

Bachstraße 25/2, 4653 Eberstalzell | Wohnung | Objektnummer: 5417

Objekt 433: 3-Zimmerwohnung in 4653 Eberstalzell, Bachstraße 25, Top 2



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 433: 3-Zimmerwohnung in 4653 Eberstalzell, Bachstraße 25, Top 2

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) 87,6 kWh/m²a.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 57,27 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 5,47 m ²	Beziehbar:	1. Oktober 2026
Etage:	Erdgeschoss	Mietdauer:	unbefristet
Zimmer:	2	Möbiliar:	nicht möbliert
Loggien:	1	Heizung:	Zentralheizung
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	2007
		Energieausweis:	
		HWB:	 41 kWh/m ² a
		fGEE:	 0,68

Ausstattung

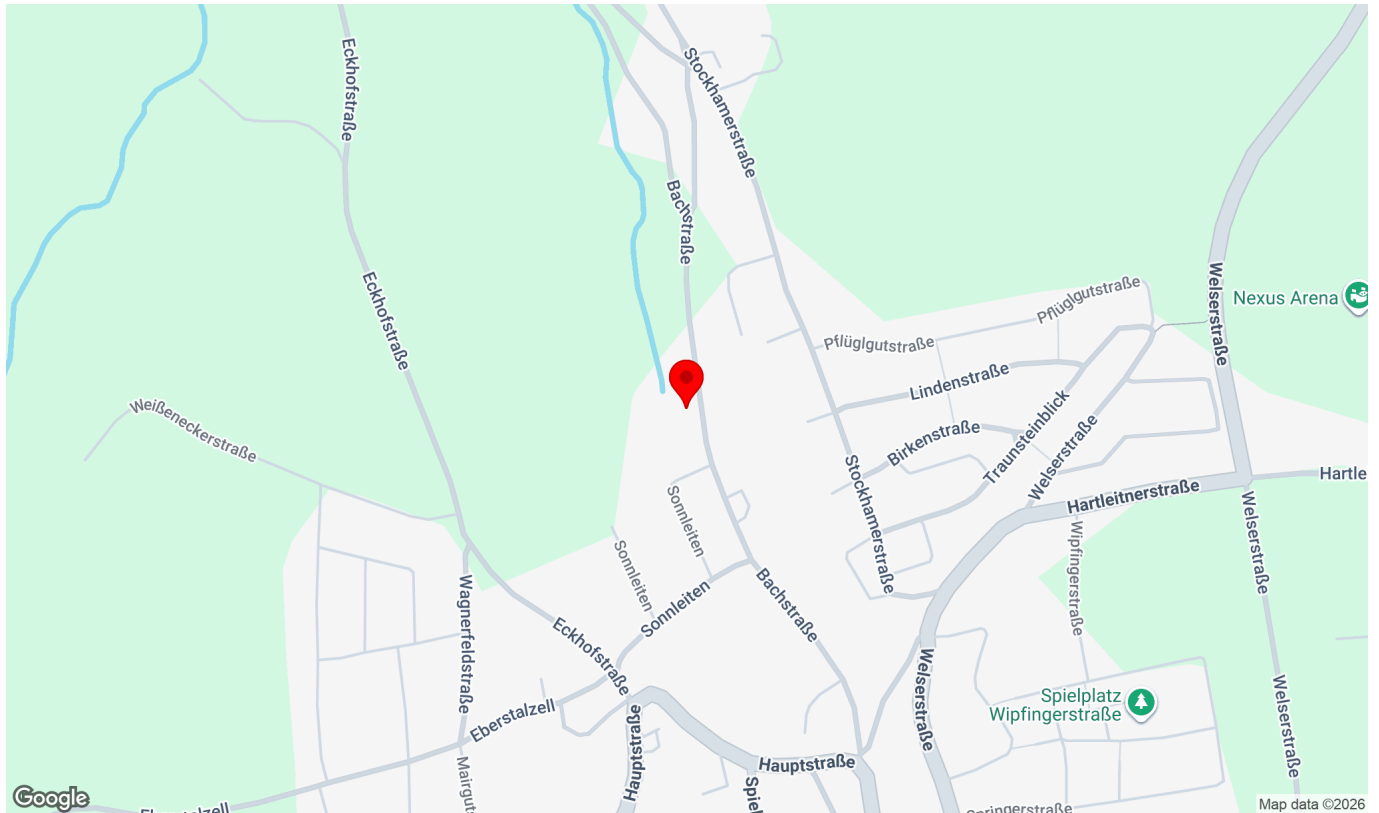
Bauweise:	Massiv	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuerung:	Pellets	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	512,95 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	328,77 €	Finanzierungsbeitrag:	1.293,50 €
Betriebskosten:	137,45 €		
Heizkosten:	31,88 €		
Sonstiges:	0,10 €		
Umsatzsteuer:	53,01 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	551,21 €		

Lage

Bachstraße 25/2, 4653 Eberstalzell



Plan

