

Hagngasse 171/5, 4090 Engelhartzell | Wohnung | Objektnummer: 5434

Obj. 599: 3-Zimmer | 2. Obergeschoß



Ihr Ansprechpartner

WOB Vermietung

+43 7752 85828-0

vermietung@isg-wohnen.at

Obj. 599: 3-Zimmer I 2. Obergeschoß

Lage

Die idyllische Marktgemeinde Engelhartzell liegt an der Donau etwa 25 km flussabwärts von Passau und bietet eine gute Infrastruktur (Volksschule, Lebensmittelmarkt, Bäcker, Metzgerei, Trafik und zwei Banken).

Beschreibung

Weitere Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile á € 36,34 (= € 218,04)

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 104,6 kWh/m²a.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 77,99 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 6,71 m ²	Beziehbar:	sofort
		Mietdauer:	unbefristet
Etage:	2. Obergeschoß	Möbiliar:	nicht möbliert
Zimmer:	3	Heizung:	Zentralheizung
Bäder:	1		
WCs:	1	Bauart:	Neubau
Abstellräume:	1	Zustand:	gepflegt
Keller:	1	Baujahr:	1993
Loggien:	1	Letzte Sanierung:	2020
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	26.06.2029
		HWB:	C 72,7 kWh/m ² a
		fGEE:	D 2,02

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Bad:	Badewanne
Befeuerung:	Öl	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
WCs:	Toilette		

Preisinformationen

Gesamtmieta:	768,10 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	543,01 €		
Betriebskosten:	154,86 €	Finanzierungsbeitrag:	1.331,77 €
Heizkosten:	89,26 €		
Sonstiges:	0,44 €		
Umsatzsteuer:	87,64 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	875,21 €		

Weitere Fotos



Lage

Hagnasse 171/5, 4090 Engelhartzell



Plan

