endlich daheim

Hagngasse 171/5, 4090 Engelhartszell | Wohnung | Objektnummer: 5434

Obj. 599: Top 5 I 3-Zimmer I 2. Obergeschoß



Ihr Ansprechpartner

WOB Vermietung

+43 7752 85828-0 | vermietung@isg-wohnen.at

Obj. 599: Top 5 I 3-Zimmer I 2. Obergeschoß

Lage

Die idyllische Marktgemeinde Engelhartszell liegt an der Donau etwa 25 km flussabwärts von Passau und bietet eine gute Infrastruktur (Volksschule, Lebensmittelmarkt, Bäcker, Metzgerei, Trafik und zwei Banken).

Beschreibung

Weitere Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile á € 36,34 (= € 218,04)

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 104,6 kWh/m²a.

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 77,99 m²
Loggiafläche:	ca. 6,71 m²
Etage:	2. Obergeschoß
Zimmer:	3
Bäder:	1
WCs:	1
Abstellräume:	1
Keller:	1
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Bauart:	Neubau
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1993
Letzte Sanierung:	2020
Energieausweis:	
Gültig bis:	26.06.2029
HWB:	C 72,7 kWh/m²a
fGEE:	D 2,02

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Befeuerung:	Öl
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
WCs:	Toilette
Bad:	Badewanne
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	768,10 €
Miete:	543,01 €
Betriebskosten:	154,86 €
Heizkosten:	89,26 €
Sonstiges:	0,44 €
Umsatzsteuer:	87,64 €
Monatliche Gesamtbelastung:	875,21 €

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Finanzierungsbeitrag: 1.331,77 €

endlich daheim

Weitere Fotos



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

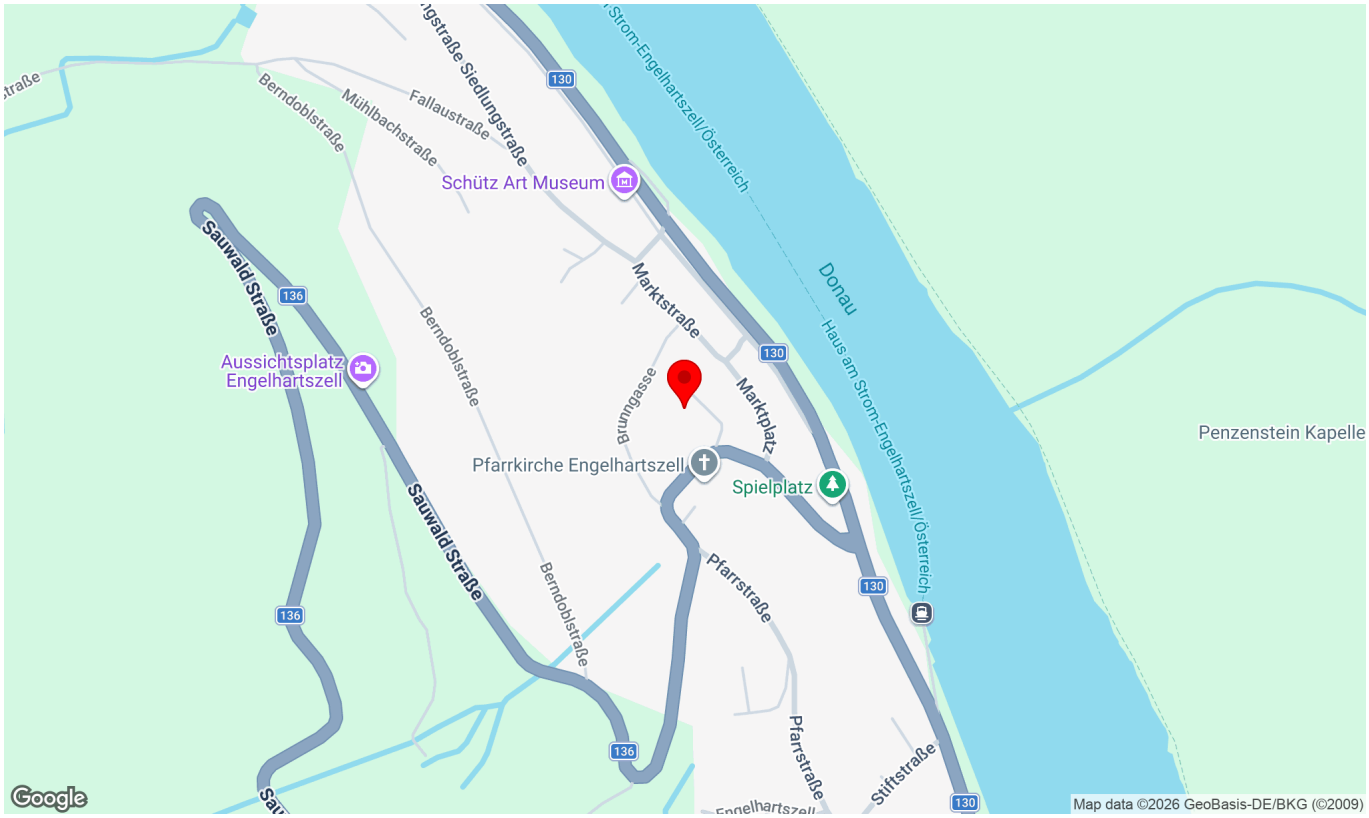
Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Lage

Hagngasse 171/5, 4090 Engelhartszell



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

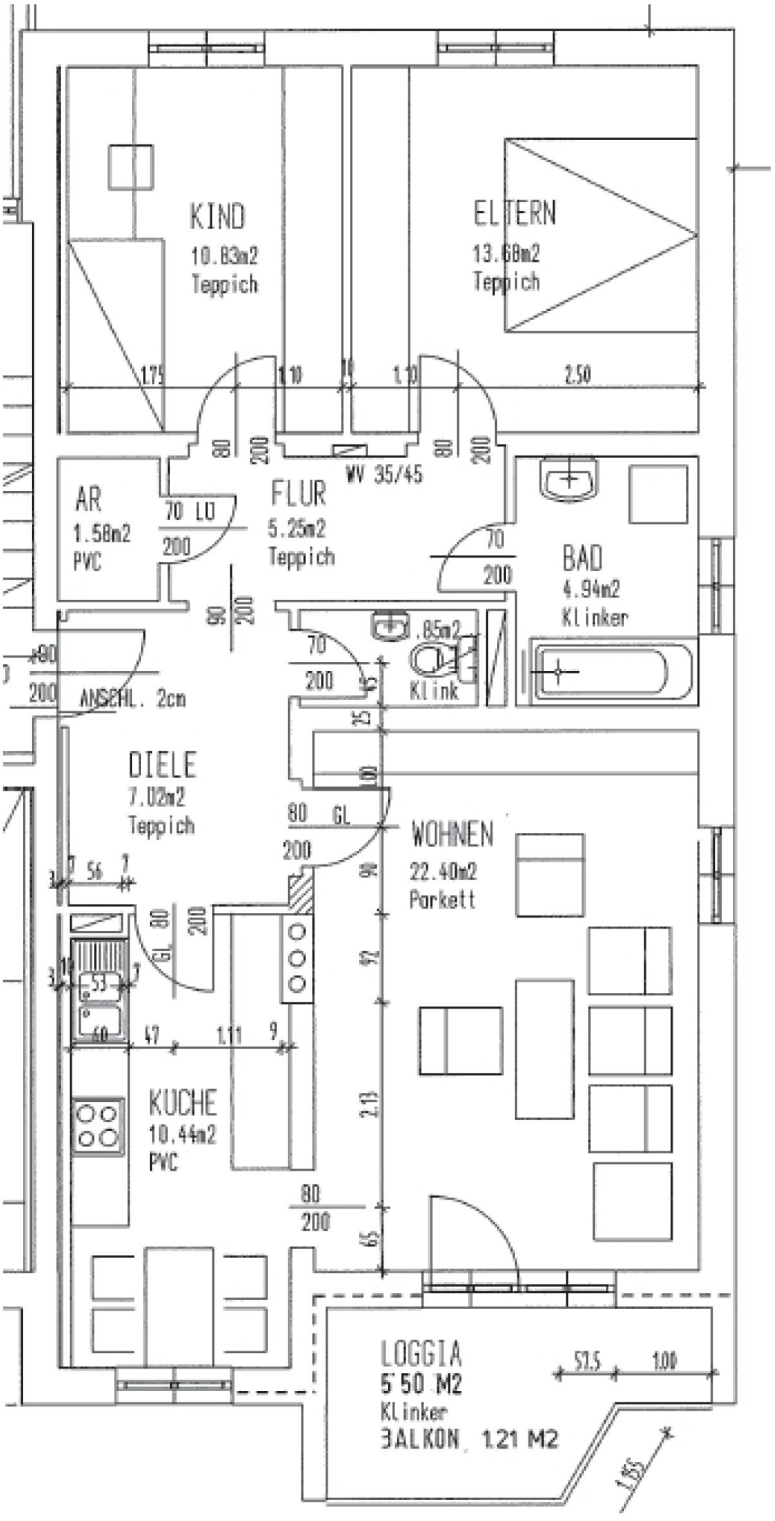
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.