

Kichham 61/3, 4891 Pöndorf | Wohnung | Objektnummer: 3045

Objekt 2073: 2-Zimmerwohnung in Pöndorf, Kirchham 61, Top 3



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 2073: 2-Zimmerwohnung in Pöndorf, Kirchham 61, Top 3

Beschreibung

Kosten: (einmalig)

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile 218,04 Euro = á € 36,34

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 95,6 kWh/m²a.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 73,66 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 73,66 m ²	Beziehbar:	1. August 2026
Gesamtfläche:	ca. 73,66 m ²	Möbiliar:	nicht möbliert
Loggiafläche:	ca. 5,54 m ²	Heizung:	Zentralheizung
Etage:	Erdgeschoß	Zustand:	gepflegt
Zimmer:	2	Baujahr:	2012
Loggien:	1		
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	30.01.2033
		HWB:	B 23 kWh/m ² a
		fGEE:	A+ 0,67

Ausstattung

Fahrstuhl:	Personenaufzug	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuerung:	Solarenergie, Pellets	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmieta:	731,93 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzüglich 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	456,45 €		
Betriebskosten:	213,61 €	Finanzierungsbeitrag:	2.158,60 €
Heizkosten:	24,13 €		
Sonstiges:	-5,14 €		
Umsatzsteuer:	71,84 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	760,89 €		

[illegible]