Waldkirchen 53/4, 4085 Waldkirchen | Wohnung | Objektnummer: 145

Objekt 798: 3-Zimmerwohnung in 4085 Waldkirchen am Wesen 53 , Top 4



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 798: 3-Zimmerwohnung in 4085 Waldkirchen am Wesen 53 , Top 4

Beschreibung

Einmalige Zahlung:

ISG-Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 137,60 kWh/m²a.

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 80,18 m²
Loggiafläche:	ca. 7,11 m²
Etage:	1. Obergeschoß
Zimmer:	3
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1997
Letzte Sanierung:	2022
Energieausweis:	
Gültig bis:	10.02.2032
HWB:	C 65 kWh/m²a
fGEE:	C 1,16

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Befeuerung:	Öl
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Bad:	Bad mit Fenster
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	751,81 €
Miete:	554,06 €
Betriebskosten:	129,29 €
Heizkosten:	71,78 €
Sonstiges:	0,12 €
Umsatzsteuer:	82,70 €
Monatliche Gesamtbelastung:	837,95 €

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.01.2025.

Finanzierungsbeitrag:	1.374,18 €
Provision:	Provision bezahlt der Abgeber.

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Weitere Fotos



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

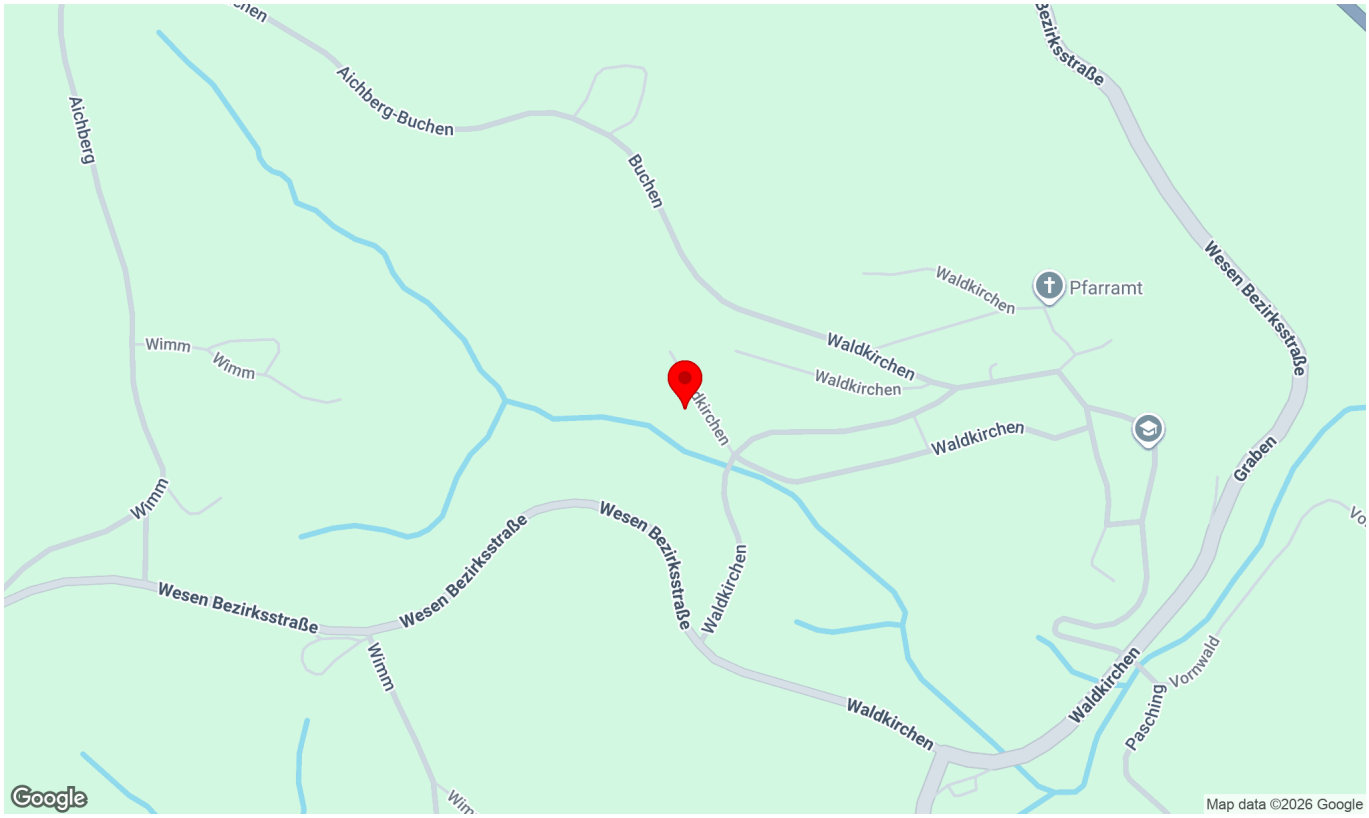
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Lage

Waldkirchen 53/4, 4085 Waldkirchen



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

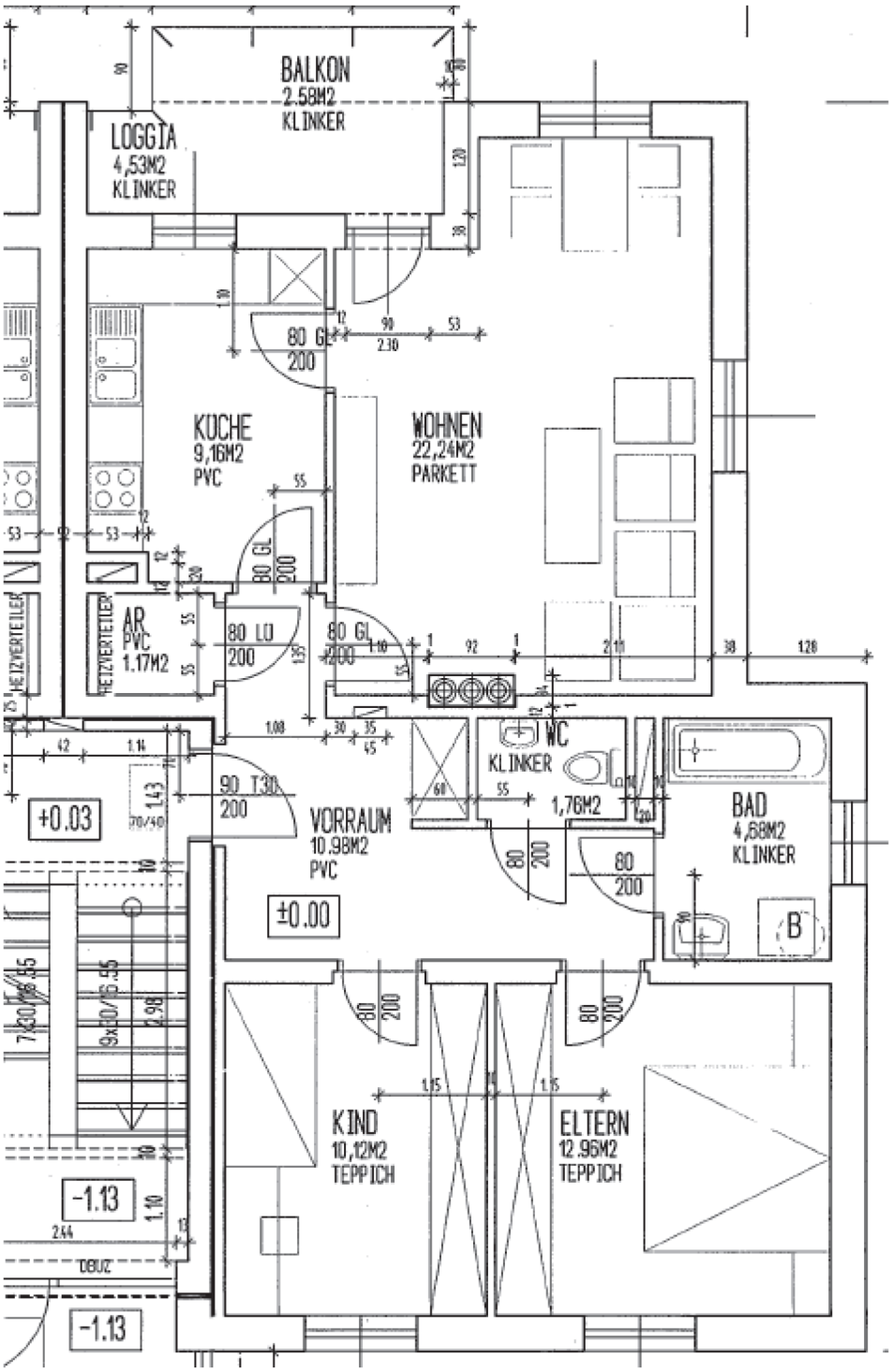
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.