	60	25
25			436	25	160	25
20			436	25	374	25
			526	20	334	20
					334	65
			2560			

3 4 5

WG8:
 $\frac{54,97+5,98(\text{Loggia})}{60,95\text{m}^2}$

$$\begin{array}{r} W \\ 75 \\ \hline 80 \end{array}$$

(±0,00=402,60 über Adria)