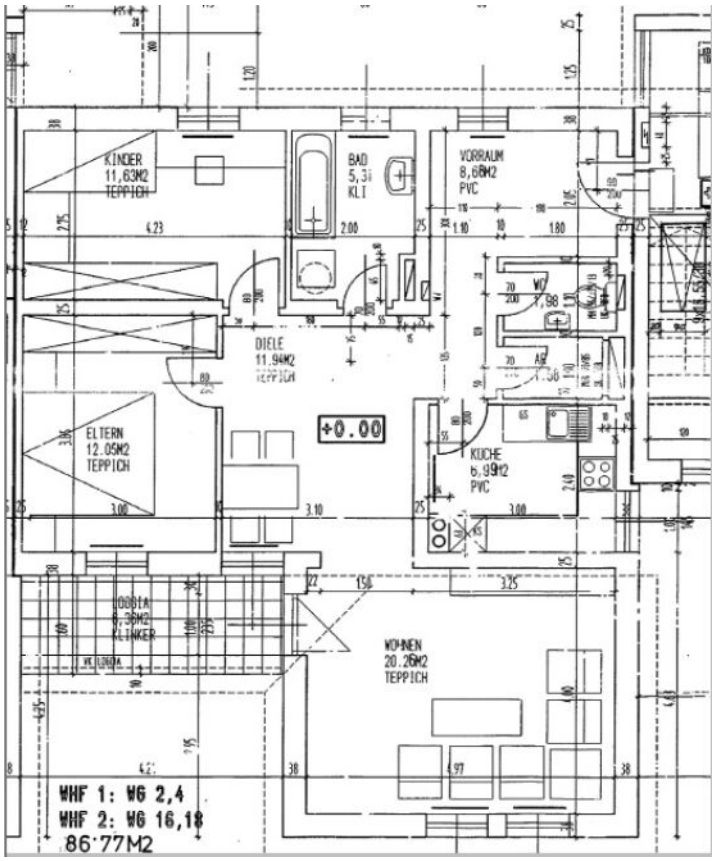
Ziegelleithen 2a/18, 4710 Grieskirchen | Wohnung | Objektnummer: 5436

Objekt 465: Top 18 I 3-Zimmer I 1. Obergeschoß I Tiefgaragen-Stellplatz



Ihr Ansprechpartner

WOB Vermietung

+43 7752 85828-0 | vermietung@isg-wohnen.at

Objekt 465: Top 18 I 3-Zimmer I 1. Obergeschoß I Tiefgaragen-Stellplatz

Beschreibung

Die angegebene Gesamtbelastung (vorbehaltlich Änderung per 01.07.) beinhaltet die Betriebs- und Heizkosten sowie die USt. und den TG-Abstellplatz.

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 129,9 kWh/m²a.

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 80,41 m²
Kellerfläche:	ca. 13,98 m²
Loggiafläche:	ca. 6,36 m²
Etage:	1. Obergeschoss
Zimmer:	3
Bäder:	1
WCs:	1
Abstellräume:	1
Keller:	1
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1997
Letzte Sanierung:	2024
Energieausweis:	
Gültig bis:	02.01.2029
HWB:	C 75 kWh/m²a
fGEE:	C 1,3

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Befeuerung:	Gas
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz, Tiefgarage
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	992,25 €
Miete:	612,81 €
Betriebskosten:	221,90 €
Heizkosten:	74,93 €
Garage:	61,34 €
Sonstiges:	0,46 €
Umsatzsteuer:	110,73 €
Monatliche Gesamtbelastung:	1.082,17 €

Miete inkl. Betriebskostenpauschale, Heizkostenpauschale und Tiefgaragenstellplatz.

Finanzierungsbeitrag: 1.657,04 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Weitere Fotos



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

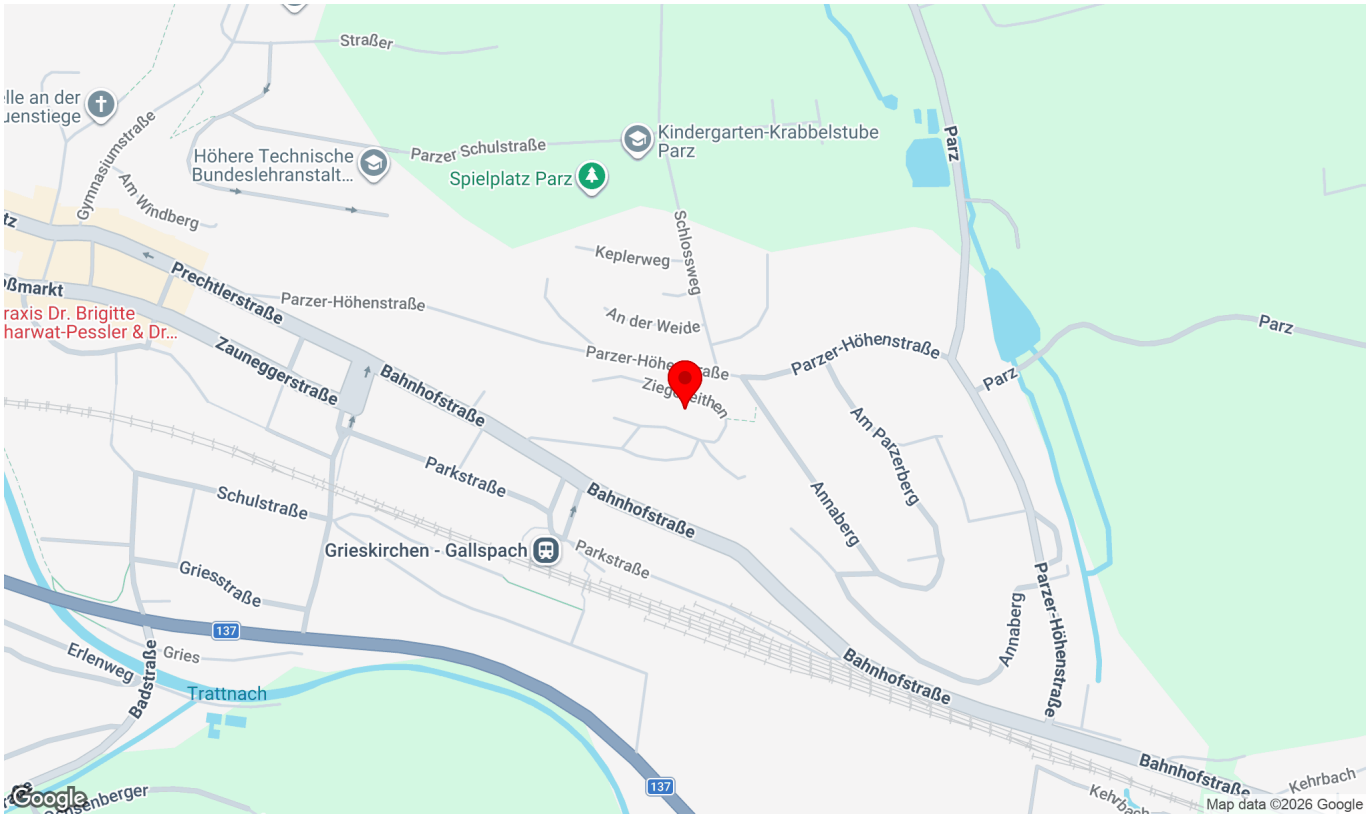
Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Lage

Ziegelleithen 2a/18, 4710 Grieskirchen



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

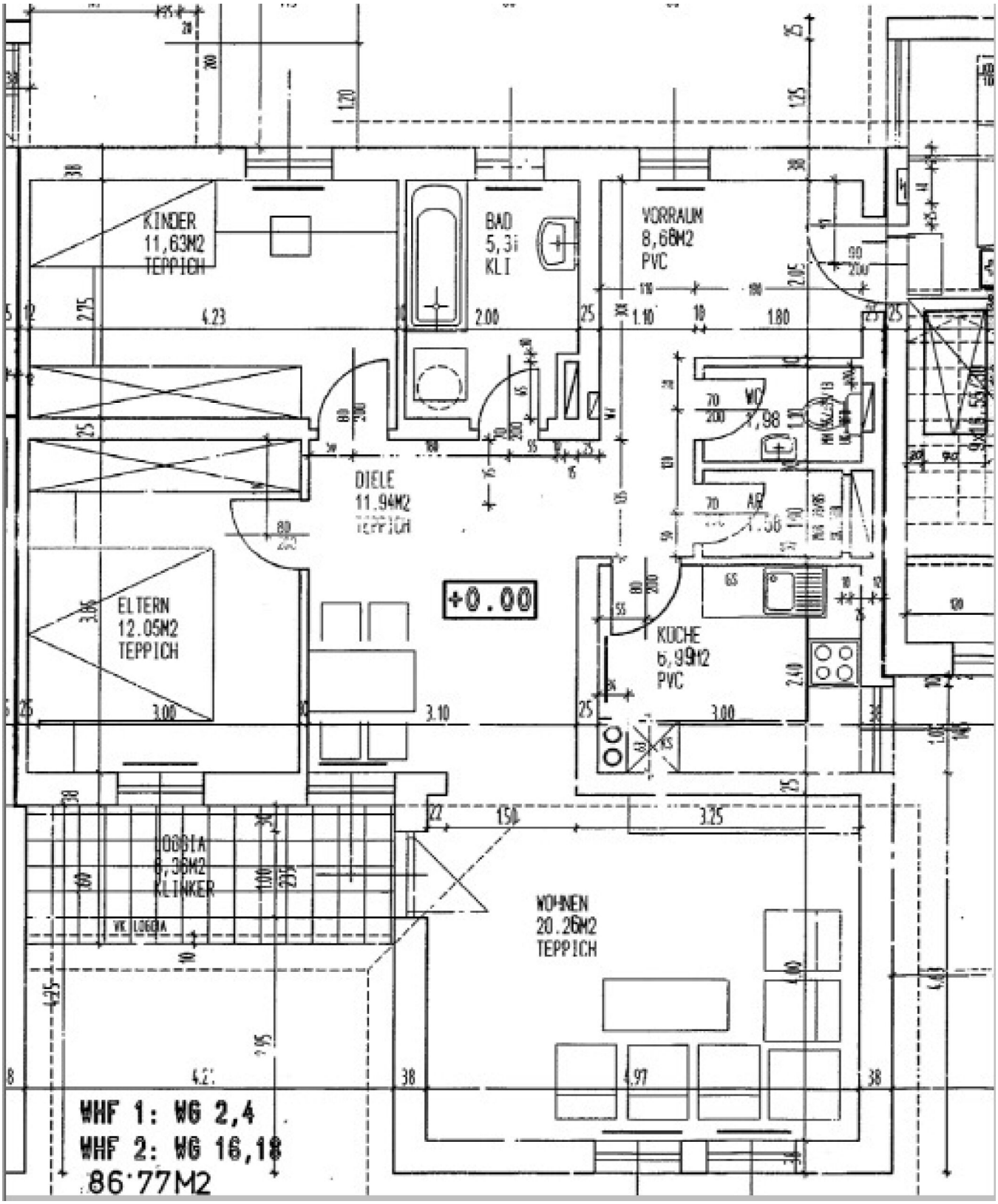
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.