

Rainbach 39a/4, 4791 Rainbach im Innkreis | Wohnung | Objektnummer: 1942

Objekt 407: 3-Zimmerwohnung in 4791 Rainbach, Rainbach 39a, Top 4



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 407: 3-Zimmerwohnung in 4791 Rainbach, Rainbach 39a, Top 4

Beschreibung

Weitere Kosten:(einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 76,65 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 5,68 m ²	Beziehbar:	1. Oktober 2026
		Mietdauer:	unbefristet
Etage:	1. Obergeschoß	Möbiliar:	nicht möbliert
Zimmer:	3	Heizung:	Zentralheizung
Loggien:	1		
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	1997
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	02.01.2029
		HWB:	 68,5 kWh/m ² a
		fGEE:	 3,03

Ausstattung

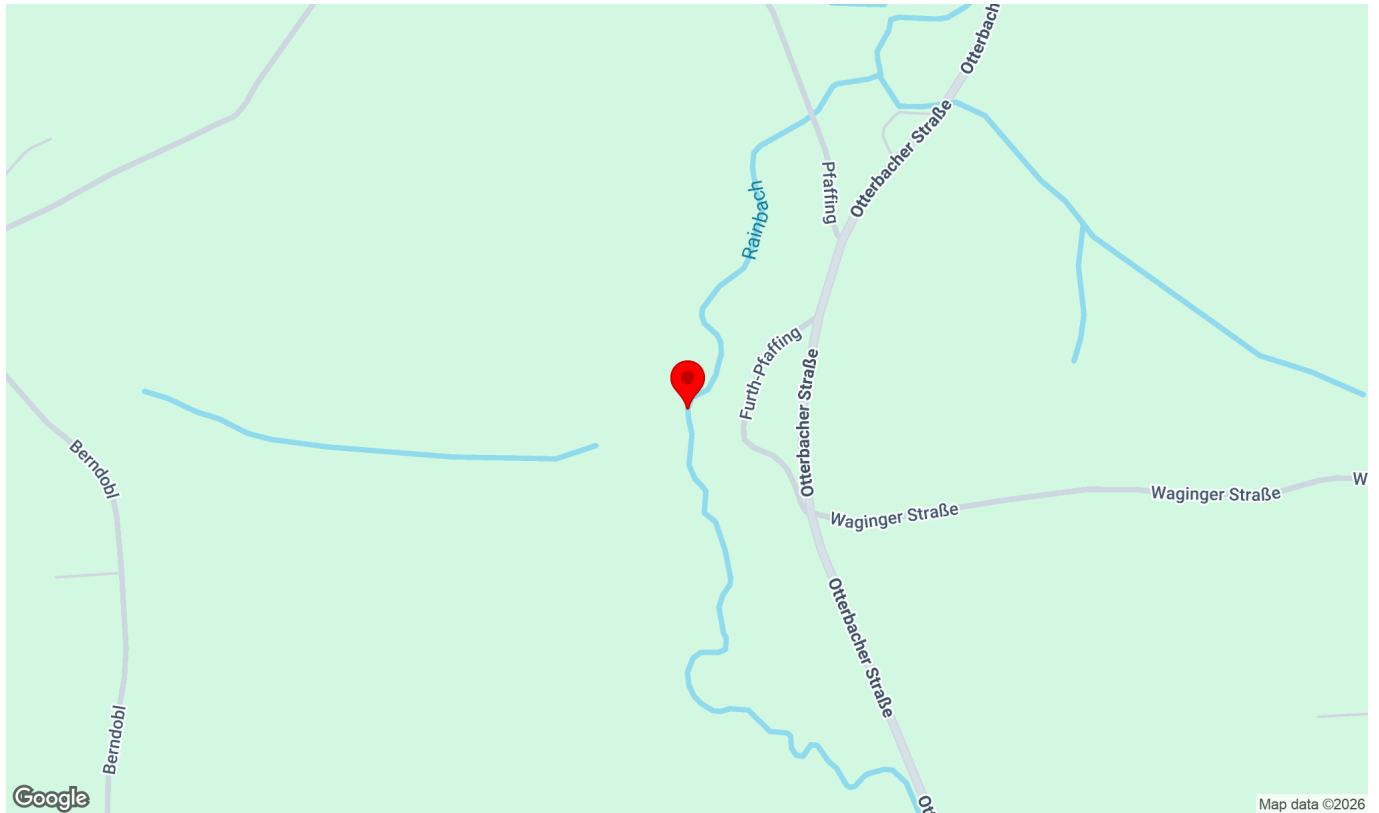
Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuerung:	Öl	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	682,15 €	Monatliche Vorschreibung vorbehaltlich einer Änderung per 1. Juli 2026.	
Miete:	519,56 €		
Betriebskosten:	100,47 €	Finanzierungsbeitrag:	1.302,27 €
Heizkosten:	51,99 €		
Sonstiges:	0,11 €		
Umsatzsteuer:	72,41 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	744,54 €		

Lage

Rainbach 39a/4, 4791 Rainbach im Innkreis



Plan

