

Ziegelleithen 1a/6, 4710 Grieskirchen | Wohnung | Objektnummer: 5437

# Objekt 465: Top 6 | 3-Zimmer | Erdgeschoß



Ihr Ansprechpartner

**WOB Vermietung**

+43 7752 85828-0

vermietung@isg-wohnen.at

## Objekt 465: Top 6 | 3-Zimmer | Erdgeschoß

### Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Eckdaten

|               |                          |                 |                                                                                                             |
|---------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wohnfläche:   | ca. 71,91 m <sup>2</sup> | Nutzungsart:    | Wohnen                                                                                                      |
| Kellerfläche: | ca. 11,19 m <sup>2</sup> | Beziehbar:      | sofort                                                                                                      |
| Loggiafläche: | ca. 8,4 m <sup>2</sup>   | Mietdauer:      | unbefristet                                                                                                 |
|               |                          | Möbiliar:       | nicht möbliert                                                                                              |
|               |                          | Heizung:        | Zentralheizung                                                                                              |
| Etage:        | Erdgeschoß               |                 |                                                                                                             |
| Zimmer:       | 3                        | Zustand:        | gepflegt                                                                                                    |
| Bäder:        | 1                        | Baujahr:        | 1997                                                                                                        |
| WCs:          | 1                        |                 |                                                                                                             |
| Abstellräume: | 1                        | Energieausweis: |                                                                                                             |
| Keller:       | 1                        | Gültig bis:     | 02.01.2029                                                                                                  |
| Loggien:      | 1                        | HWB:            |  75 kWh/m <sup>2</sup> a |
|               |                          | fGEE:           |  1,3                     |

## Ausstattung

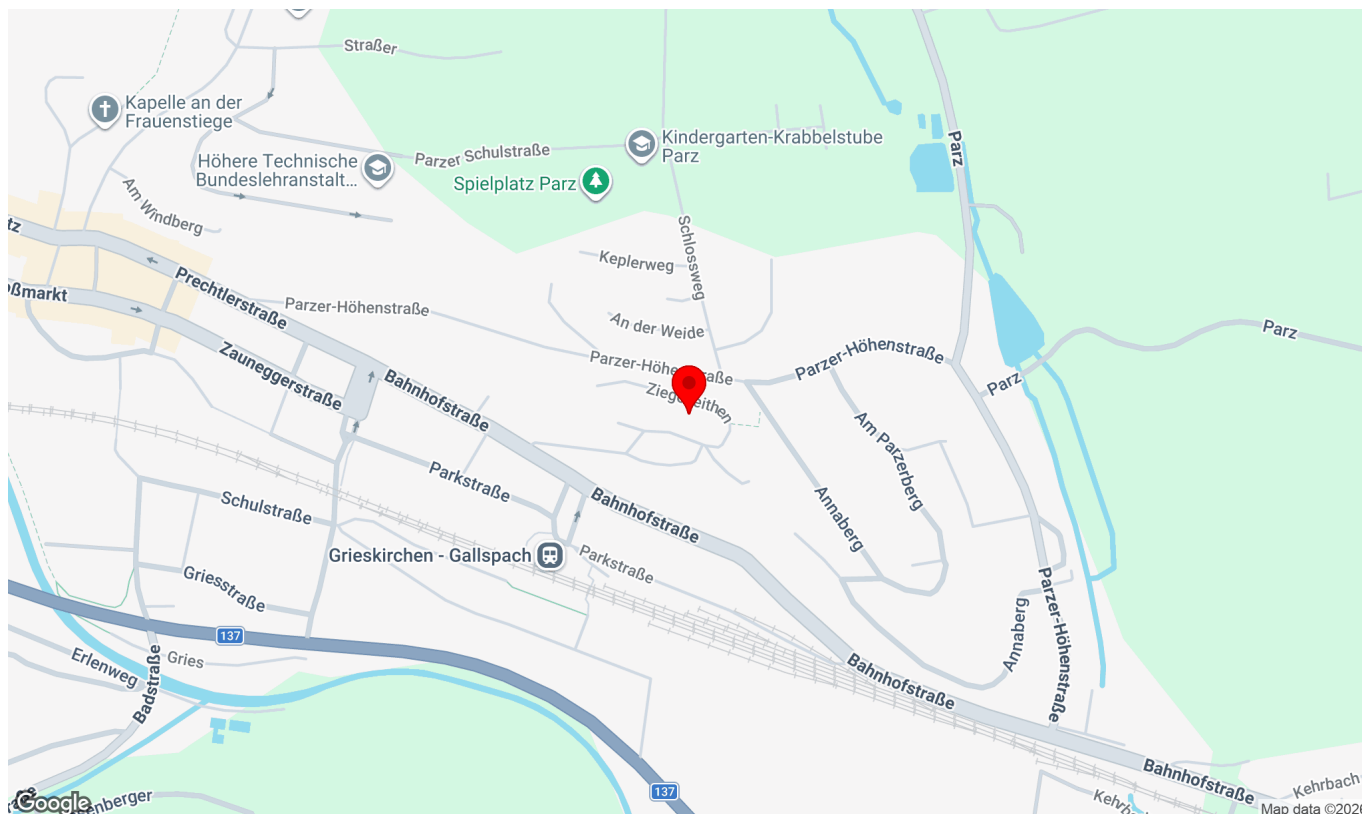
|             |        |            |                                                   |
|-------------|--------|------------|---------------------------------------------------|
| Bauweise:   | Massiv | Fernsehen: | Kabel / Satelliten-TV                             |
| Befeuerung: | Gas    | Extras:    | Wasch- / Trockenraum,<br>Fahrradraum, Abstellraum |

## Preisinformationen

|                             |          |                       |                                                                     |
|-----------------------------|----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Gesamtmieta:                | 849,00 € | Finanzierungsbeitrag: | 1.414,07 €                                                          |
| Miete:                      | 566,33 € | Provision:            | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt<br>der Abgeber die Provision. |
| Betriebskosten:             | 205,08 € |                       |                                                                     |
| Heizkosten:                 | 98,62 €  |                       |                                                                     |
| Sonstiges:                  | 0,45 €   |                       |                                                                     |
| Umsatzsteuer:               | 96,86 €  |                       |                                                                     |
| Monatliche Gesamtbelastung: | 967,34 € |                       |                                                                     |

## Lage

Ziegelleithen 1a/6, 4710 Grieskirchen



## Plan

