endlich daheim

Am Hang 13/1, 4784 Schardenberg | Wohnung | Objektnummer: 1869

Objekt 709: 3-Zimmerwohnung in Schardenberg, Am Hang 13, Top 1



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 709: 3-Zimmerwohnung in Schardenberg, Am Hang 13, Top 1

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 74,71 m²
Nutzfläche:	ca. 74,71 m²
Gesamtfläche:	ca. 74,71 m²
Balkonfläche:	ca. 2,34 m²
Loggiafläche:	ca. 5,46 m²
Etage:	Parterre
Zimmer:	3
Balkone:	1
Loggien:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	ab sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1998
Energieausweis:	
Gültig bis:	22.08.2029
HWB:	C 71,7 kWh/m²a
fGEE:	E 2,96

Ausstattung

Befeuerung:	Öl
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	671,91 €
Miete:	477,39 €
Betriebskosten:	133,34 €
Heizkosten:	75,53 €
Sonstiges:	0,11 €
Umsatzsteuer:	76,18 €
Monatliche Gesamtbelastung:	762,55 €

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 1. Juli 2026

Finanzierungsbeitrag: 1.288,14 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

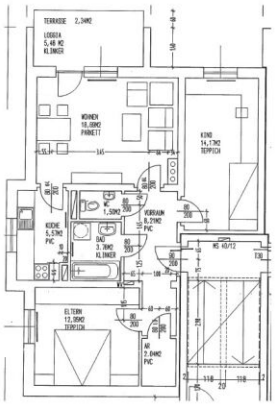
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Weitere Fotos



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

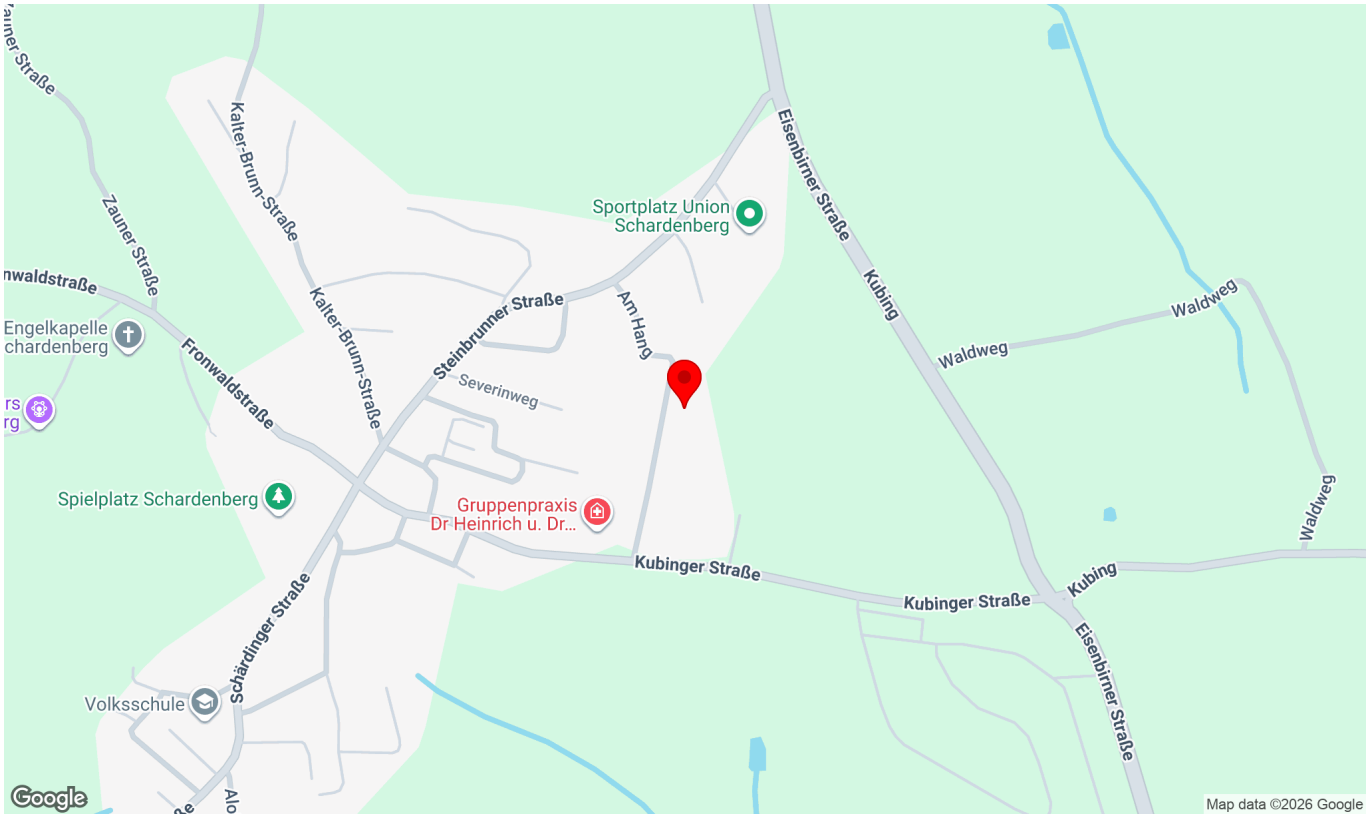
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Lage

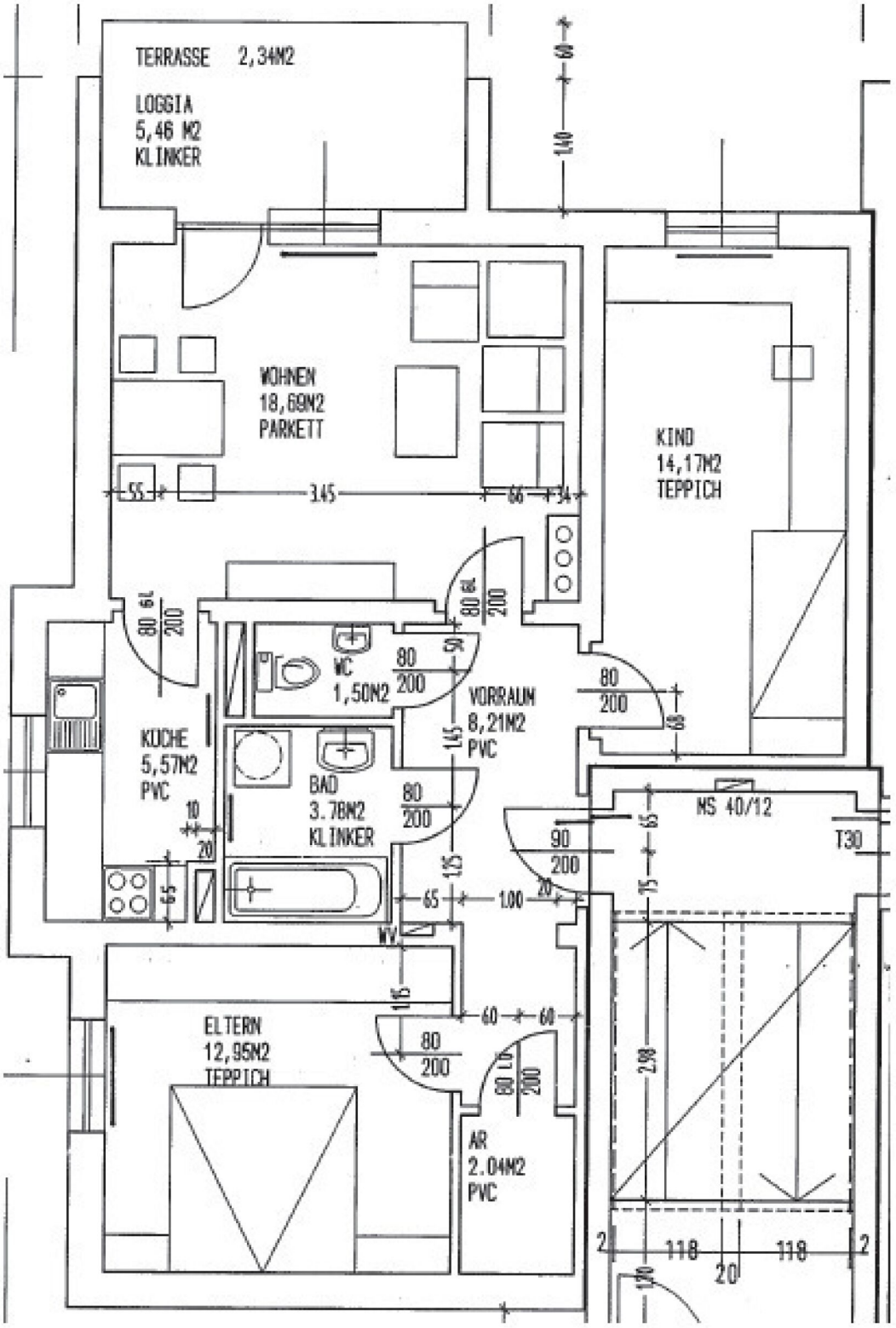
Am Hang 13/1, 4784 Schardenberg



ISG

endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.