

Zellerstraße 44/3, 4752 Riedau | Wohnung | Objektnummer: 2086

Objekt 2033: 3-Zimmerwohnung in 4752 Riedau, Zellerstraße 44, Top 3



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 2033: 3-Zimmerwohnung in 4752 Riedau, Zellerstraße 44, Top 3



Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) 98,5 kWh/m²a.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 78,95 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 6,34 m ²	Beziehbar:	ab sofort
		Mietdauer:	unbefristet
Etage:	Erdgeschoss	Möbiliar:	nicht möbliert
Zimmer:	3	Heizung:	Zentralheizung
Loggien:	1		
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	2011
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	18.09.2029
		HWB:	B 33 kWh/m ² a
		fGEE:	B 0,95

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuerung:	Gas	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	684,16 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	467,84 €		
Betriebskosten:	153,95 €	Finanzierungsbeitrag:	2.188,70 €
Heizkosten:	35,74 €		
Sonstiges:	0,19 €		
Umsatzsteuer:	69,33 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	727,05 €		

