

Schwemmbachstraße 24/7, 5222 Munderfing | Wohnung | Objektnummer: 5442

Neubau - Erstbezug ab Dezember 2026 | Top 7 im 1. OG | 3-Zimmer



Ihre Ansprechpartnerin

Barbara Reichart

+43 7752 85828 223

beratung@isg-wohnen.at

Neubau - Erstbezug ab Dezember 2026 | Top 7 im 1. OG | 3-Zimmer



Lage

Ein modernes und attraktives Wohnkonzept in der Gemeinde Munderfing (politischer Bezirk Braunau am Inn) an der Schwemmbachstraße 24

Beschreibung

WOHNUNGSEINHEITEN:

Gesamtanzahl: 18 Mietwohnungen

Aufteilung: ein modernes Wohnhaus mit 3 Geschoßen inkl. Parkplatz

Schlüsselübergabe ist im November 2026.

Die Wohnungsvergabe erfolgt durch die Gemeinde Munderfing.

Gemeinde Munderfing

Dorfplatz 1

5222 Munderfing

Telefon: 07744 6255

E-Mail: gemeinde@munderfing.ooe.gv.at

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 69,94 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 77,92 m ²	Beziehbar:	Dezember 2026
Gesamtfläche:	ca. 77,92 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Kellerfläche:	ca. 6,33 m ²	Heizung:	Fußbodenheizung
Loggiafläche:	ca. 7,98 m ²		
Etage:	1. OG	Bauart:	Neubau
Zimmer:	3	Zustand:	Erstbezug
Keller:	1	Baujahr:	2026
Loggien:	1		
Stellplätze:	1	Energieausweis:	
		Gültig bis:	12.08.2034
		HWB:	 34,4 kWh/m ² a
		fGEE:	 0,61

Ausstattung

Bauweise:	Massiv, Ziegel	Balkon:	Südbalkon / -terrasse
Dachform:	Pultdach	Fenster:	Rollladen
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Keller	Elektrik:	Glasfaseranbindung
Boden:	Fertigparkett	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Bad:	Dusche
Befeuerung:	Erdwärme	Stellplatzart:	Parkplatz
Belüftung:	kontrollierte Wohnraumlüftung	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Gartennutzung, Kinderspielfeld

Preisinformationen

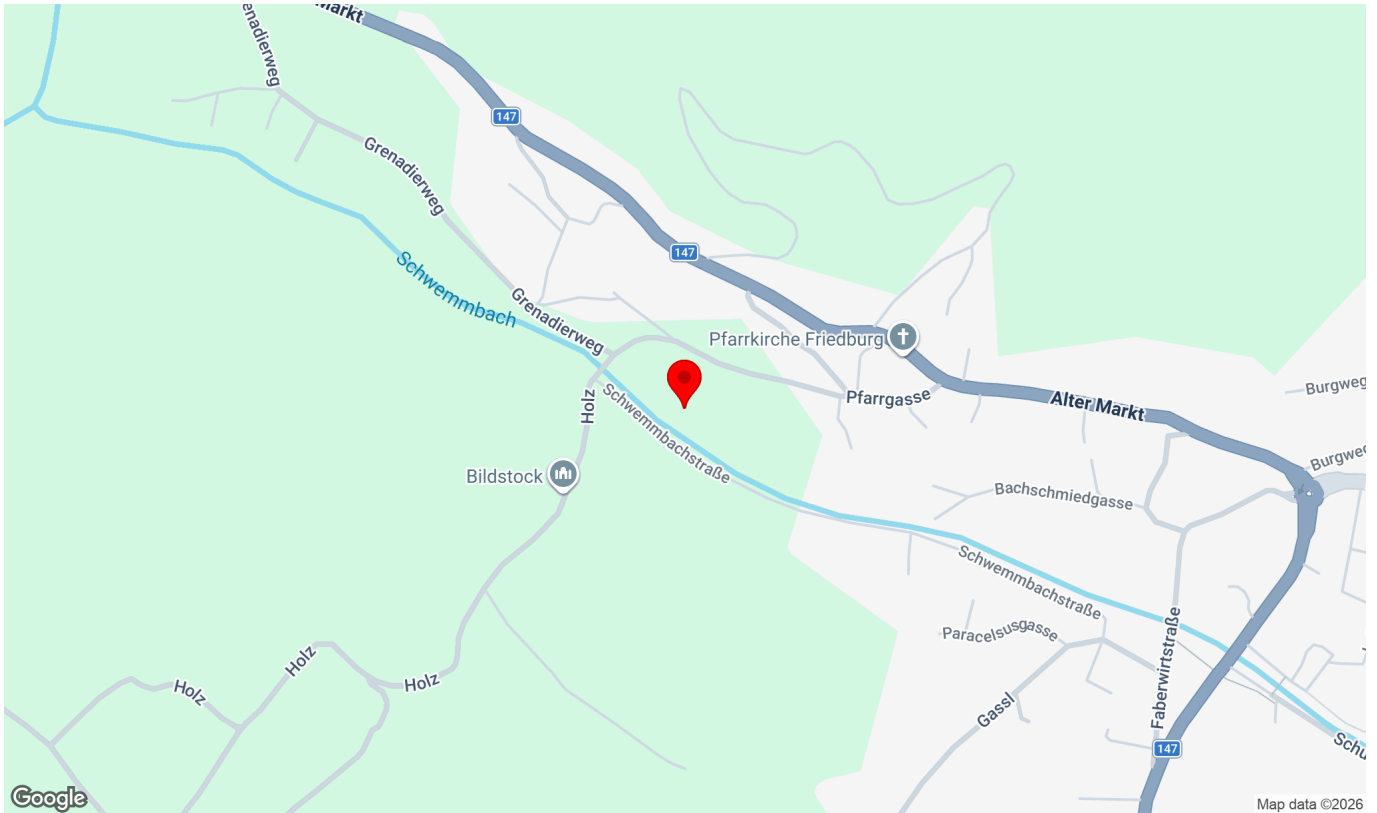
Gesamtmiere:	810,70 €	Finanzierungsbeitrag:	3.428,00 €
Miete pro m ² (exkl. USt.):	7,14 €		
Betriebskosten pro m ² (exkl. USt.):	2,32 €		
Miete:	556,00 €		
Betriebskosten:	181,00 €		
Heizkosten:	65,25 €		
Umsatzsteuer:	86,75 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	889,00 €		

Weitere Fotos



Lage

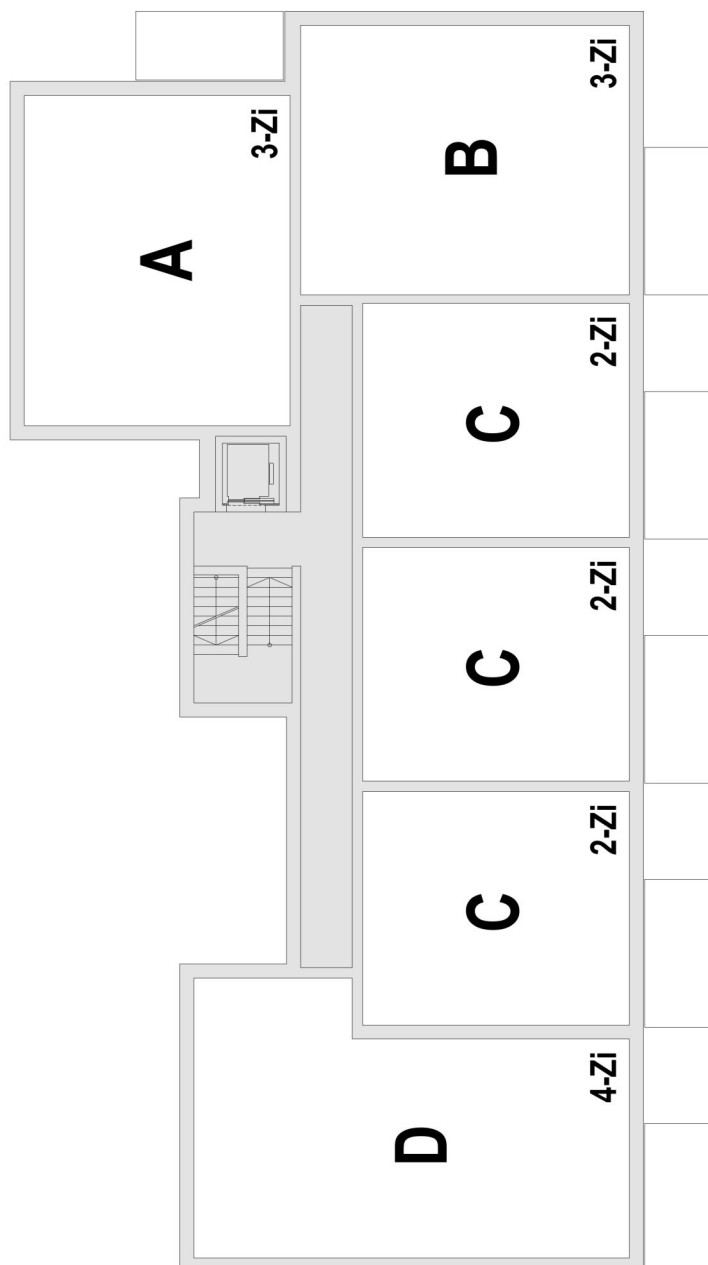
Schwemmbachstraße 24/7, 5222 Munderfing



Plan



Plan



Typ A: 3-Zimmer, 3x (EG,1.+2.OG)
Typ B: 3-Zimmer, 3x (EG,1.+2.OG)
Typ C: 2-Zimmer, 9x (EG,1.+2.OG)
Typ D: 4-Zimmer, 3x (EG,1.+2.OG)

Plan

