

Hebenstreitgasse 4/14, 4770 Andorf | Wohnung | Objektnummer: 2222

Objekt 503: 4-Zimmerwohnung in Andorf, Hebenstreitgasse 4, Top 14



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 503: 4-Zimmerwohnung in Andorf, Hebenstreitgasse 4, Top 14

Beschreibung

Kosten: (einmalig)

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile 218,04 Euro

Bei Kündigung wird die Kautionssumme verzinst zurückgezahlt.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 90,93 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 90,93 m ²	Beziehbar:	1. Dezember 2026
Gesamtfläche:	ca. 90,93 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Loggiafläche:	ca. 5,07 m ²	Möbiliar:	nicht möbliert
		Heizung:	Fernwärme
Etage:	2. Stock		
Zimmer:	4	Zustand:	gepflegt
Loggien:	1	Baujahr:	1975
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	02.01.2029
		HWB:	 62,3 kWh/m ² a
		fGEE:	 2,57

Ausstattung

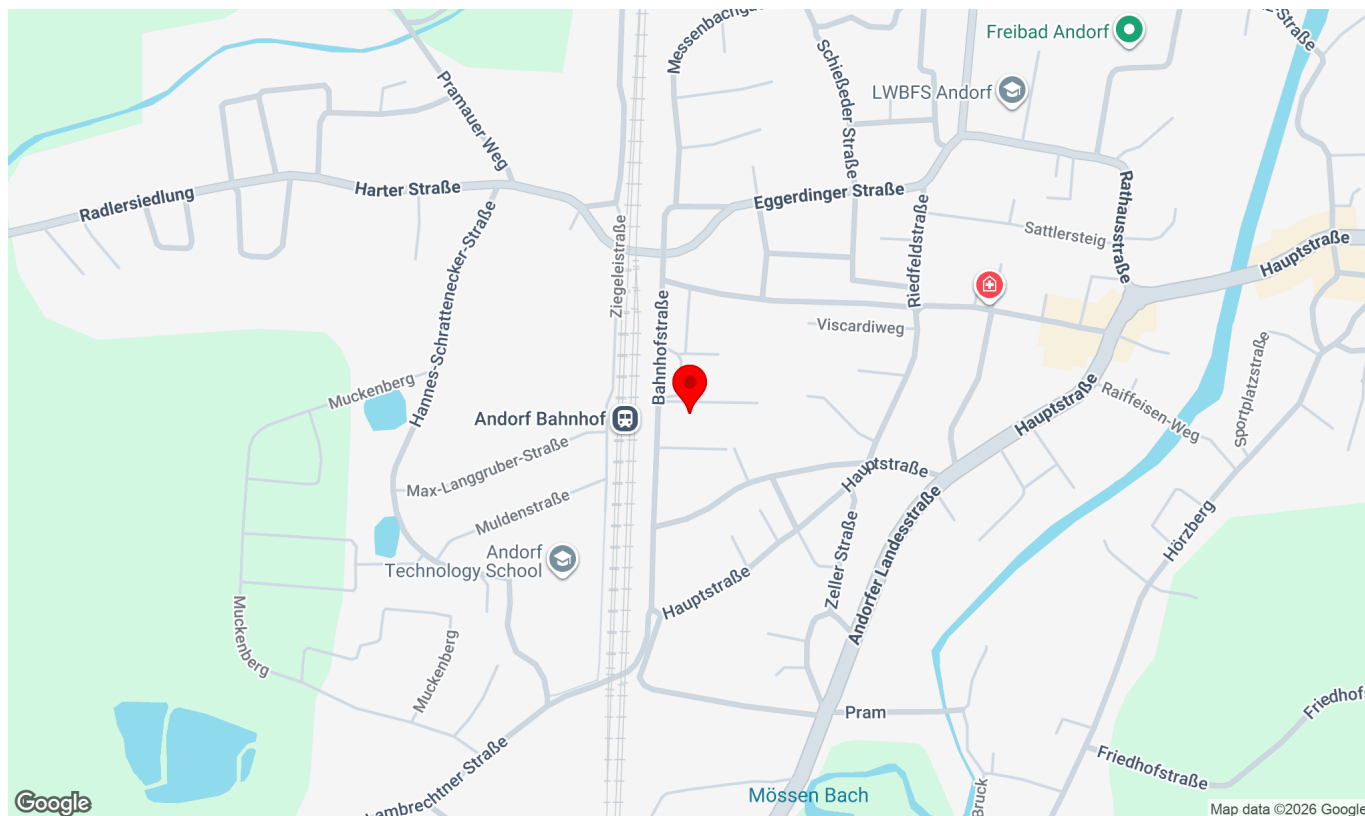
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum,
Stellplatzart:	Parkplatz		Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmieta:	656,00 €	Monatliche Vorschreibung vorbehaltlich einer Änderung per 1. Juli 2026.	
Miete:	437,24 €		
Betriebskosten:	159,13 €	Kautio:	2.250,00 €
Heizkosten:	88,89 €		
Umsatzsteuer:	77,41 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	762,67 €		

Lage

Hebenstreitgasse 4/14, 4770 Andorf



Plan

