endlich daheim

Rainbach 39a/4, 4791 Rainbach im Innkreis | Wohnung | Objektnummer: 1942

Objekt 407: 3-Zimmerwohnung in 4791 Rainbach, Rainbach 39a, Top 4



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 407: 3-Zimmerwohnung in 4791 Rainbach, Rainbach 39a, Top 4

Beschreibung

Weitere Kosten:(einmalige Zahlung)
ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 76,65 m²
Loggiafläche:	ca. 5,68 m²
Etage:	1. Obergeschoß
Zimmer:	3
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	1. Oktober 2026
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1997
Energieausweis:	
Gültig bis:	02.01.2029
HWB:	C 68,5 kWh/m²a
fGEE:	E 3,03

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Befeuerung:	Öl
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	682,15 €
Miete:	519,56 €
Betriebskosten:	100,47 €
Heizkosten:	51,99 €
Sonstiges:	0,11 €
Umsatzsteuer:	72,41 €
Monatliche Gesamtbelastung:	744,54 €

Monatliche Vorschreibung vorbehaltlich einer Änderung per 1. Juli 2026.

Finanzierungsbeitrag: 1.302,27 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

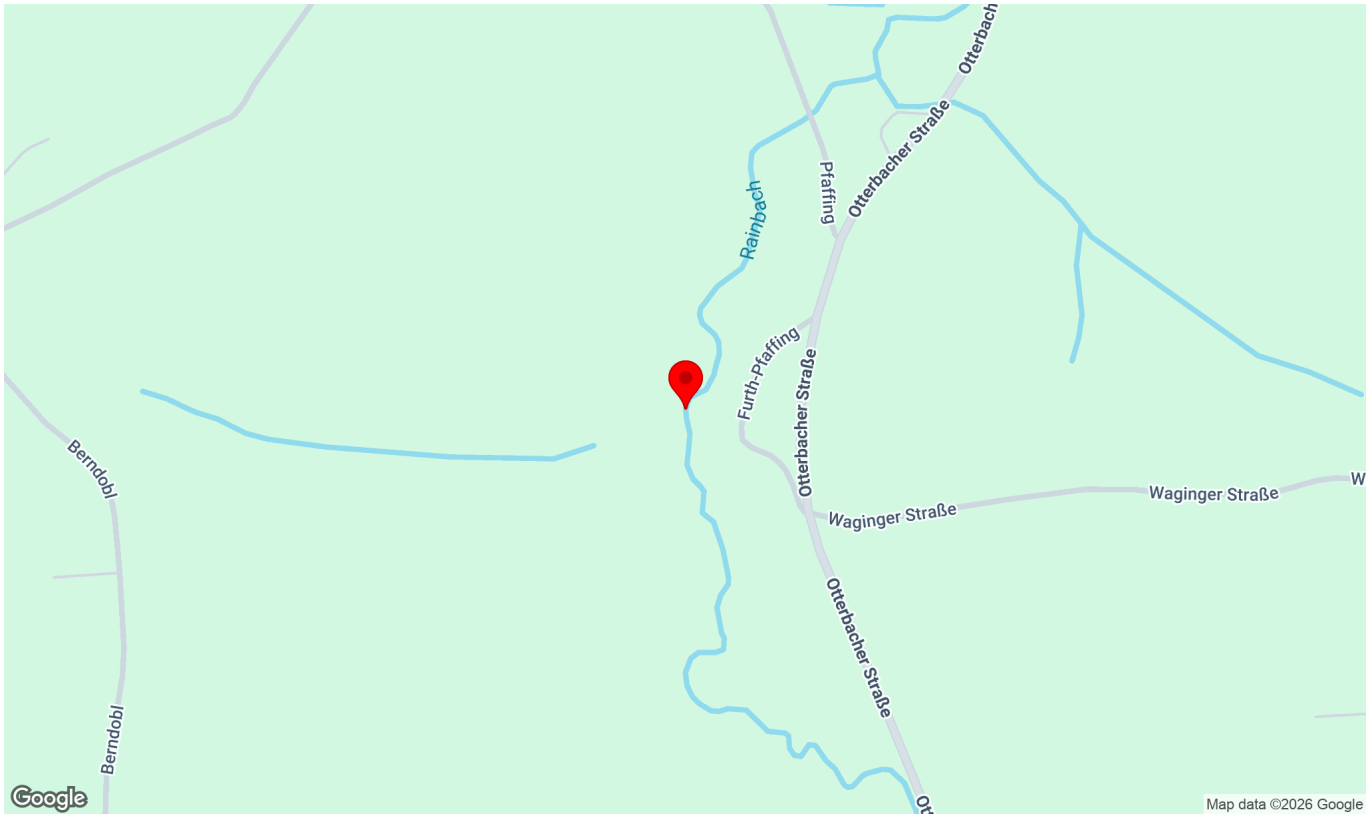
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Lage

Rainbach 39a/4, 4791 Rainbach im Innkreis



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

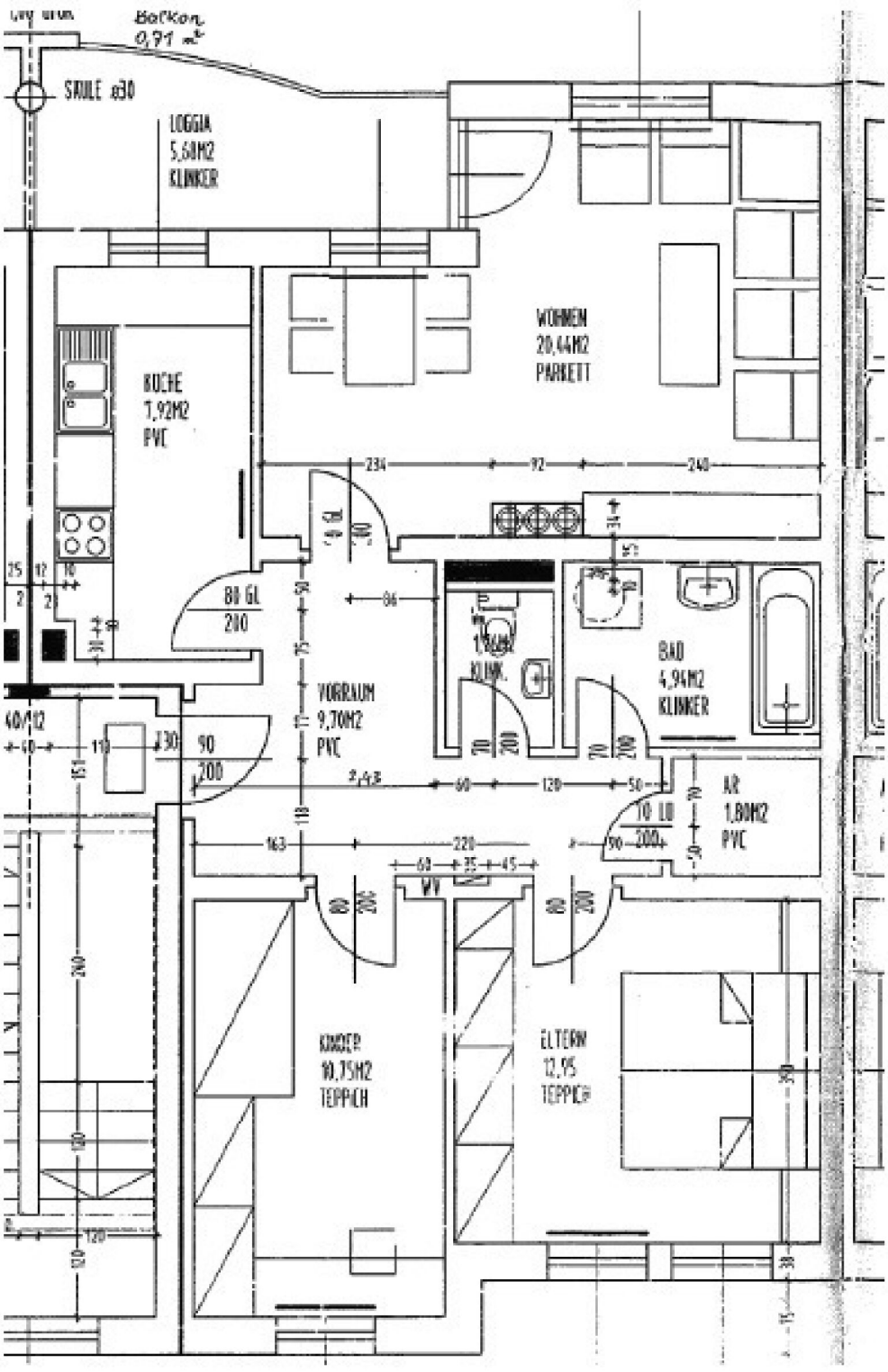
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.