

Mehrnbach 75/6, 4941 Mehrnbach | Wohnung | Objektnummer: 2208

# Objekt 210: 2-Zimmerwohnung in 4941 Mehrnbach Nr. 75, Top 6



Ihre Ansprechpartnerin

**Rebecca Neißl**

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

## Objekt 210: 2-Zimmerwohnung in 4941 Mehrnbach Nr. 75, Top 6

### Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile à Euro 36,34 = Euro 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 227,5 kWh/m<sup>2</sup>a.

## Eckdaten

|               |                         |                          |                                                                                                                |
|---------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wohnfläche:   | ca. 60,4 m <sup>2</sup> | Nutzungsart:             | Wohnen                                                                                                         |
| Nutzfläche:   | ca. 60,4 m <sup>2</sup> | Beziehbar:               | ab sofort                                                                                                      |
| Gesamtfläche: | ca. 60,4 m <sup>2</sup> | Mietdauer:               | 3 Jahre                                                                                                        |
|               |                         | Möbiliar:                | nicht möbliert                                                                                                 |
| Etage:        | 1. Obergeschoß          | Heizung:                 | Fernwärme                                                                                                      |
| Zimmer:       | 2                       |                          |                                                                                                                |
| Balkone:      | 1                       | Zustand:                 | gepflegt                                                                                                       |
|               |                         | Baujahr:                 | 1960                                                                                                           |
|               |                         | Letzte Generalsanierung: | 1992                                                                                                           |
|               |                         | Energieausweis:          |                                                                                                                |
|               |                         | Gültig bis:              | 02.01.2029                                                                                                     |
|               |                         | HWB:                     |  173,3 kWh/m <sup>2</sup> a |
|               |                         | fGEE:                    |  2,26                       |

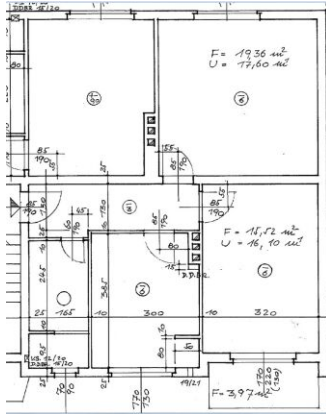
## Ausstattung

|            |                       |                |                                                   |
|------------|-----------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| Bauweise:  | Massiv                | Stellplatzart: | Parkplatz                                         |
| Fernsehen: | Kabel / Satelliten-TV | Extras:        | Wasch- / Trockenraum,<br>Fahrradraum, Abstellraum |
| Bad:       | Bad mit Fenster       |                |                                                   |

## Preisinformationen

|                             |          |                                                         |            |
|-----------------------------|----------|---------------------------------------------------------|------------|
| Gesamtmiete:                | 515,81 € | Bei Kündigung wird die Kautions verzinst zurückgezahlt. |            |
| Miete:                      | 305,86 € | Kautions:                                               | 1.930,00 € |
| Betriebskosten:             | 163,08 € |                                                         |            |
| Heizkosten:                 | 107,10 € |                                                         |            |
| Sonstiges:                  | -0,03 €  |                                                         |            |
| Umsatzsteuer:               | 68,32 €  |                                                         |            |
| Monatliche Gesamtbelastung: | 644,33 € |                                                         |            |

## Weitere Fotos



## Lage

Mehrnbach 75/6, 4941 Mehrnbach

