

Lambrecht Nr. 164/3, 4772 Lambrecht | Wohnung | Objektnummer: 2640

Objekt 367: "Betreubares Wohnen" in 4772 Lambrecht, Lambrecht Nr. 164, Top 3



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 367: "Betreubares Wohnen" in 4772 Lambrechten, Lambrechten Nr. 164, Top 3

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile = 218,04 Euro

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 63,9 kWh/m²a.

Betreubares Wohnen ist eine besondere Wohnform für ältere Menschen mit einem leichten Hilfe- und Betreuungsbedarf.

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen werden.

Der Betreuungszuschlag ist in der Vorschreibung enthalten.

Sonstige Angaben

Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der Vorschreibung enthalten.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 56,53 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Gesamtfläche:	ca. 56,53 m ²	Beziehbar:	sofort
Loggiafläche:	ca. 5,21 m ²	Mietdauer:	unbefristet
		Möbiliar:	nicht möbliert
Etage:	Erdgeschoß	Heizung:	Fernwärme
Zimmer:	2		
Loggien:	1	Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	2009
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	08.01.2028
		HWB:	B 27 kWh/m ² a
		fGEE:	A+ 0,67

Ausstattung

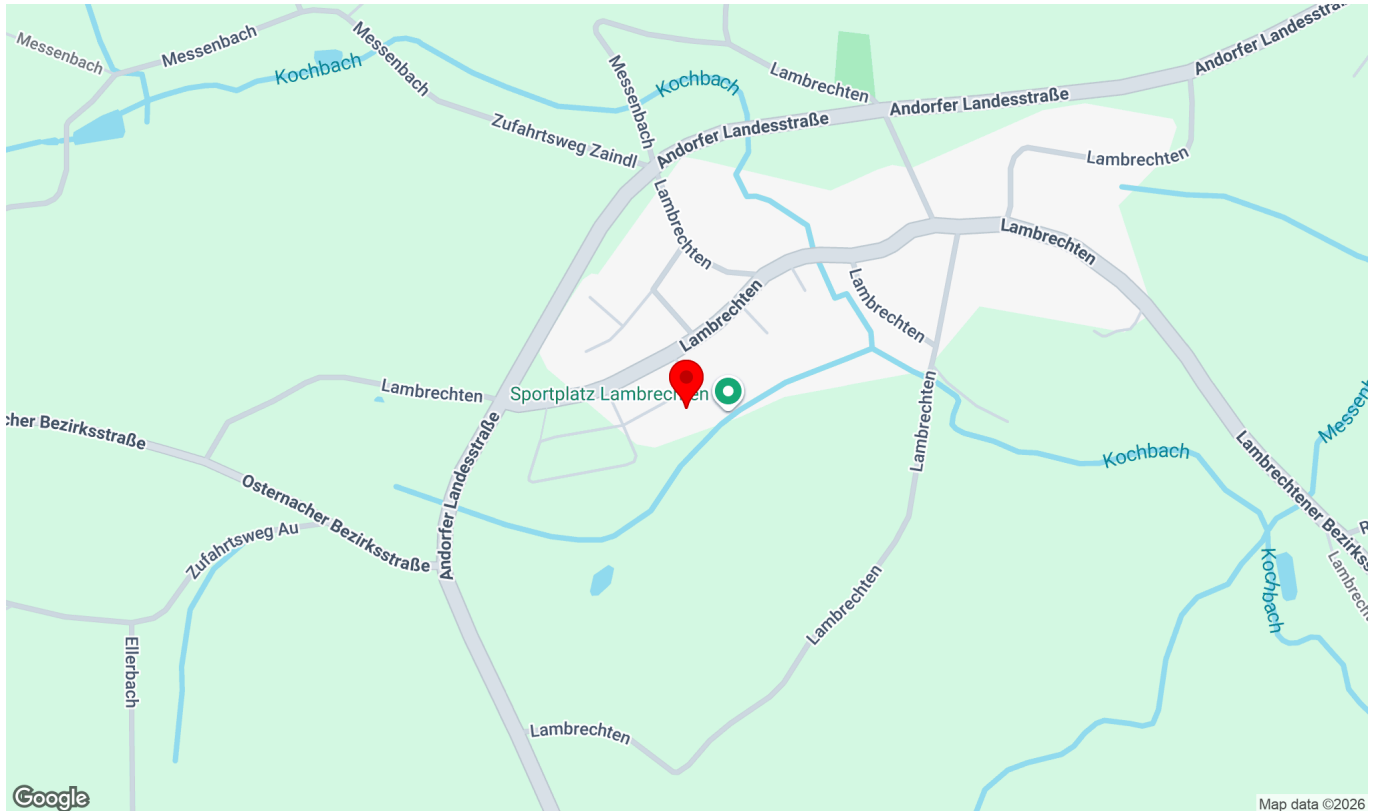
Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	668,04 €	Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.01.2026.	
Miete:	321,43 €	Kautions:	2.290,00 €
Betriebskosten:	201,04 €		
Heizkosten:	78,37 €		
Sonstiges:	103,43 €		
Umsatzsteuer:	57,81 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	762,08 €		

Lage

Lambrechten Nr. 164/3, 4772 Lambrechten



Plan

