4774 St. Marienkirchen bei Schärding | Wohnung | Objektnummer: 2105

Objekt 2005: "Betreubares Wohnen" im Vitalen Wohnen in 4774 St. Marienkirchen/Schärding, Bachweg 1, Top 10



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 2005: "Betreubares Wohnen" im Vitalen Wohnen in 4774 St. Marienkirchen/Schärding, Bachweg 1, Top 10

Beschreibung

Kosten:
ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile 218,04 Euro

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60- jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 70,2 kWh/m²a.

endlich daheim

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 58,48 m²
Nutzfläche:	ca. 58,48 m²
Gesamtfläche:	ca. 58,48 m²
Loggiafläche:	ca. 5,85 m²
Etage:	1. OG
Zimmer:	2
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	ab sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	2010
Energieausweis:	
Gültig bis:	09.01.2028
HWB:	B 23,6 kWh/m²a
fGEE:	A+ 0,67

Ausstattung

Fahrstuhl:	Personenaufzug
Befeuerung:	Gas
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV

Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht

Preisinformationen

Gesamtmiete:	665,98 €
Miete:	393,63 €
Betriebskosten:	216,38 €
Heizkosten:	40,45 €
Sonstiges:	-5,03 €
Umsatzsteuer:	69,09 €
Monatliche Gesamtbelastung:	714,52 €

Betreuungszuschlage und Rufhilfe sind in der monatlichen Vorschreibung erhalten.

Kaution: 2.140,00 €

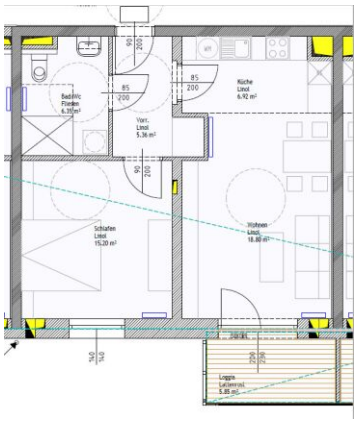
INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Weitere Fotos



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

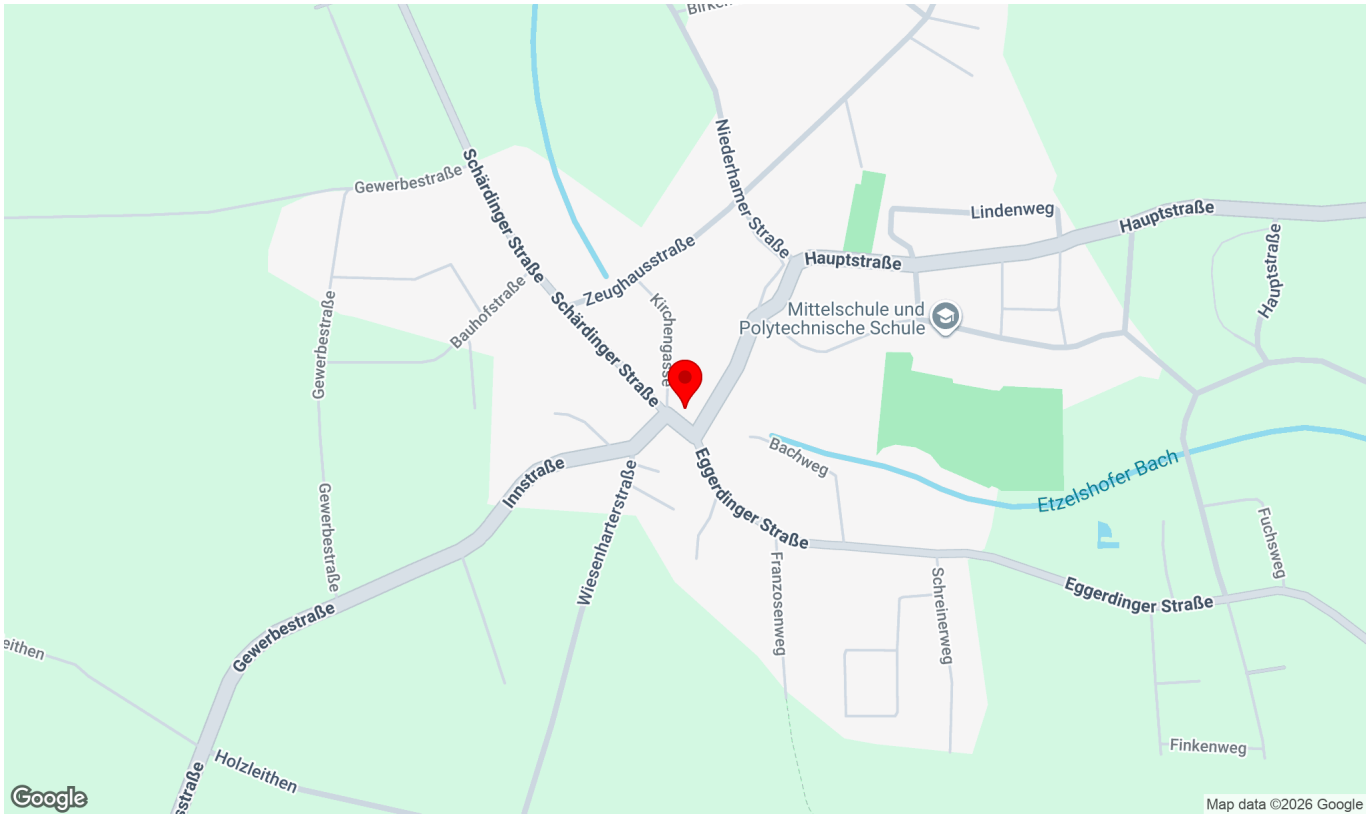
Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Lage

4774 St. Marienkirchen bei Schärding



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

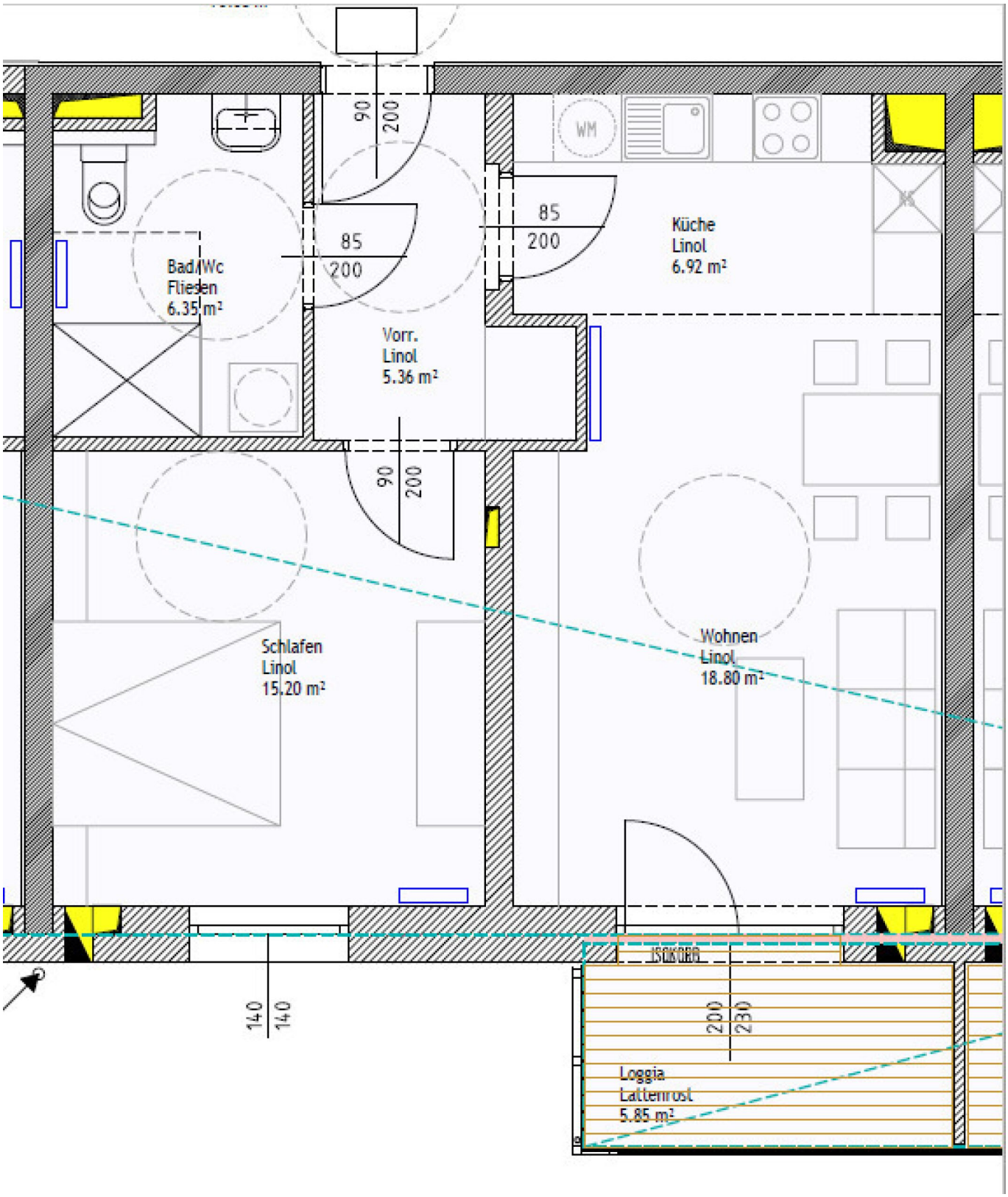
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.