

Waldkirchen 53/4, 4085 Waldkirchen | Wohnung | Objektnummer: 145

Objekt 798: 3-Zimmerwohnung in 4085 Waldkirchen am Wesen 53 , Top 4



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 798: 3-Zimmerwohnung in 4085 Waldkirchen am Wesen 53 , Top 4

Beschreibung

Einmalige Zahlung:

ISG-Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 137,60 kWh/m²a.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 80,18 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 7,11 m ²	Beziehbar:	sofort
		Mietdauer:	unbefristet
Etage:	1. Obergeschoß	Möbiliar:	nicht möbliert
Zimmer:	3	Heizung:	Zentralheizung
Loggien:	1		
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	1997
		Letzte Sanierung:	2022
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	10.02.2032
		HWB:	 65 kWh/m ² a
		fGEE:	 1,16

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Bad:	Bad mit Fenster
Befeuerung:	Öl	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

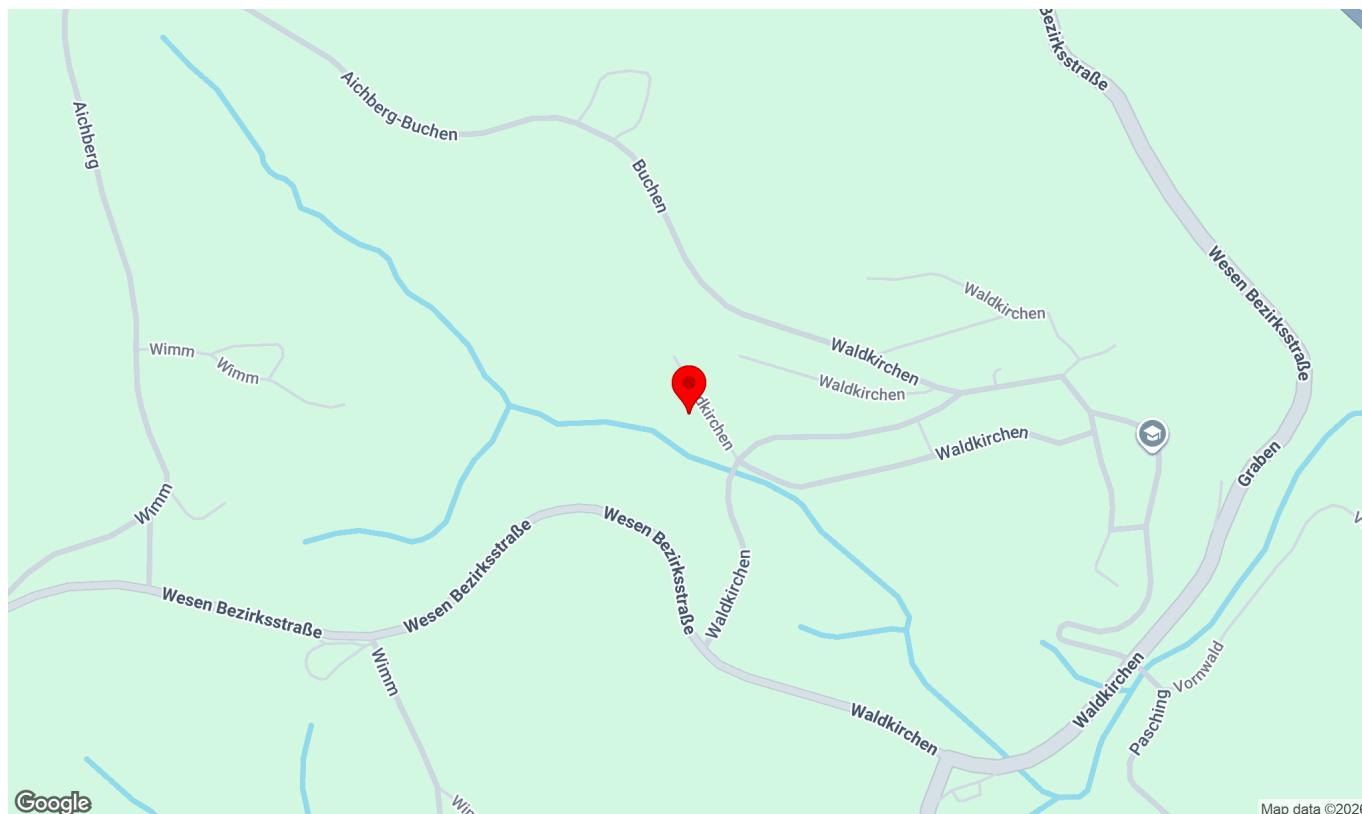
Gesamtmiere:	751,81 €	Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.01.2025.	
Miete:	554,06 €	Finanzierungsbeitrag:	1.374,18 €
Betriebskosten:	129,29 €	Provision:	Provision bezahlt der Abgeber.
Heizkosten:	71,78 €		
Sonstiges:	0,12 €		
Umsatzsteuer:	82,70 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	837,95 €		

Weitere Fotos



Lage

Waldkirchen 53/4, 4085 Waldkirchen



Plan

