

Dorf/Pram 59/6, 4751 Dorf an der Pram | Wohnung | Objektnummer: 1719

Objekt 319: 3-Zimmerwohnung in 4751 Dorf an der Pram, Dorf/Pram 59, Top 6



Ihre Ansprechpartnerin

Melanie Augustin

+43 7752 85828-297

augustin@isg-wohnen.at

Objekt 319: 3-Zimmerwohnung in 4751 Dorf an der Pram, Dorf/Pram 59, Top 6

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile = Euro 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 258,2 kWh/m²a.

Eckdaten

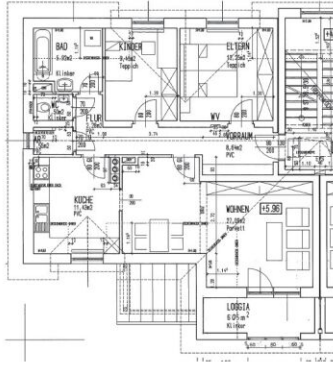
Wohnfläche:	ca. 86,16 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 86,16 m ²	Beziehbar:	sofort
Gesamtfläche:	ca. 86,16 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Loggiafläche:	ca. 6,05 m ²	Möbiliar:	nicht möbliert
		Heizung:	Fernwärme
Etage:	Dachgeschoß		
Zimmer:	3	Zustand:	gepflegt
Loggien:	1	Baujahr:	1996
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	02.01.2029
		HWB:	 78,3 kWh/m ² a
		fGEE:	 2,59

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

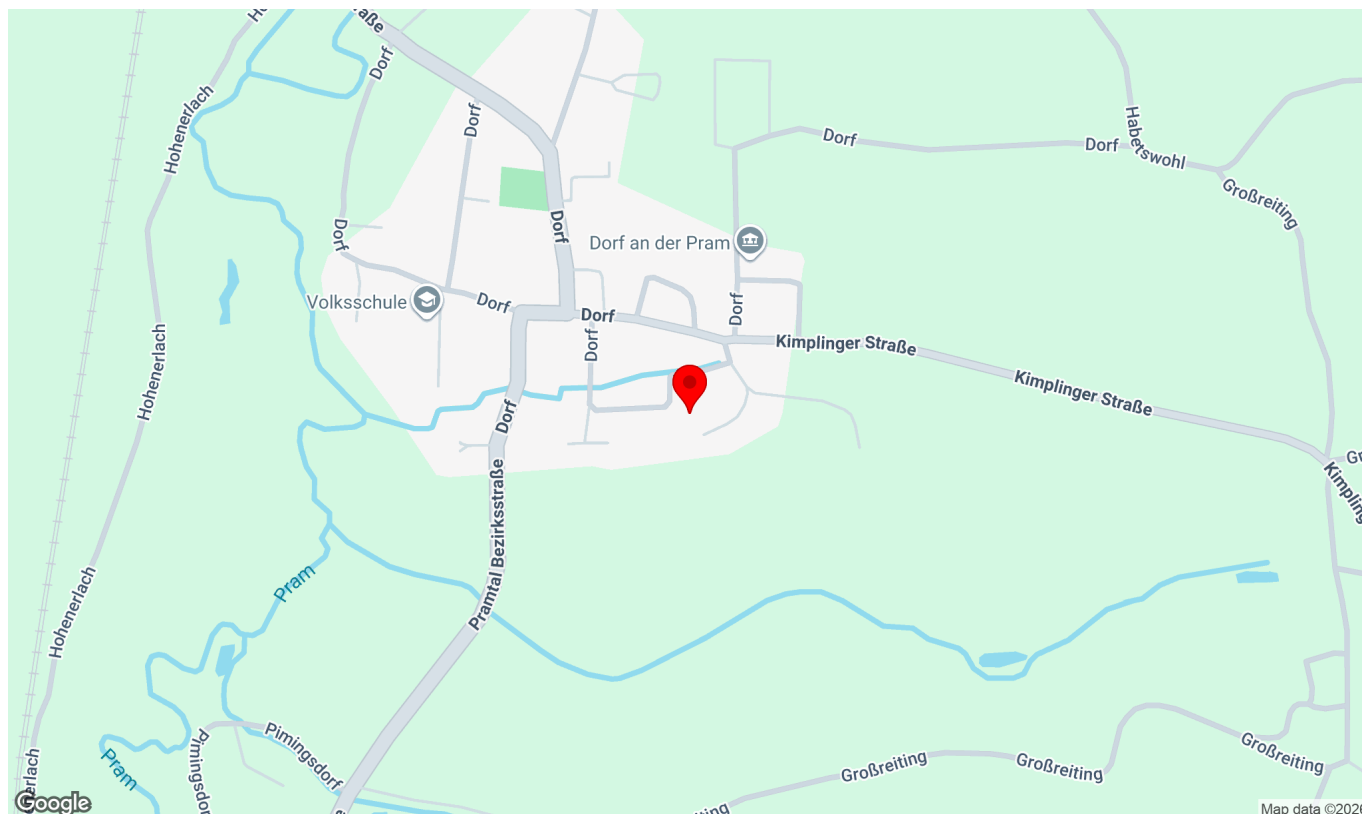
Preisinformationen

Gesamtmieta:	876,61 €	Monatliche Vorschreibung vorbehaltlich einer Änderung per 1. Jänner 2025.	
Miete:	633,09 €		
Betriebskosten:	163,70 €	Finanzierungsbeitrag:	1.533,83 €
Heizkosten:	52,61 €		
Sonstiges:	0,14 €		
Umsatzsteuer:	90,20 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	939,74 €		



Lage

Dorf/Pram 59/6, 4751 Dorf an der Pram



Plan

