endlich daheim

Lambrechten 38/8, 4772 Lambrechten | Wohnung | Objektnummer: 5416

Objekt 2124: 2-Zimmerwohnung in 4772 Lambrechten, Lambrechten 38, Top 8



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 2124: 2-Zimmerwohnung in 4772 Lambrechten, Lambrechten 38, Top 8

Beschreibung

Einmalige Kosten:
ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) 61,8 kWg/m²a.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 60,95 m²
Loggiafläche:	ca. 5,98 m²
Etage:	2. Obergeschoss
Zimmer:	2
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	1. Oktober 2026
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Fernwärme
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	2015
Energieausweis:	
HWB:	A 23,9 kWh/m²a
fGEE:	A+ 0,55

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	605,72 €
Miete:	343,30 €
Betriebskosten:	207,23 €
Heizkosten:	40,24 €
Sonstiges:	0,14 €
Umsatzsteuer:	63,10 €
Monatliche Gesamtbelastung:	654,01 €

Der Finanzierungsbeitrag wird bei Kündigung abzgl. 1% Afa p.a. ausbezahlt.

Finanzierungsbeitrag:	1.757,25 €
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

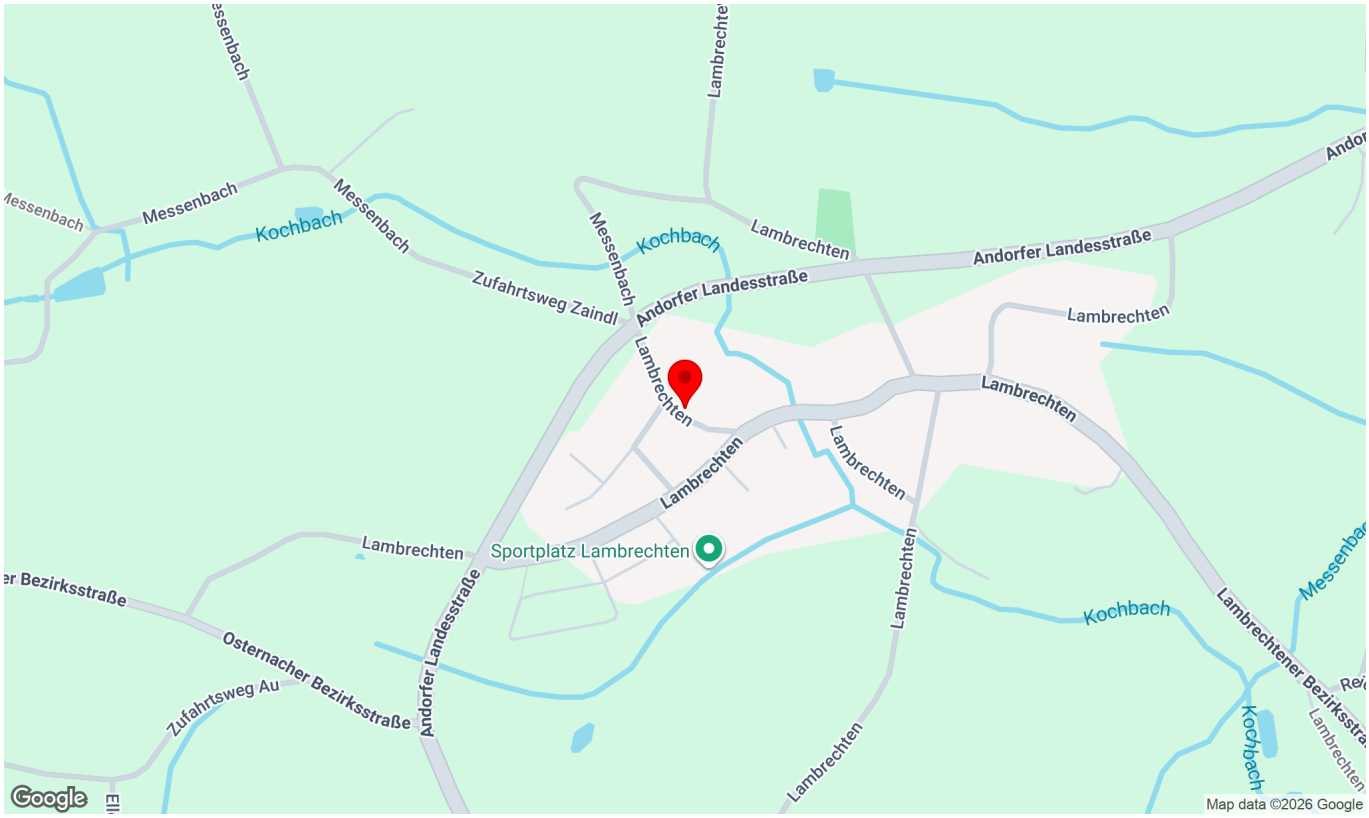
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

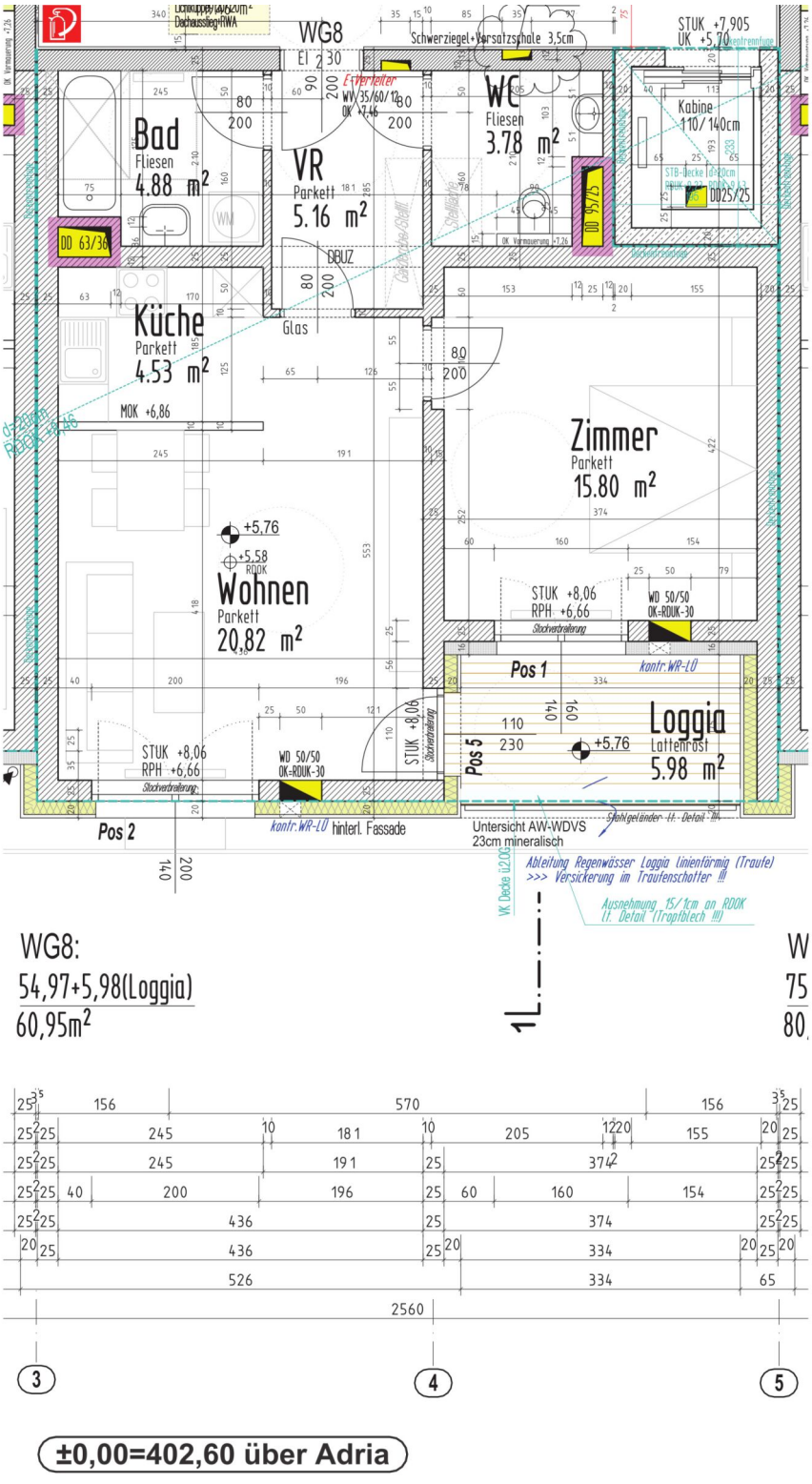
Lage

Lambrechten 38/8, 4772 Lambrechten



endlich daheim

Plan



±0,00=402,60 über Adria

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.