

Wippenham 47/5, 4942 Wippenham | Wohnung | Objektnummer: 3285

Objekt 218: 4-Zimmerwohnung in Wippenham, Wippenham 47, Top 5



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 218: 4-Zimmerwohnung in Wippenham, Wippenham 47, Top 5

Beschreibung

Weitere Kosten (einmalig):

ISG Mitgliedschaft 8 Geschäftsanteile 290,72 Euro

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 120,0 kWh/m²a.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 105,47 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Balkonfläche:	ca. 5,07 m ²	Beziehbar:	sofort
		Mietdauer:	unbefristet
Etage:	Dachgeschoss	Möbiliar:	nicht möbliert
Zimmer:	4	Heizung:	Zentralheizung
Balkone:	1		
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	1996
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	12.12.2029
		HWB:	B 42,5 kWh/m ² a
		fGEE:	C 1,08

Ausstattung

Befuerung:	Öl	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiere:	1.079,78 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	783,20 €		
Betriebskosten:	198,26 €	Finanzierungsbeitrag:	1.815,32 €
Heizkosten:	149,66 €		
Sonstiges:	0,17 €		
Umsatzsteuer:	128,08 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	1.259,37 €		

Lage

Wippenham 47/5, 4942 Wippenham



