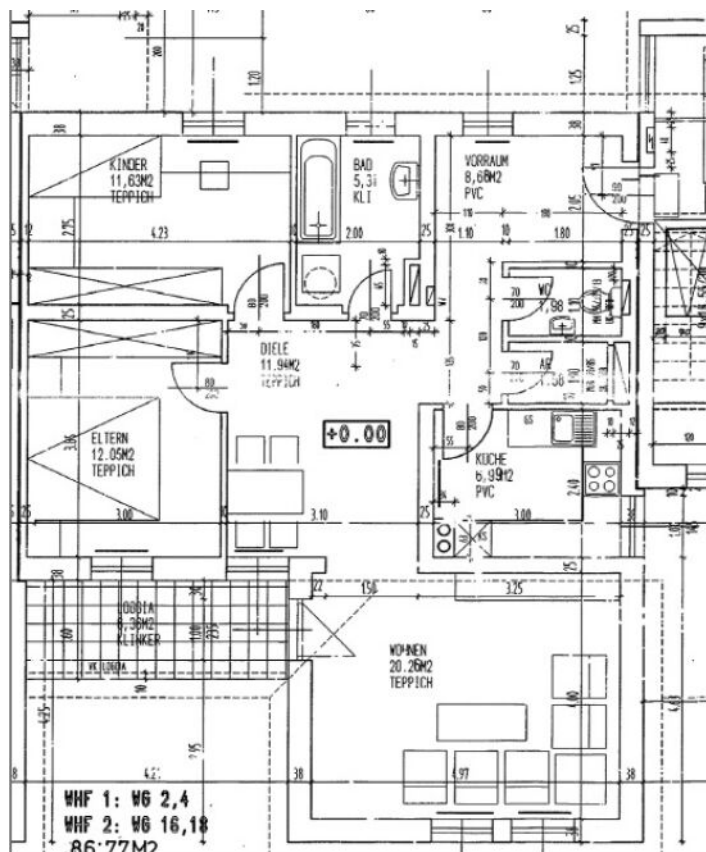


Ziegelleithen 2a/18, 4710 Grieskirchen | Wohnung | Objektnummer: 5436

Objekt 465: Top 18 | 3-Zimmer | 1. Obergeschoß | Tiefgaragen-Stellplatz



Ihr Ansprechpartner

WOB Vermietung

+43 7752 85828-0

vermietung@isg-wohnen.at

Objekt 465: Top 18 | 3-Zimmer | 1. Obergeschoß | Tiefgaragen-Stellplatz

Beschreibung

Die angegebene Gesamtbelastung (vorbehaltlich Änderung per 01.07.) beinhaltet die Betriebs- und Heizkosten sowie die USt. und den TG-Abstellplatz.

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 129,9 kWh/m²a.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 80,41 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Kellerfläche:	ca. 13,98 m ²	Beziehbar:	sofort
Loggiafläche:	ca. 6,36 m ²	Mietdauer:	unbefristet
		Möbiliar:	nicht möbliert
Etage:	1. Obergeschoss	Heizung:	Zentralheizung
Zimmer:	3		
Bäder:	1	Zustand:	gepflegt
WCs:	1	Baujahr:	1997
Abstellräume:	1	Letzte Sanierung:	2024
Keller:	1		
Loggien:	1	Energieausweis:	
		Gültig bis:	02.01.2029
		HWB:	 75 kWh/m²a
		fGEE:	 1,3

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz, Tiefgarage
Befeuerung:	Gas	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	992,25 €	Miete inkl. Betriebskostenpauschale, Heizkostenpauschale und Tiefgaragenstellplatz.	
Miete:	612,81 €		
Betriebskosten:	221,90 €	Finanzierungsbeitrag:	1.657,04 €
Heizkosten:	74,93 €		
Garage:	61,34 €		
Sonstiges:	0,46 €		
Umsatzsteuer:	110,73 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	1.082,17 €		

Weitere Fotos



Lage

Ziegelleithen 2a/18, 4710 Grieskirchen

