endlich daheim

Ahornstraße 1/6, 4633 Kematen am Innbach | Wohnung | Objektnummer: 2894

Objekt 500: 3-Zimmerwohnung in 4633 Kematen am Innbach, Ahornstraße 1, Top 6



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 500: 3-Zimmerwohnung in 4633 Kematen am Innbach, Ahornstraße 1, Top 6

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)
ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile à Euro 36,34 = Euro 218,04

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 138,8 kWh/m²a.

endlich daheim

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 73,62 m²
Nutzfläche:	ca. 73,62 m²
Gesamtfläche:	ca. 73,62 m²
Loggiafläche:	ca. 5,38 m²
Etage:	Dachgeschoss
Zimmer:	3
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	1. Jänner 2027
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1997
Energieausweis:	
Gültig bis:	02.01.2029
HWB:	C 75,2 kWh/m²a
fGEE:	C 1,36

Ausstattung

Befeuerung:	Öl
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	736,42 €
Miete:	549,11 €
Betriebskosten:	120,26 €
Heizkosten:	119,49 €
Sonstiges:	0,11 €
Umsatzsteuer:	90,84 €
Monatliche Gesamtbelastung:	879,81 €

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.01.2027

Finanzierungsbeitrag:	1.250,01 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

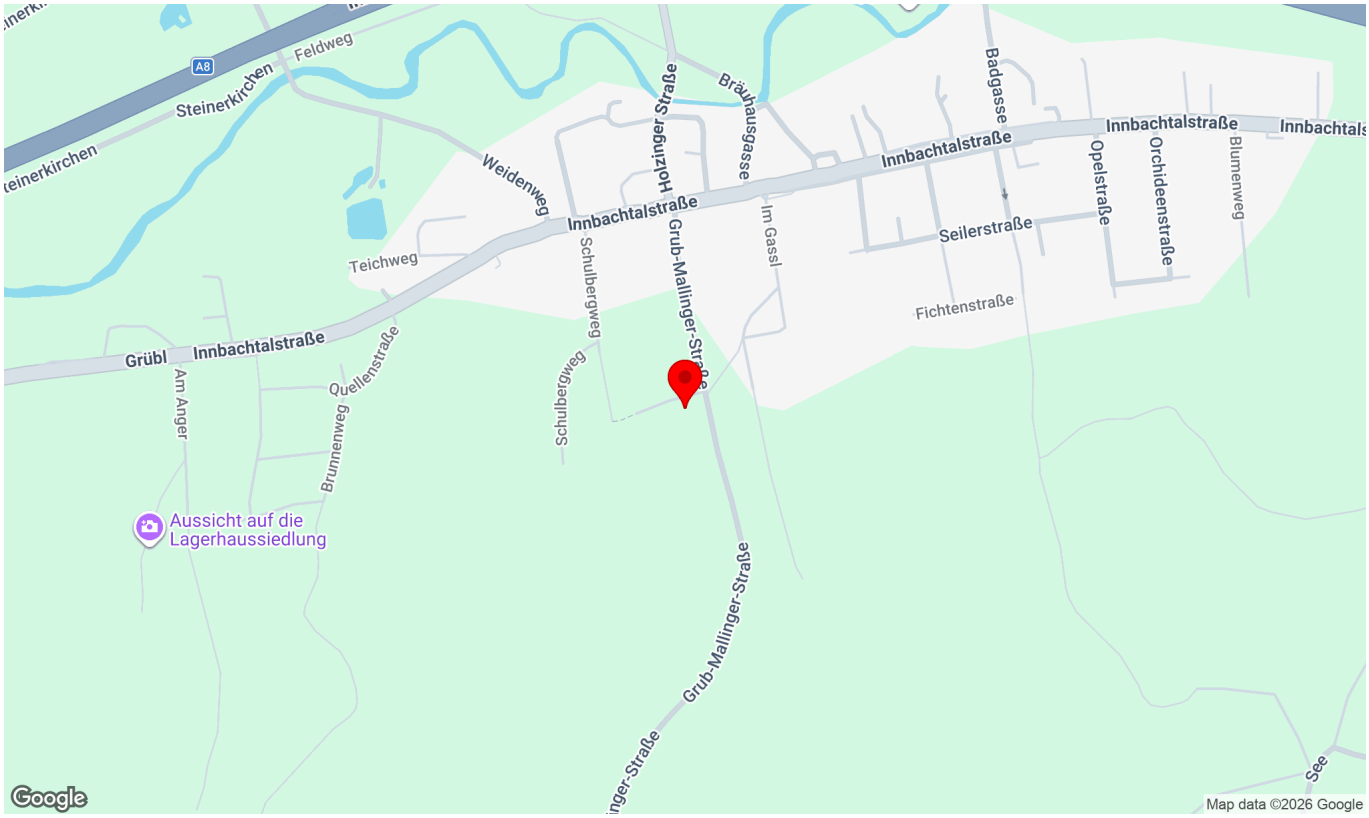
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

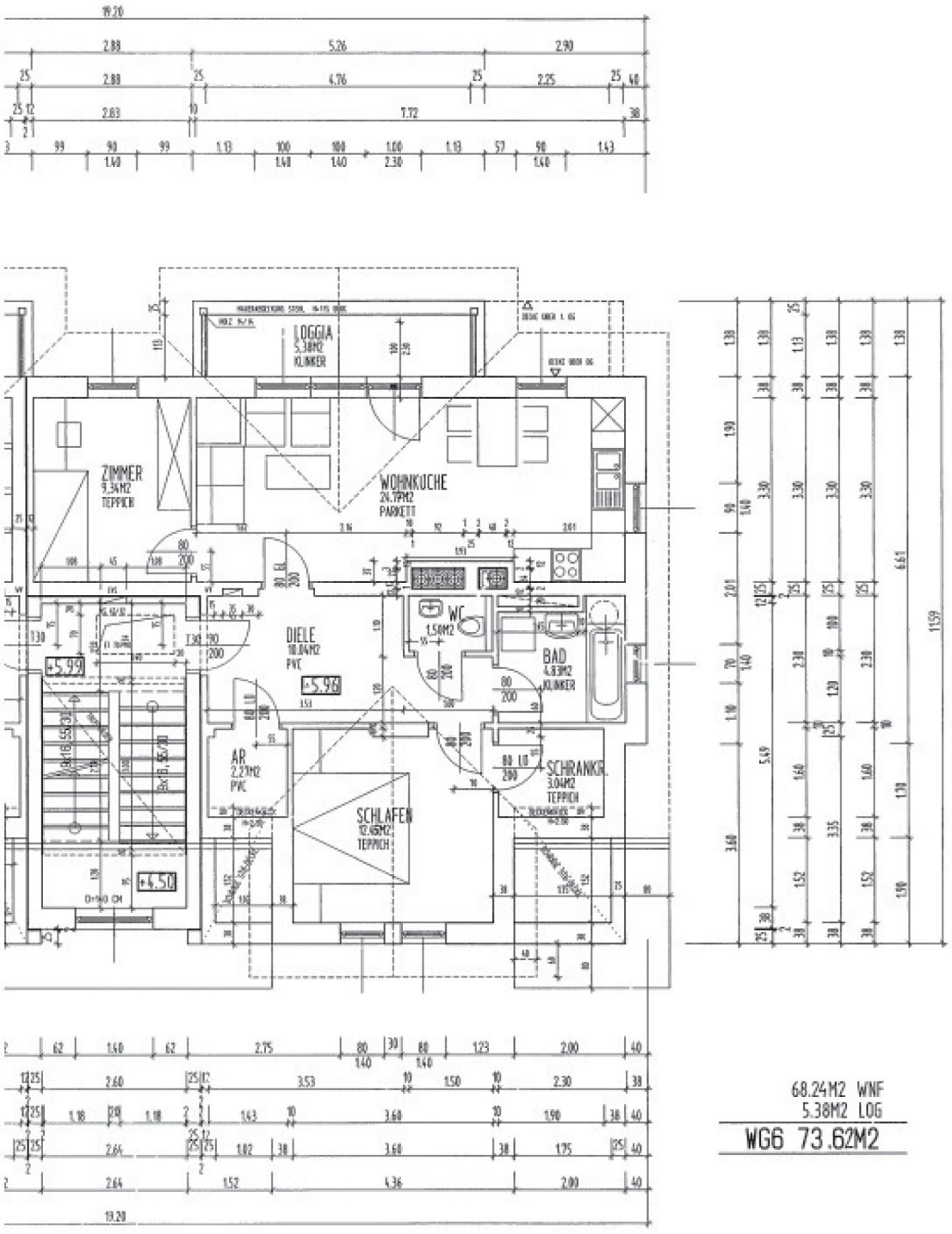
UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Lage

Ahornstraße 1/6, 4633 Kematen am Innbach



Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.