

Wildfellnerstraße 31/14, 4910 Ried im Innkreis | Wohnung | Objektnummer: 5456

Objekt 2181: 2-Zimmerwohnung in 4910 Ried im Innkreis, Wildfellnerstraße 31, Top 14 (inkl. Carport)



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

| neissl@isg-wohnen.at

Objekt 2181: 2-Zimmerwohnung in 4910 Ried im Innkreis, Wildfellnerstraße 31, Top 14 (inkl. Carport)



Beschreibung

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf 58,6 kWh/m²a.

Keine Haustierhaltung möglich.

Sonstige Angaben

Anfragen bitte an: Herrn Rainer Philipp Tel.: 07752 87991 - 34 bzw. 0676 595 22 45

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 61,8 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Balkonfläche:	ca. 0,75 m ²	Beziehbar:	1. Februar 2027
Loggiafläche:	ca. 7,31 m ²	Mietdauer:	5 Jahre
		Mobiliar:	teilmöbliert
Etage:	2. Obergeschoß	Heizung:	Fernwärme
Zimmer:	2		
Balkone:	1	Bauart:	Neubau
Loggien:	1	Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	2017
		Energieausweis:	
		HWB:	 22,8 kWh/m ² a
		fGEE:	 0,55

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Küche:	Einbauküche
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Stellplatzart:	Carport, Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

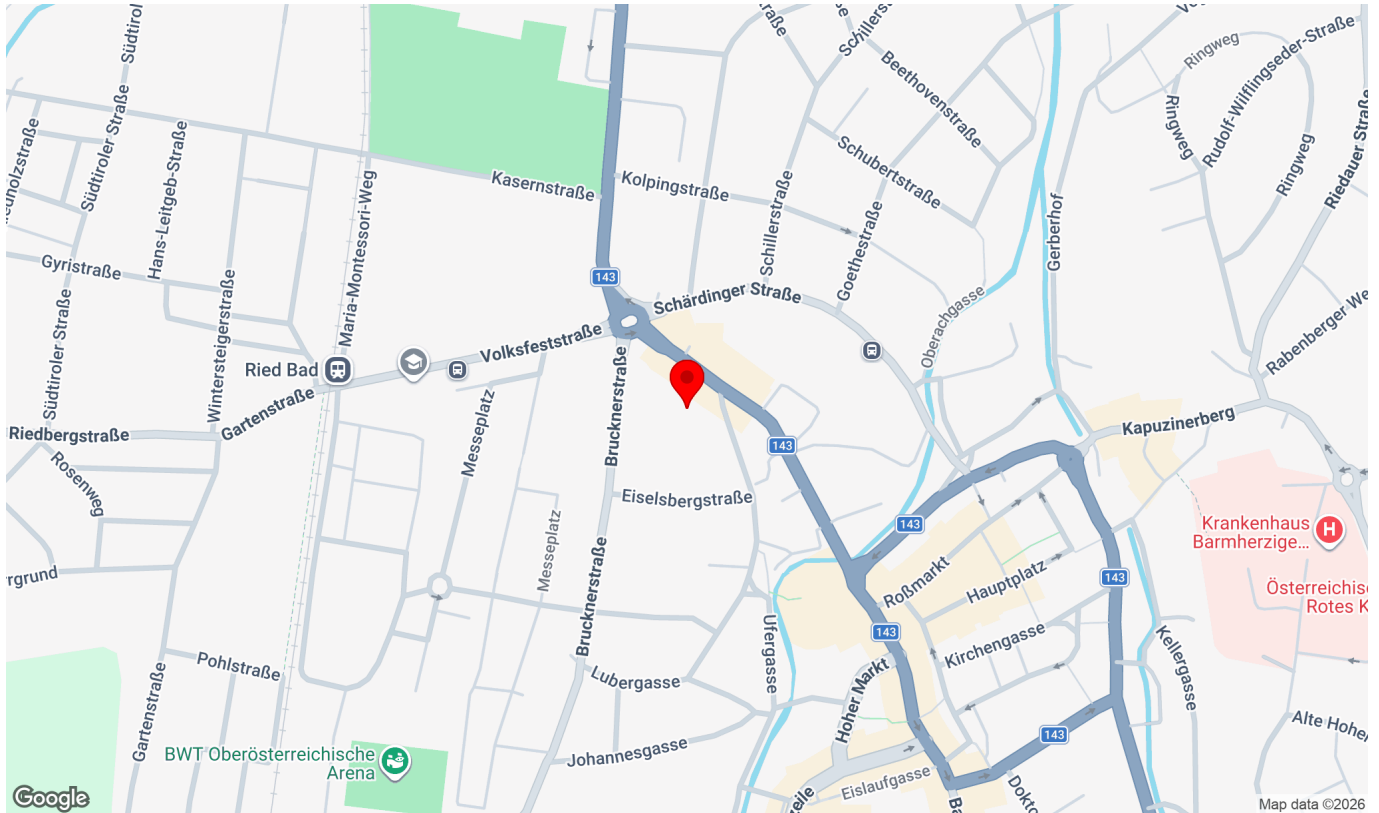
Gesamtmiete:	933,45 €	Bei Kündigung wird die Kautions zurückgezahlt.	
Miete:	601,19 €		
Betriebskosten:	197,76 €	Kautions:	2.890,00 €
Heizkosten:	25,20 €		
Parkplatz:	45,50 €		
Umsatzsteuer:	94,04 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	963,69 €		

Weitere Fotos

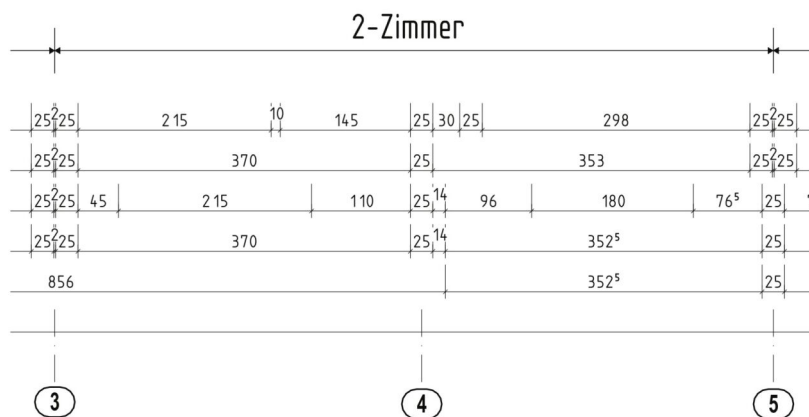
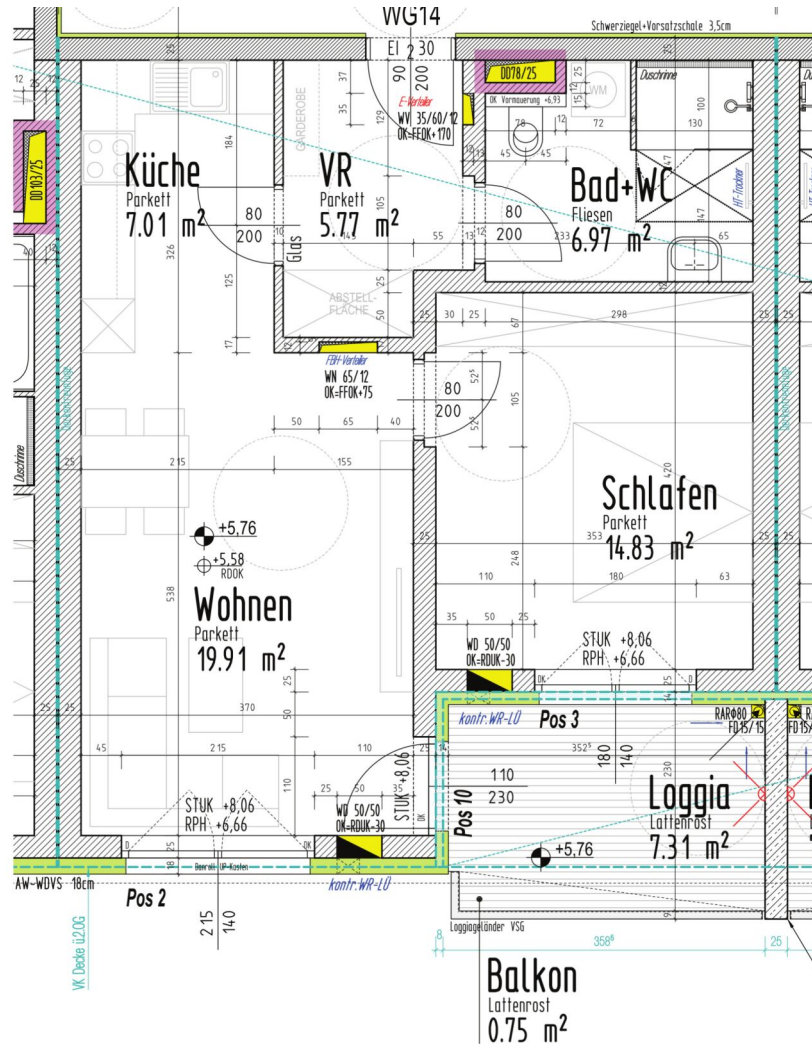


Lage

Wildfellnerstraße 31/14, 4910 Ried im Innkreis



Plan



WG 14:
54,49+7,31(Loggia)+0,75(Balk.)
62,55m²

WG'
54,86
62,9