

Wildfellnerstraße 31/15, 4910 Ried im Innkreis | Wohnung | Objektnummer: 2238

Objekt 2181: 3-Zimmerwohnung in 4910 Ried im Innkreis, Wildfellnerstraße 31, Top 15 (inkl. Carport)



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 2181: 3-Zimmerwohnung in 4910 Ried im Innkreis, Wildfellnerstraße 31, Top 15 (inkl. Carport)



Beschreibung

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) 58,6 kWh/m²a.

Sonstige Angaben

Anfragen bitte an: Herrn Rainer Philipp Tel.: 07752 87991 - 34 bzw. 0676 595 22 45

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 75,38 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 9,89 m ²	Beziehbar:	1. November 2026
Etage:	2. Obergeschoß	Mietdauer:	unbefristet
Zimmer:	3	Möbiliar:	teilmöbliert
Loggien:	1	Heizung:	Zentralheizung
		Zustand:	neuwertig
		Baujahr:	2016
		Energieausweis:	
		HWB:	 21,5 kWh/m ² a
		fGEE:	 0,57

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Küche:	Einbauküche
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuern:	Fernwärme	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmiere:	1.135,79 €	Kautien:	3.590,00 €
Miete:	744,40 €		
Betriebskosten:	241,22 €		
Heizkosten:	49,80 €		
Garage:	43,01 €		
Umsatzsteuer:	117,12 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	1.195,55 €		

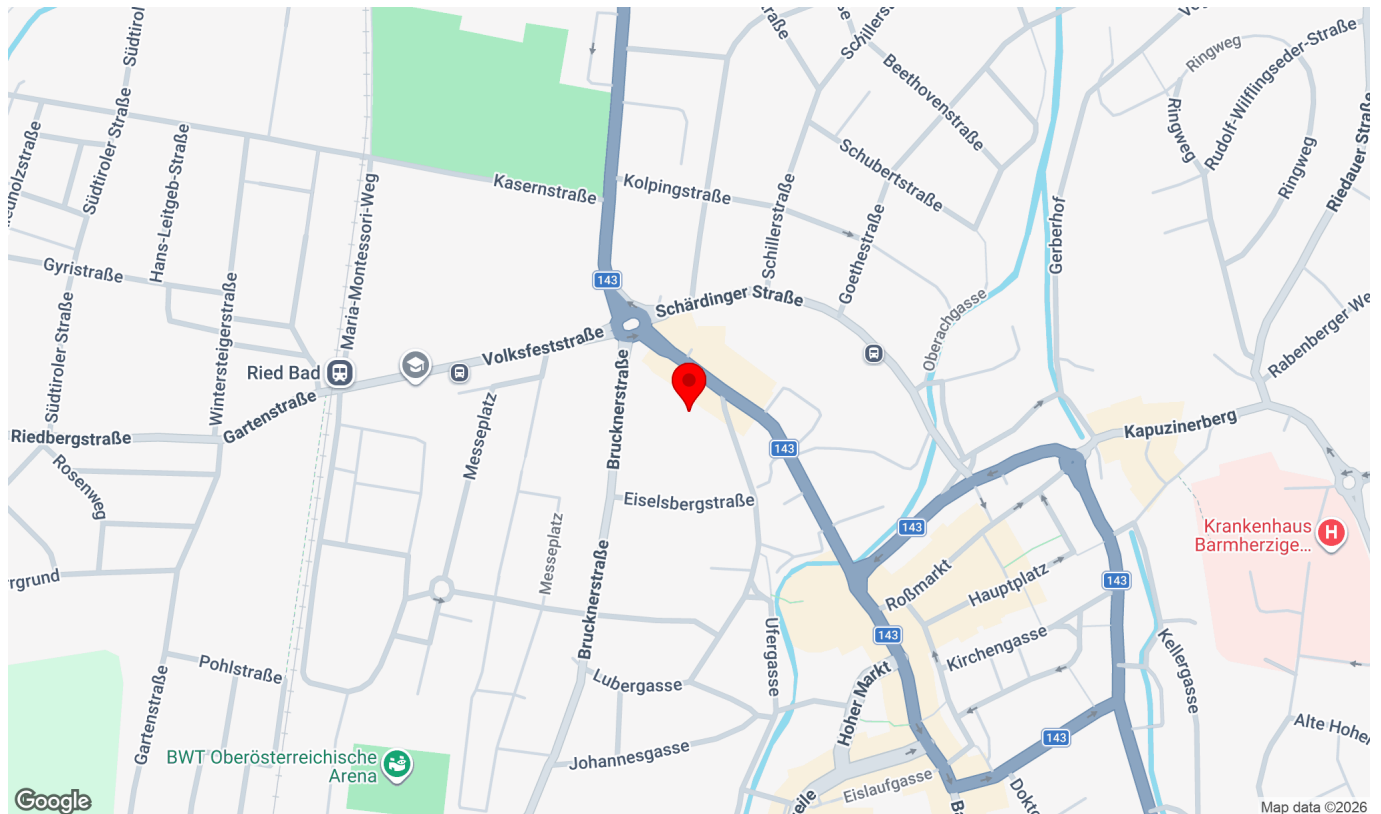
Weitere Fotos





Lage

Wildfellnerstraße 31/15, 4910 Ried im Innkreis



Plan

