Am Wassen Süd 15/4, 4755 Zell an der Pram | Wohnung | Objektnummer: 1030

Objekt 600: 3-Zimmerwohnung in Zell an der Pram, Am Wassen Süd 15, Top 4



Ihre Ansprechpartnerin

Melanie Augustin

+43 7752 85828-297 | augustin@isg-wohnen.at

Objekt 600: 3-Zimmerwohnung in Zell an der Pram, Am Wassen Süd 15, Top 4

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 291,7 kWh/m²a.

endlich daheim

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 79,98 m²
Nutzfläche:	ca. 79,98 m²
Gesamtfläche:	ca. 79,98 m²
Loggiafläche:	ca. 5,68 m²
Etage:	1. Stock
Zimmer:	3
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1997
Energieausweis:	
Gültig bis:	27.06.2029
HWB:	C 67,5 kWh/m²a
fGEE:	E 3,06

Ausstattung

Befeuerung:	Gas
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

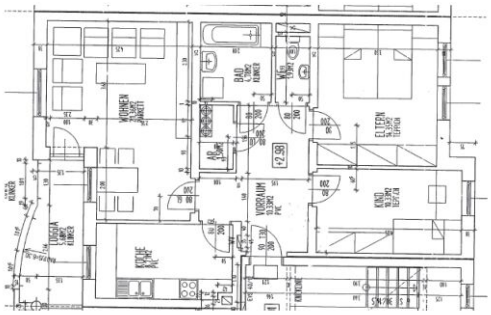
Gesamtmiete:	820,54 €
Miete:	576,89 €
Betriebskosten:	168,95 €
Heizkosten:	69,23 €
Sonstiges:	0,11 €
Umsatzsteuer:	88,44 €
Monatliche Gesamtbelastung:	903,62 €

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Finanzierungsbeitrag:	1.254,00 €

endlich daheim

Weitere Fotos



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

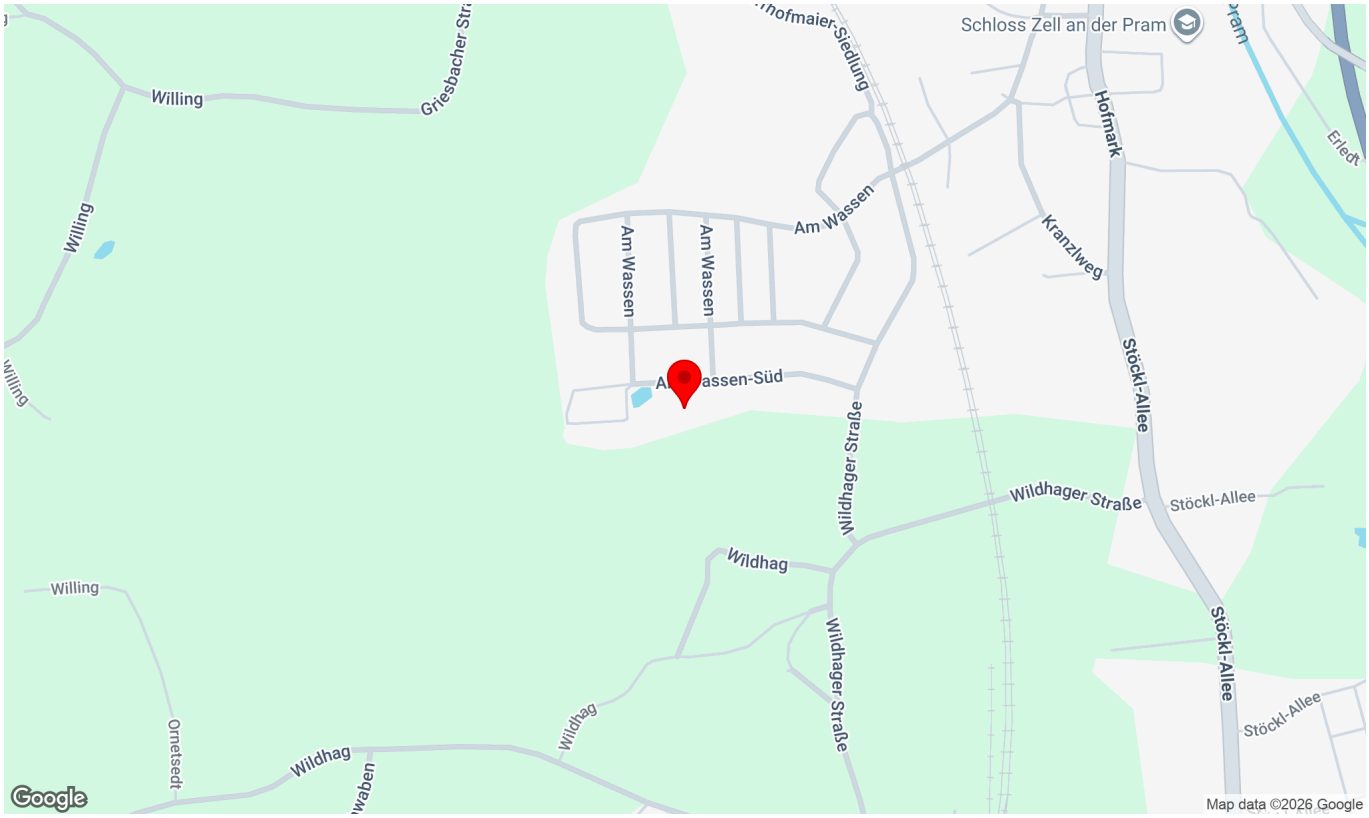
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

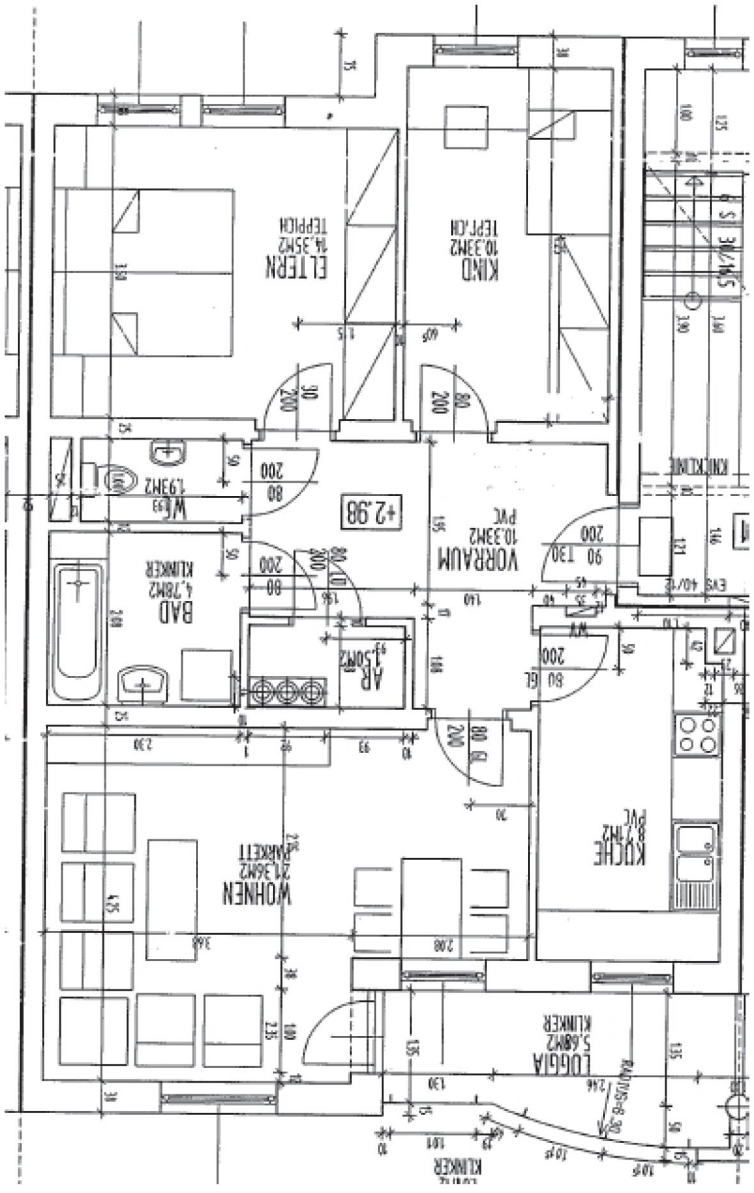
Lage

Am Wassen Süd 15/4, 4755 Zell an der Pram



endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.