

Schärdingerstraße 16/11, 4774 St. Marienkirchen bei Schärding | Wohnung | Objektnummer: 2605

Objekt 522: 3-Zimmerwohnung in 4774 St. Marienkirchen bei Schärding, Schärdingerstraße 16, Top 11



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at



endlich daheim

Objekt 522: 3-Zimmerwohnung in 4774 St. Marienkirchen bei Schärding, Schärdingerstraße 16, Top 11

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04





endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 84,81 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 5,98 m ²	Beziehbar:	1. Februar 2026
Etage:	2. Stock	Mietdauer:	unbefristet
Zimmer:	3	Mobiliar:	nicht möbliert
Loggien:	1	Heizung:	Zentralheizung
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	1995
		Energieausweis	
		Gültig bis:	02.01.2029
		HWB:	70,7 kWh/m ² a
		fGEE:	2,89

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuerung:	Öl	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

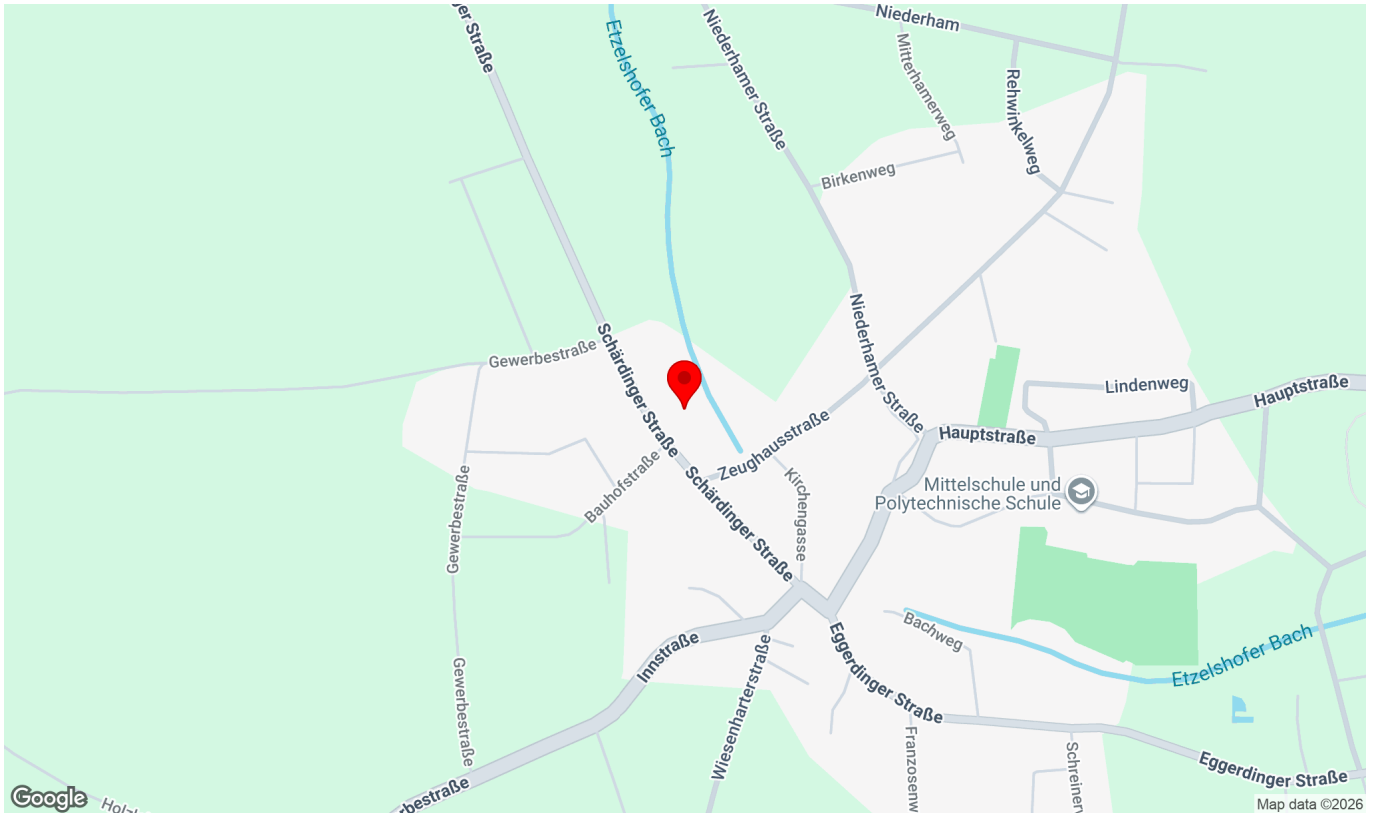
Preisinformationen

Gesamtmiete:	828,70 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1 % Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	620,89 €		
Betriebskosten:	132,35 €	Finanzierungsbeitrag:	1.430,71 €
Heizkosten:	117,65 €		
Sonstiges:	0,13 €		
Umsatzsteuer:	98,86 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	969,88 €		



Lage

Schärdingerstraße 16/11, 4774 St. Marienkirchen bei Schärding



Plan

