endlich daheim

Dorf/Pram 59/6, 4751 Dorf an der Pram | Wohnung | Objektnummer: 1719

Objekt 319: 3-Zimmerwohnung in 4751 Dorf an der Pram, Dorf/Pram 59, Top 6



Ihre Ansprechpartnerin

Melanie Augustin

+43 7752 85828-297 | augustin@isg-wohnen.at

Objekt 319: 3-Zimmerwohnung in 4751 Dorf an der Pram, Dorf/Pram 59, Top 6

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)
ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile = Euro 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 258,2 kWh/m²a.

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis
Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at
UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 86,16 m²
Nutzfläche:	ca. 86,16 m²
Gesamtfläche:	ca. 86,16 m²
Loggiafläche:	ca. 6,05 m²
Etage:	Dachgeschoß
Zimmer:	3
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Fernwärme
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1996
Energieausweis:	
Gültig bis:	02.01.2029
HWB:	C 78,3 kWh/m²a
fGEE:	E 2,59

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	876,61 €
Miete:	633,09 €
Betriebskosten:	163,70 €
Heizkosten:	52,61 €
Sonstiges:	0,14 €
Umsatzsteuer:	90,20 €
Monatliche Gesamtbelastung:	939,74 €

Monatliche Vorschreibung vorbehaltlich einer Änderung per 1. Jänner 2025.

Finanzierungsbeitrag: 1.533,83 €

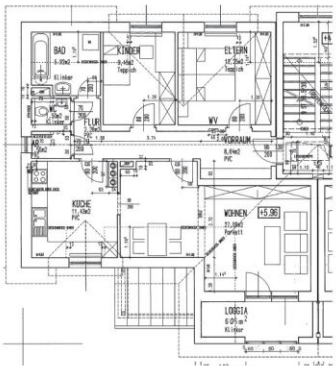
INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Weitere Fotos



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

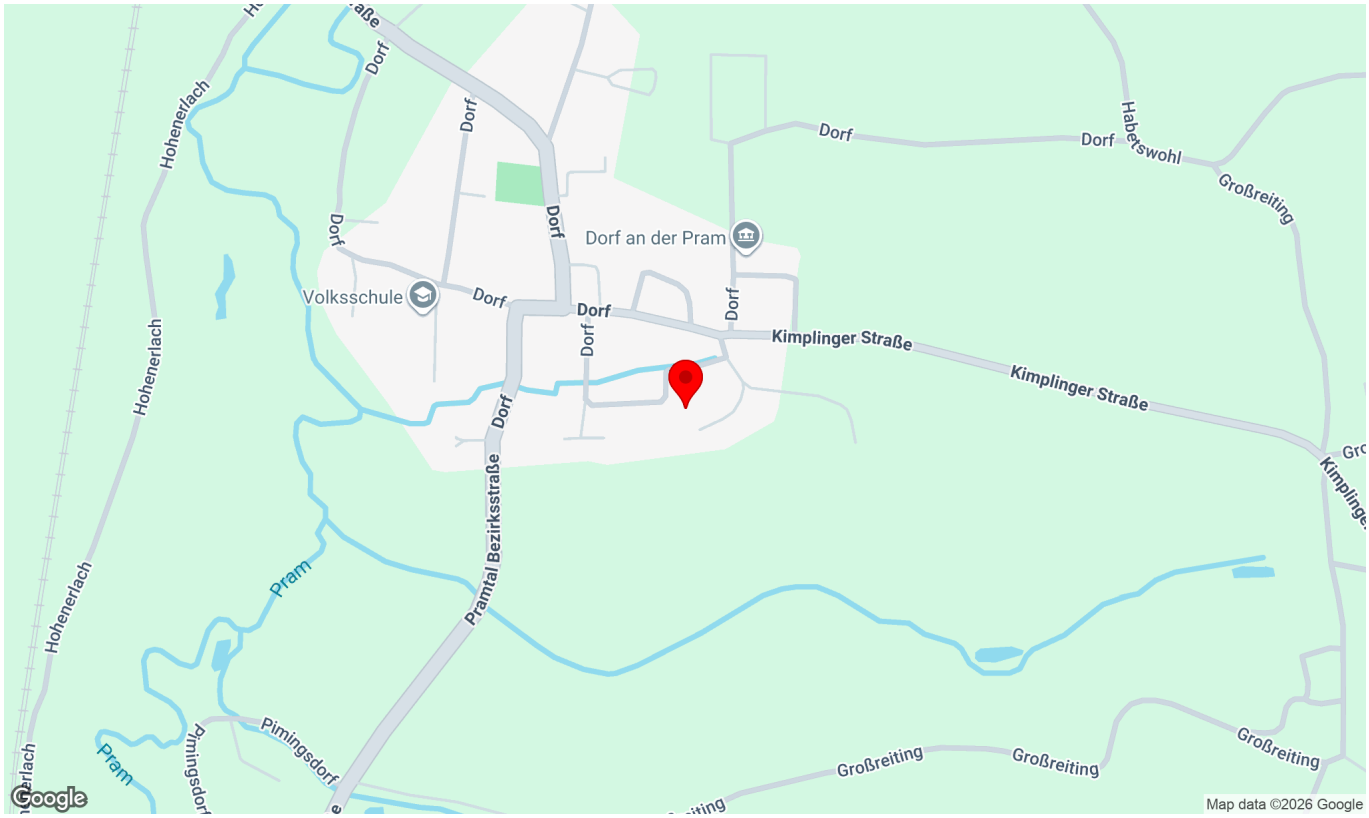
Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Lage

Dorf/Pram 59/6, 4751 Dorf an der Pram



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

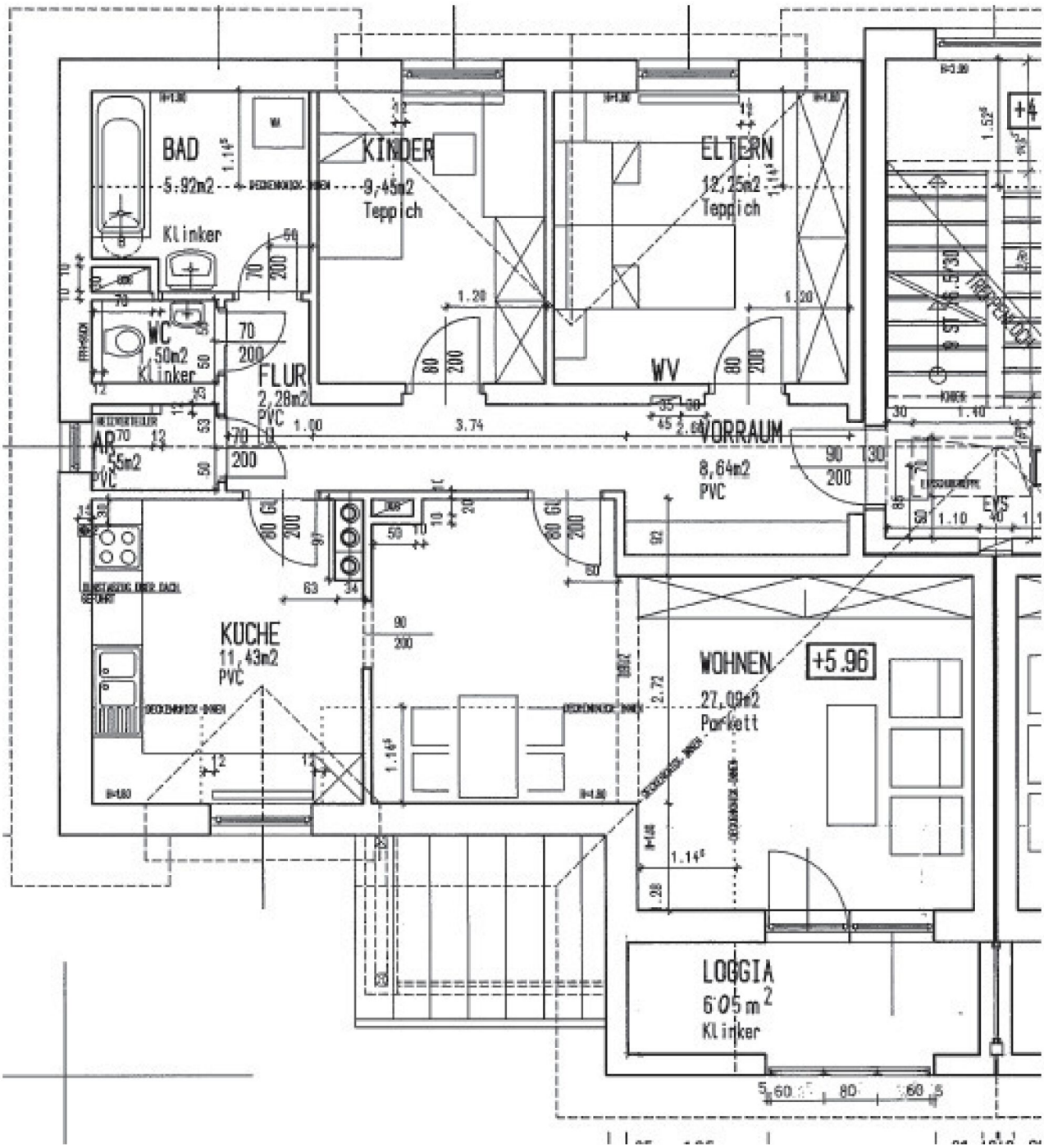
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.