

Hagngasse 171/6, 4090 Engelhartzell | Wohnung | Objektnummer: 89

Objekt 599: Familienfreundliche 4-Zimmerwohnung in 4090 Engelhartzell, Hagngasse 171, Top 6



Ihre Ansprechpartnerin

Kerstin Leposa

+43 7752 85828 237

Leposa@isg-wohnen.at

Objekt 599: Familienfreundliche 4-Zimmerwohnung in 4090 Engelhartzell, Hagngasse 171, Top 6



Lage

Die idyllische Marktgemeinde Engelhartzell liegt an der Donau etwa 25 km flussabwärts von Passau und bietet eine gute Infrastruktur (Volksschule, Lebensmittelmarkt, Bäcker, Metzgerei, Trafik und zwei Banken).

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 8 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 290,72

Die angegebene monatliche Gesamtbelastung beinhaltet die Betriebs- und Heizkosten sowie die Umsatzsteuer.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 97,52 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 97,52 m ²	Beziehbar:	ab sofort
Gesamtfläche:	ca. 97,52 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Loggiafläche:	ca. 6,42 m ²	Mobiliar:	nicht möbliert
		Heizung:	Zentralheizung
Etage:	2. OG	Bauart:	Neubau
Zimmer:	4	Zustand:	gepflegt
Loggien:	1	Baujahr:	1993
		Energieausweis	
		Gültig bis:	26.06.2029
		HWB:	 72,7 kWh/m ² a
		fGEE:	 2,02

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuern:	Öl	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

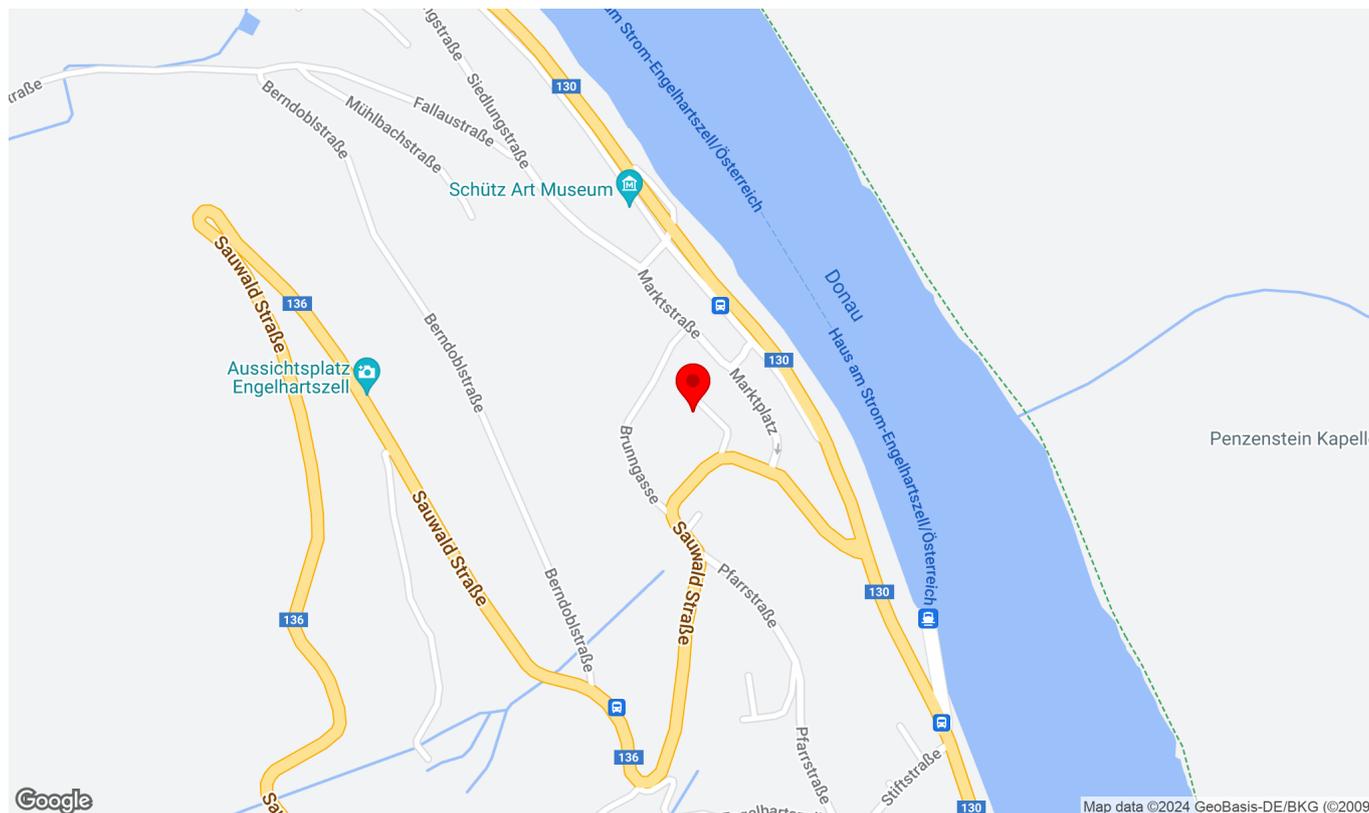
Gesamtmiete:	775,36 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.
Miete:	585,17 €	
Betriebskosten:	119,57 €	Finanzierungsbeitrag: 1.764,85 €
Heizkosten:	33,75 €	Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Sonstiges:	0,14 €	
Umsatzsteuer:	77,23 €	
<hr/>		
Monatliche Gesamtbelastung:	815,86 €	

Weitere Fotos



Lage

Hagnasse 171/6, 4090 Engelhartzell



Plan

