

Rainbach 46/3, 4791 Rainbach im Innkreis | Wohnung | Objektnummer: 3006

Objekt 627: 3-Zimmerwohnung in Rainbach im Innkreis, Rainbach 46, Top 3



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 627: 3-Zimmerwohnung in Rainbach im Innkreis, Rainbach 46, Top 3

Beschreibung

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 74,00 kWh/m²a.

Kosten: (einmalig)

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile 218,04 Euro = á € 36,34

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 87,31 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 87,31 m ²	Beziehbar:	1. August 2026
Gesamtfläche:	ca. 87,31 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Balkonfläche:	ca. 1,51 m ²	Möbiliar:	nicht möbliert
Loggiafläche:	ca. 2,9 m ²	Heizung:	Zentralheizung
Etage:	1. Obergeschoß	Zustand:	gepflegt
Zimmer:	3	Baujahr:	2009
Balkone:	1	Energieausweis:	
Loggien:	1	Gültig bis:	22.02.2027
		HWB:	B 31,2 kWh/m ² a
		fGEE:	A++ 0,51

Ausstattung

Befuerung:	Pellets	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiere:	823,66 €	Finanzierungsbeitrag:	2.199,50 €
Miete:	569,62 €		
Betriebskosten:	178,99 €		
Heizkosten:	84,58 €		
Sonstiges:	0,19 €		
Umsatzsteuer:	91,78 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	925,16 €		

Lage

Rainbach 46/3, 4791 Rainbach im Innkreis

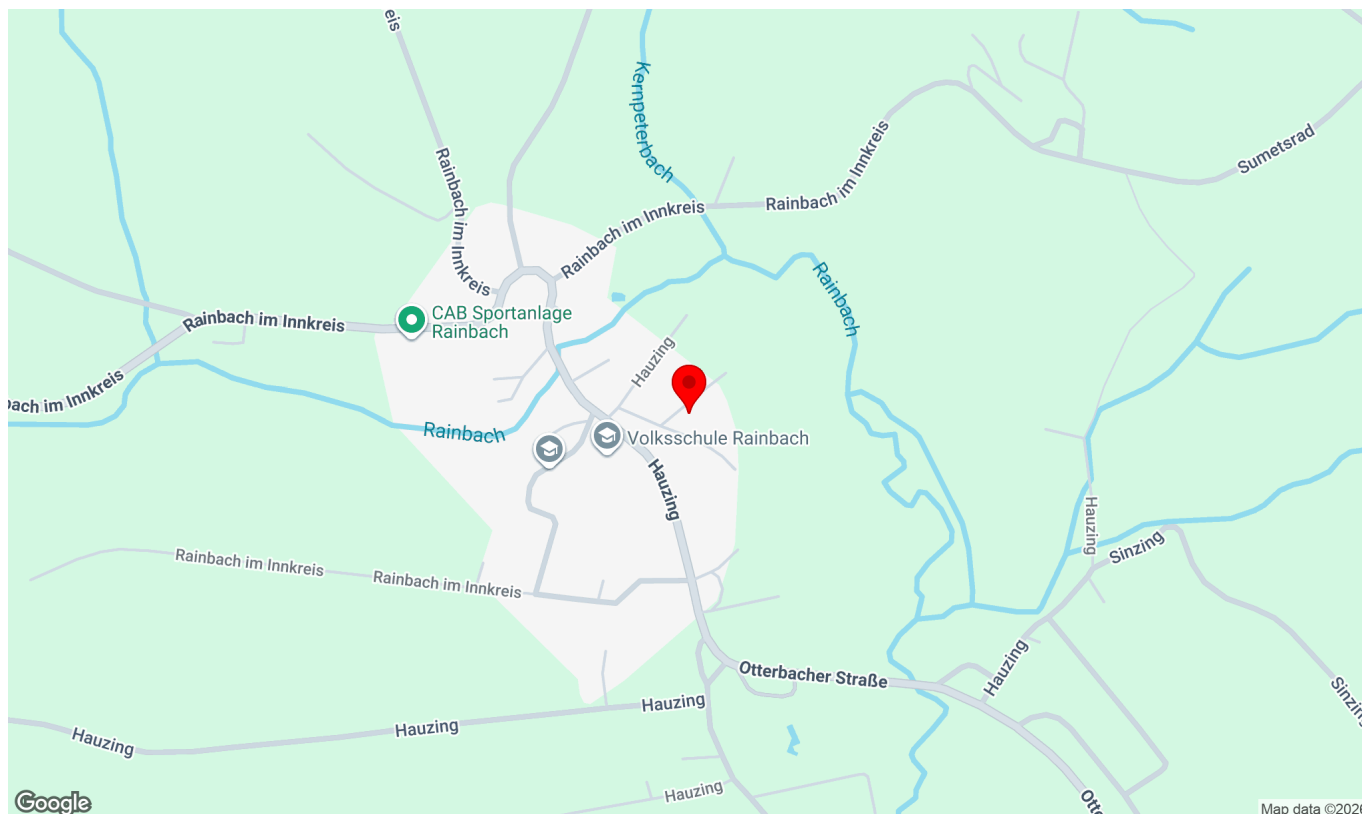


Figure 1: Schematic diagram of the structure of the 'Kryukovskiy' station. The diagram shows a cross-section of a station with various levels and dimensions. Key dimensions include: total height 10.52m, platform height 1.55m, track height 1.40m, and various offsets and clearances. The diagram is divided into several sections with dimensions in meters and feet. The total length of the structure is 15.79m.