endlich daheim

Wippenham 47/5, 4942 Wippenham | Wohnung | Objektnummer: 3285

Objekt 218: 4-Zimmerwohnung in Wippenham, Wippenham 47, Top 5



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 218: 4-Zimmerwohnung in Wippenham, Wippenham 47, Top 5

Beschreibung

Weitere Kosten (einmalig):
ISG Mitgliedschaft 8 Geschäftsanteile 290,72 Euro

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 120,0 kWh/m²a.

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 105,47 m²
Balkonfläche:	ca. 5,07 m²
Etage:	Dachgeschoss
Zimmer:	4
Balkone:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1996
Energieausweis:	
Gültig bis:	12.12.2029
HWB:	B 42,5 kWh/m²a
fGEE:	C 1,08

Ausstattung

Befeuerung:	Öl
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	1.079,78 €
Miete:	783,20 €
Betriebskosten:	198,26 €
Heizkosten:	149,66 €
Sonstiges:	0,17 €
Umsatzsteuer:	128,08 €
Monatliche Gesamtbelastung:	1.259,37 €

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Finanzierungsbeitrag:	1.815,32 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

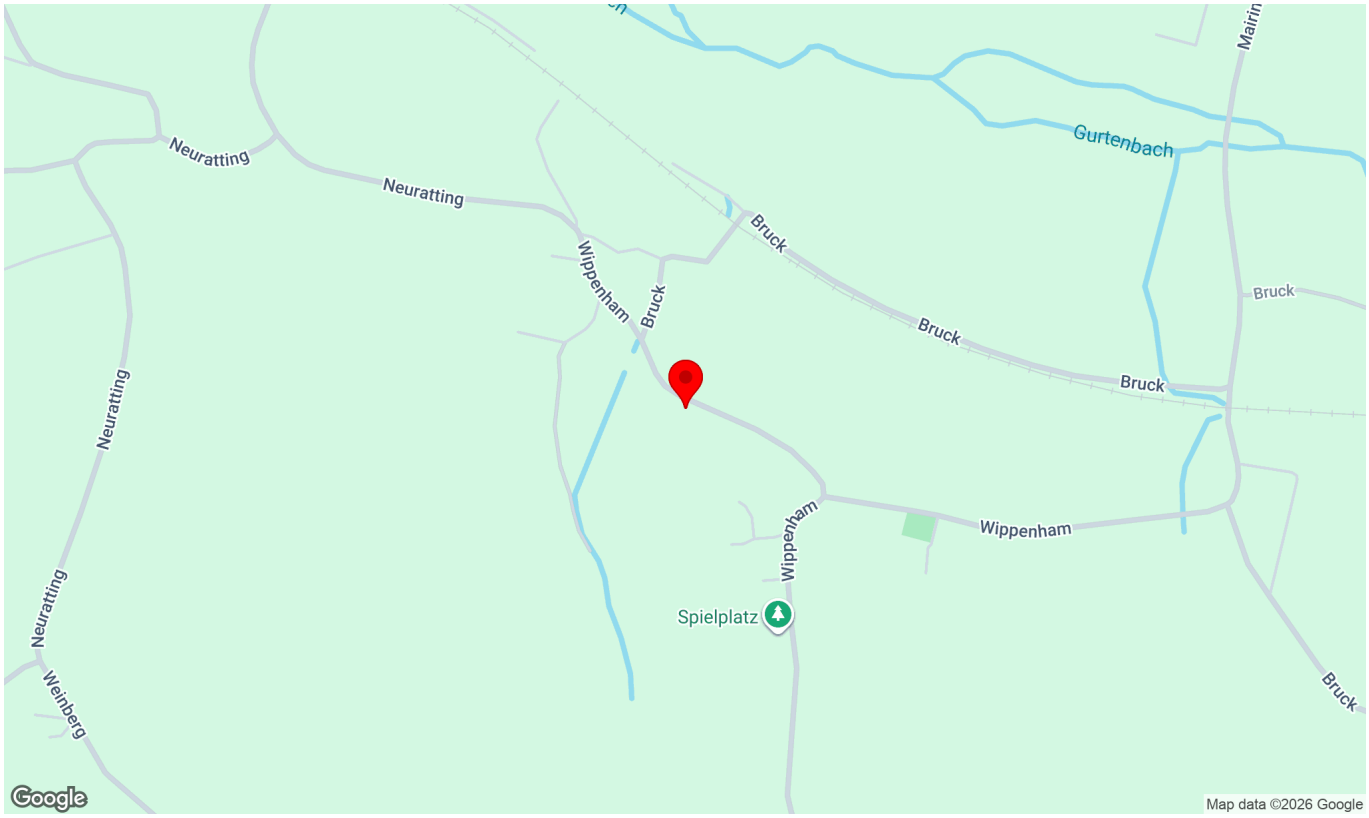
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Lage

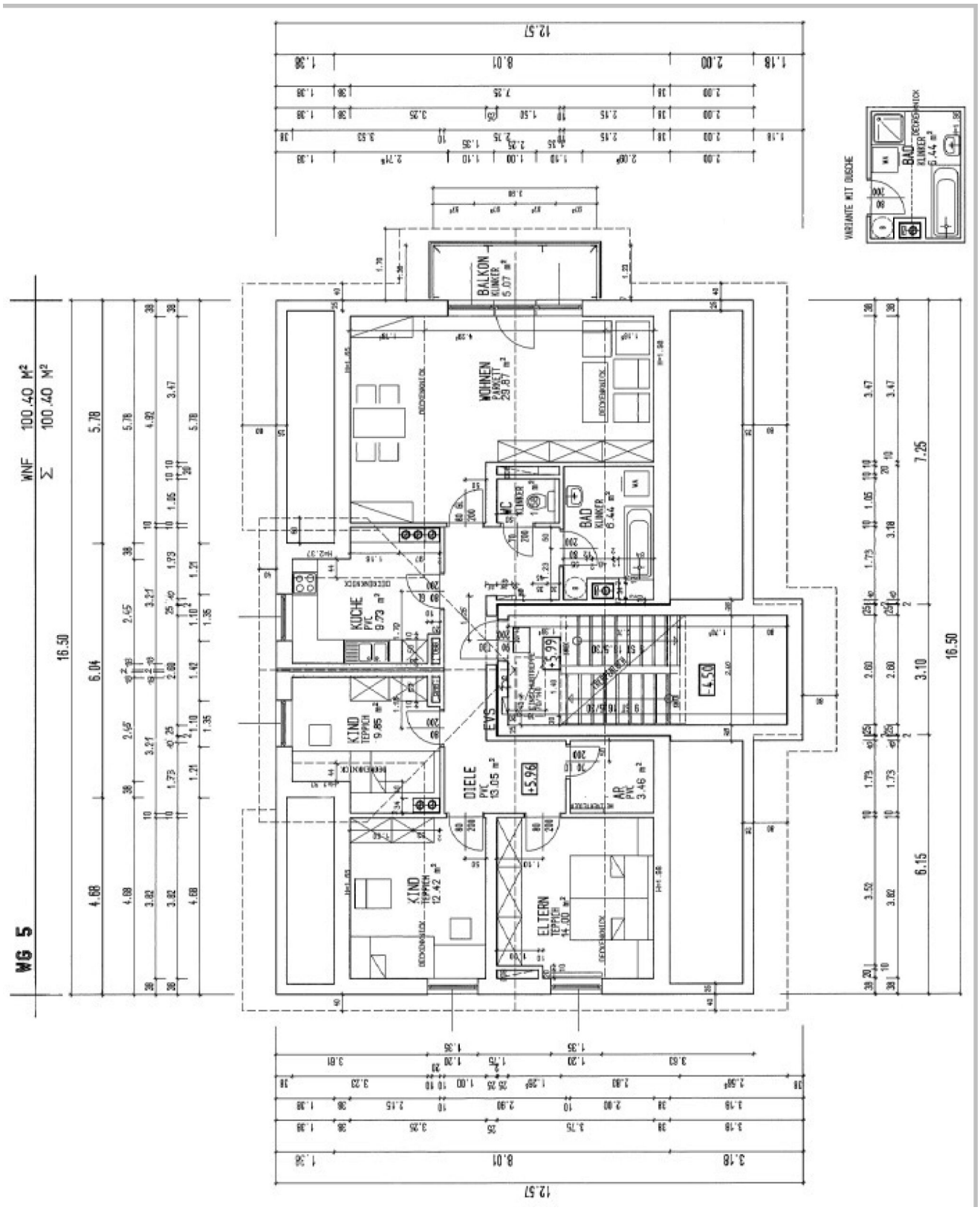
Wippenham 47/5, 4942 Wippenham



ISG

endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.