

Freinberg 108/9, 4785 Freinberg | Wohnung | Objektnummer: 640

Objekt 2000: "Betreubares Wohnen" in Freinberg Nr. 108, Top 9



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 2000: "Betreubares Wohnen" in Freinberg Nr. 108, Top 9

Beschreibung

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 72,30 kWh/m²a.

Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der monatlichen Vorschreibung enthalten.

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen werden.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 56,68 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 5,19 m ²	Beziehbar:	ab sofort
		Mietdauer:	unbefristet
Etage:	1. Obergeschoß	Möbiliar:	nicht möbliert
		Heizung:	Fernwärme
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	2010
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	09.01.2028
		HWB:	B 27 kWh/m ² a
		fGEE:	A+ 0,69

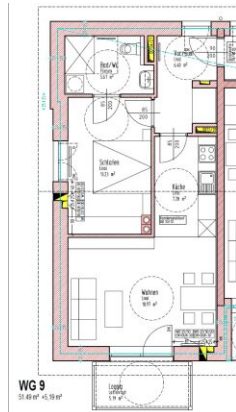
Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Bad:	Dusche
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Abstellraum, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht

Preisinformationen

Gesamtmiere:	628,63 €	Der Betreuungszuschlag und die Ruffhilfe sind in der monatlichen Vorschreibung enthalten.	
Miete:	297,46 €	Kaution:	2.110,00 €
Betriebskosten:	179,68 €		
Heizkosten:	62,60 €		
Sonstiges:	103,77 €		
Umsatzsteuer:	60,24 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	703,75 €		

Weitere Fotos



Lage

Freinberg 108/9, 4785 Freinberg

