Schärdinger-Straße 18/10, 4774 St. Marienkirchen bei Schärding | Wohnung | Objektnummer: 256

Objekt 523: 3-Zimmerwohnung in 4774 St.Marienkirchen/Schärding, Schärdingerstraße 18, Top 10



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 523: 3-Zimmerwohnung in 4774 St.Marienkirchen/Schärding, Schärdingerstraße 18, Top 10

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG-Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á € 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) 286,5 kWh/m²a.

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.01.2027.

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 86,45 m²
Etage:	1. Obergeschoß
Zimmer:	3
Loggien:	2

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	1. Dezember 2026
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1998
Energieausweis:	
Gültig bis:	02.01.2029
HWB:	C 62 kWh/m²a
fGEE:	E 2,89

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Befeuerung:	Öl
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	849,40 €
Miete:	621,05 €
Betriebskosten:	151,01 €
Heizkosten:	111,86 €
Sonstiges:	0,13 €
Umsatzsteuer:	99,58 €
Monatliche Gesamtbelastung:	983,63 €

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1 % Afa p.a. zurückgezahlt.

Finanzierungsbeitrag:	1.440,13 €

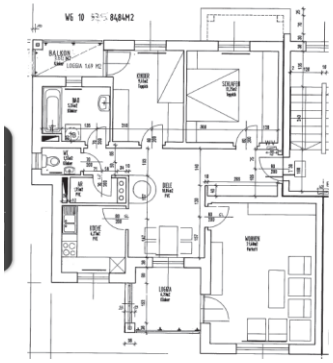
INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Weitere Fotos



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

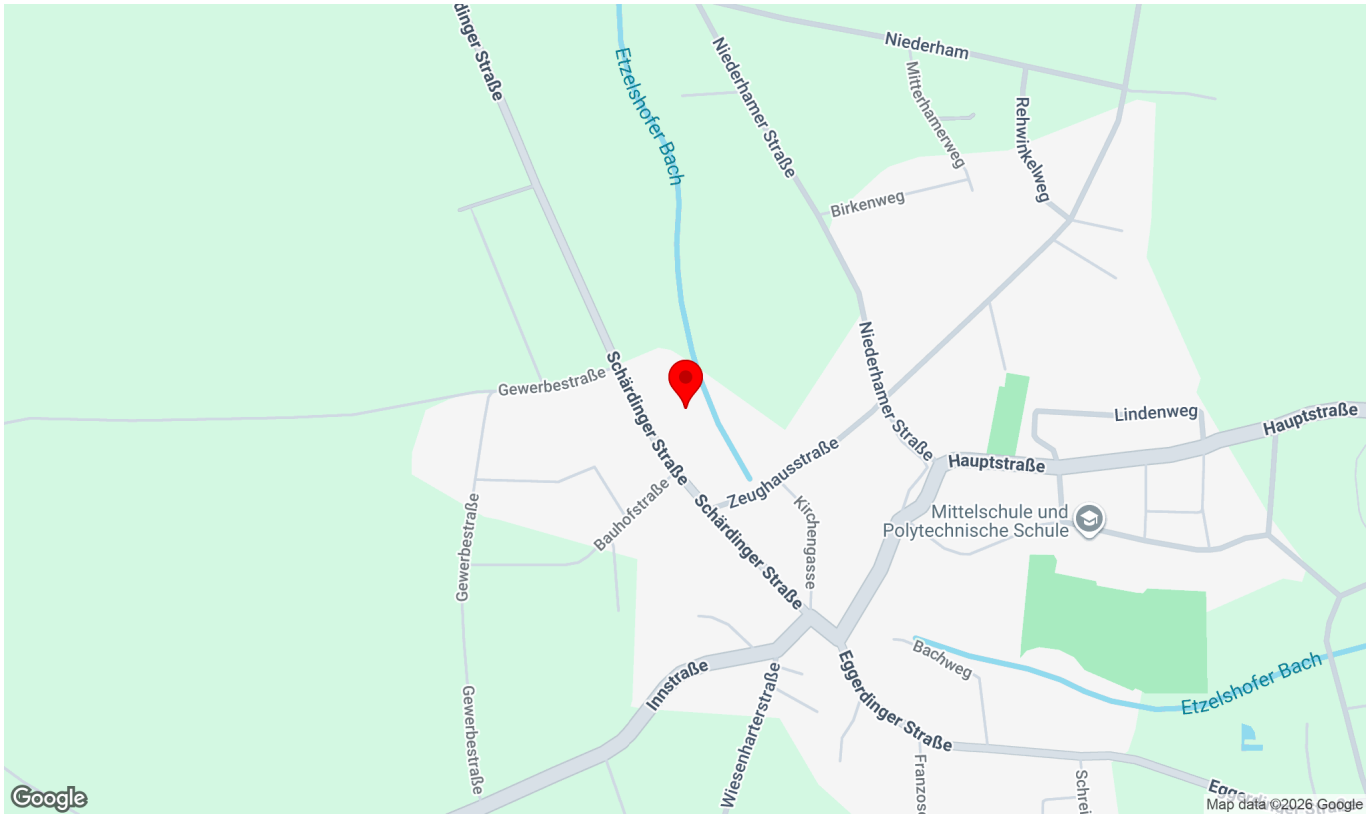
Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Lage

Schärdinger-Straße 18/10, 4774 St. Marienkirchen bei Schärding



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

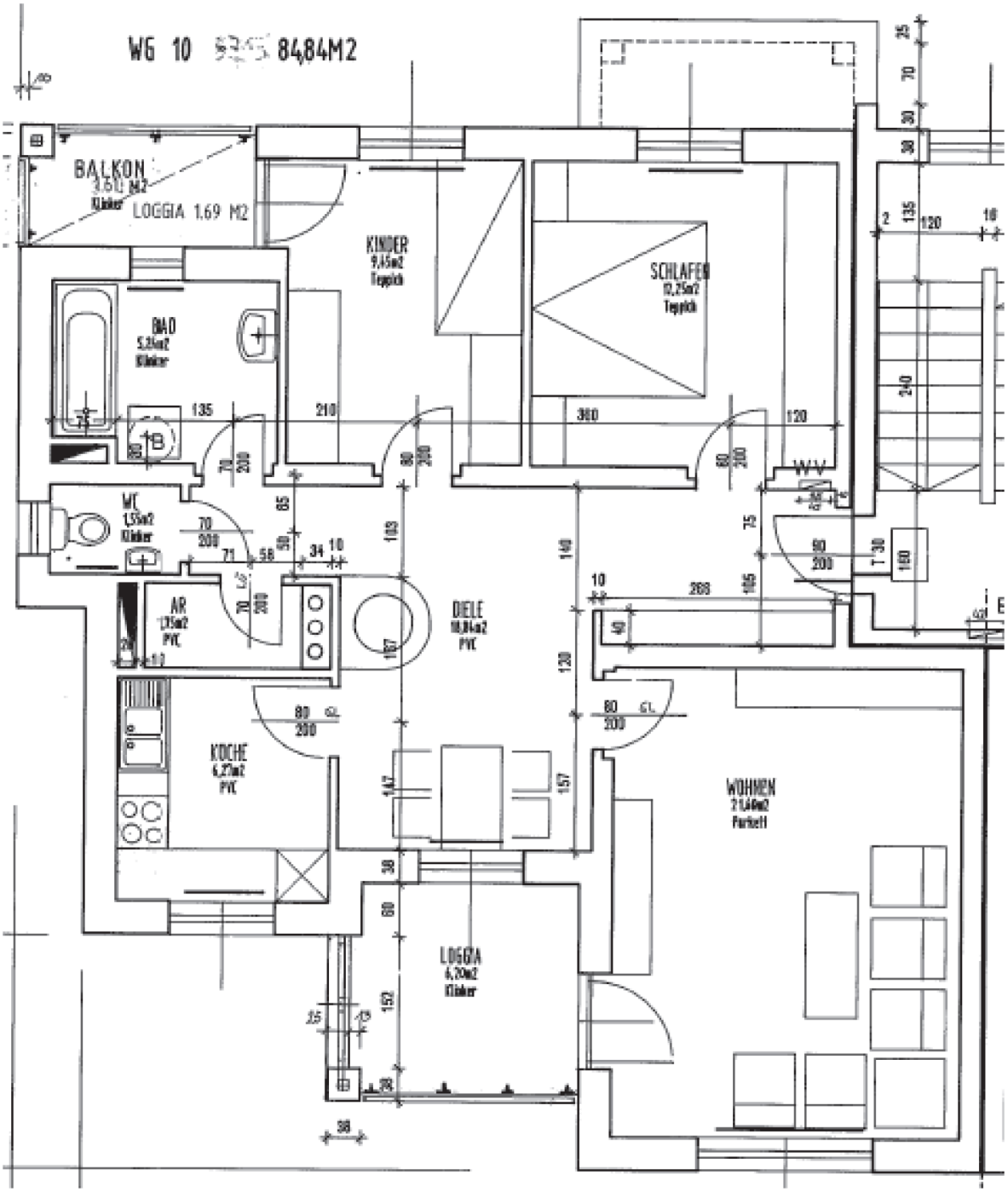
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.