

Lambrecht 120/6, 4772 Lambrecht | Wohnung | Objektnummer: 3119

Objekt 271: 3-Zimmerwohnung in 4772 Lambrecht, Lambrecht 120, Top 6



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 271: 3-Zimmerwohnung in 4772 Lambrechten, Lambrechten 120, Top 6

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile á € 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 242,7 kWh/m²a.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 79,77 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 4,84 m ²	Beziehbar:	sofort
		Mietdauer:	unbefristet
Etage:	1. Obergeschoß	Möbiliar:	nicht möbliert
Zimmer:	3	Heizung:	Fernwärme
Loggien:	1		
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	1996
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	02.01.2029
		HWB:	 73,8 kWh/m ² a
		fGEE:	 2,57

Ausstattung

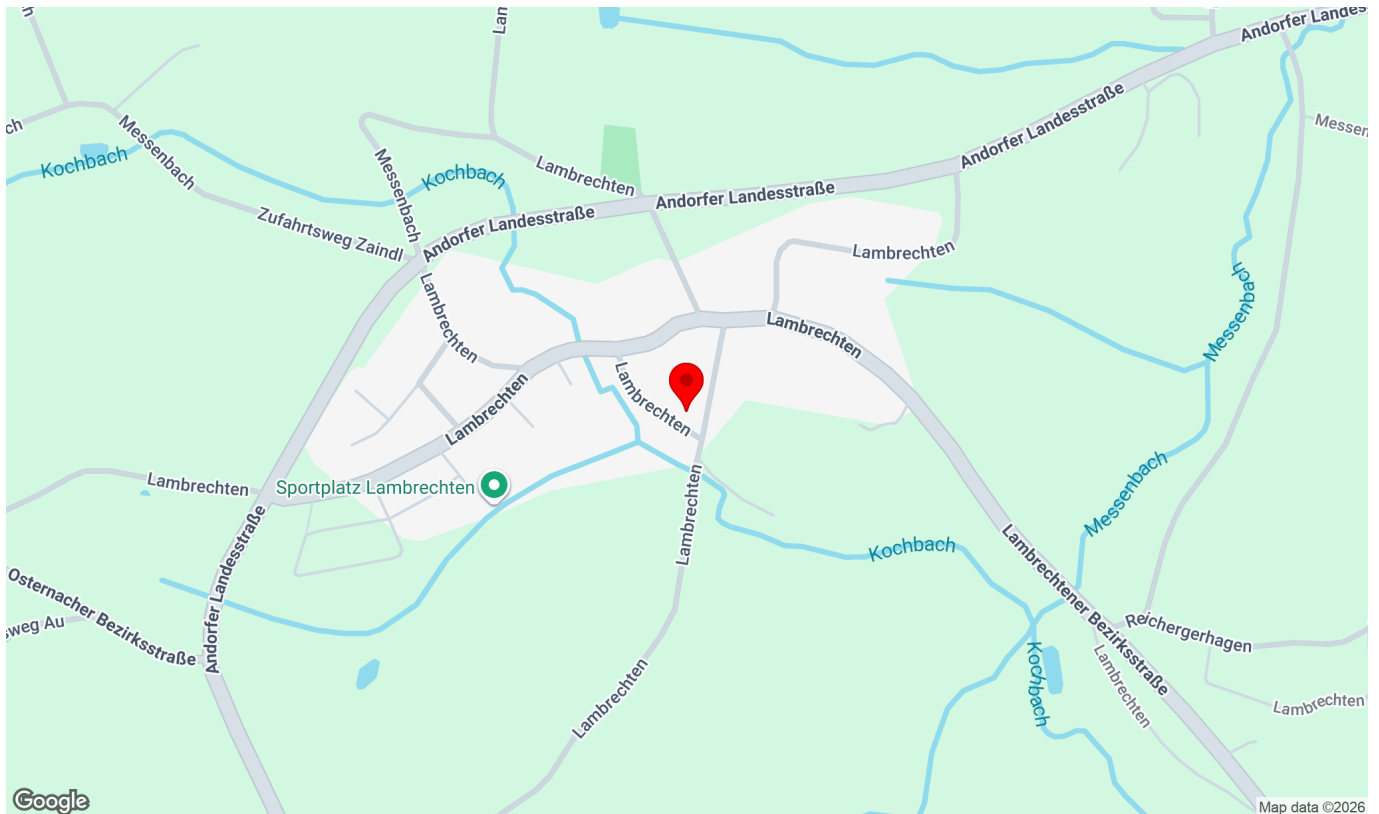
Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmieta:	751,43 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	551,39 €		
Betriebskosten:	131,62 €	Finanzierungsbeitrag:	1.238,86 €
Heizkosten:	108,71 €		
Sonstiges:	0,12 €		
Umsatzsteuer:	90,04 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	881,88 €		

Lage

Lambrechten 120/6, 4772 Lambrechten



Plan

