

Ringofenstraße 6/4, 4771 Sigharting | Wohnung | Objektnummer: 3319

Objekt 2026: 2-Zimmerwohnung in 4771 Sigharting, Ringofenstraße 6, Top 4



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 2026: 2-Zimmerwohnung in 4771 Sigharting, Ringofenstraße 6, Top 4

Beschreibung

Einmalige Kosten:

Mitgliedschaft ISG 6 Geschäftsanteile á € 36,34 = € 218,04

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 65,46 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 5,96 m ²	Beziehbar:	1. Oktober 2026
		Mietdauer:	unbefristet
Etage:	1. Stock	Möbiliar:	nicht möbliert
Zimmer:	2	Heizung:	Zentralheizung
Loggien:	1		
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	2011
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	18.09.2029
		HWB:	B 34 kWh/m ² a
		fGEE:	A 0,77

Ausstattung

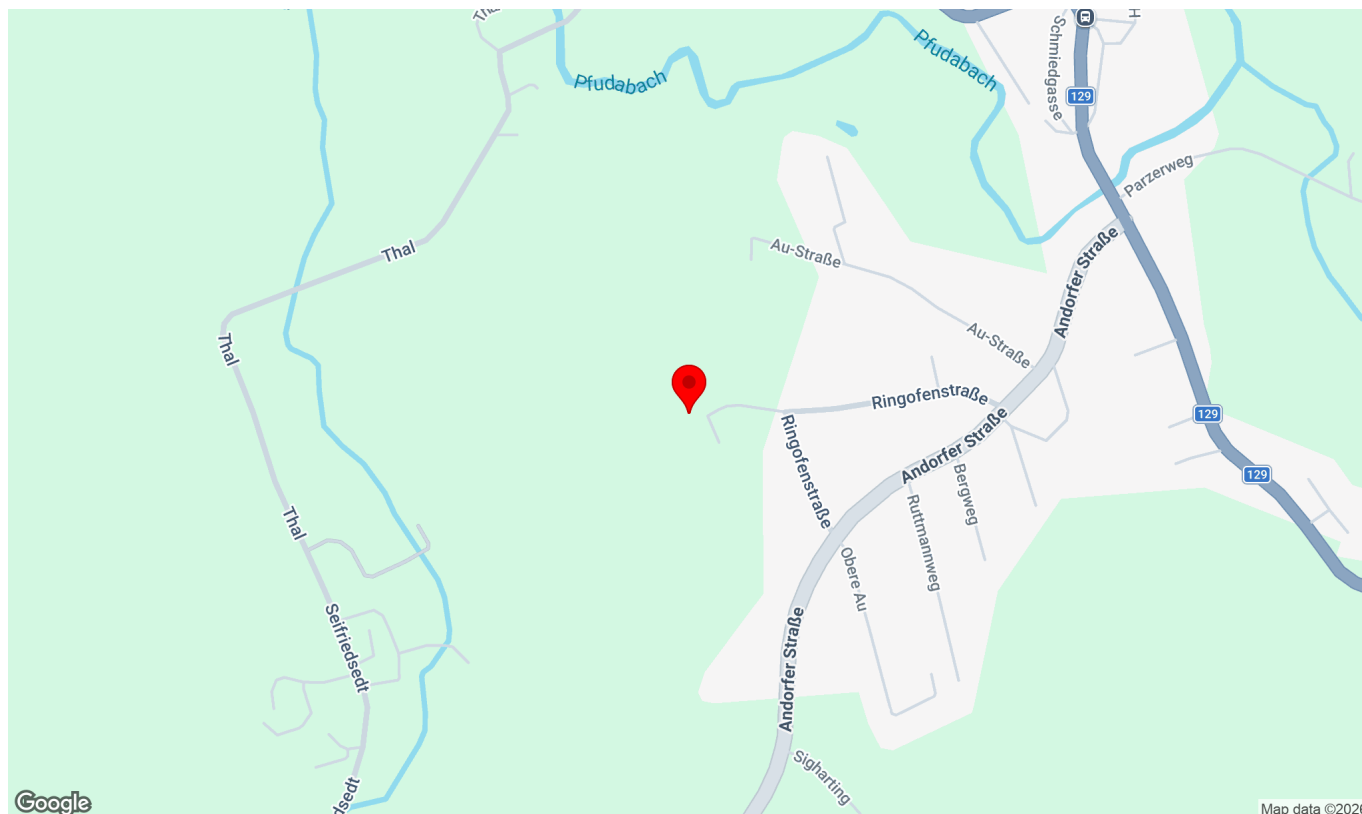
Bauweise:	Massiv	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuerung:	Solarenergie, Pellets	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	561,86 €	Der Finanzierungsbeitrag wird bei Kündigung abzgl. 1% Afa p.a. ausbezahlt.	
Miete:	392,82 €		
Betriebskosten:	117,83 €	Finanzierungsbeitrag:	1.815,43 €
Heizkosten:	38,00 €		
Sonstiges:	0,15 €		
Umsatzsteuer:	58,66 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	607,46 €		

Lage

Ringofenstraße 6/4, 4771 Sigharting



The floor plan includes the following rooms and areas:

- Fliesen** (Tiles): 24.78 m²
- AR Linol** (Linoleum): 2.02 m²
- WC Fliesen** (WC Tiles): 2.02 m²
- Bad Fliesen** (Bath Tiles): 2.72 m²
- Vorr. Linol** (Storage Linoleum): 6.22 m²
- Küche Parkett** (Kitchen Parquet): 8.32 m²
- Loggia** (Loggia): 5.96 m²
- Wohnen Parkett** (Living Parquet): 20.81 m²
- Schlafen Parkett** (Bedroom Parquet): 14.39 m²

Total Area Calculations:

- Whg 4: 65.46 - 5.96 m² (Loggia)
- 59,50 m²**

Other Details:

- Pos 1:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 2:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 3:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 4:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 5:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 6:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 7:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 8:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 9:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 10:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 11:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 12:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 13:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 14:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 15:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 16:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 17:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 18:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 19:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 20:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 21:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 22:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 23:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 24:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 25:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 26:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 27:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 28:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 29:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 30:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 31:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 32:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 33:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 34:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 35:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 36:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 37:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 38:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 39:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 40:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 41:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 42:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 43:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 44:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 45:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 46:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 47:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 48:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 49:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 50:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 51:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 52:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 53:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 54:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 55:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 56:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 57:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 58:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 59:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 60:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 61:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 62:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 63:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 64:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 65:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 66:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 67:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 68:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 69:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 70:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 71:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 72:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 73:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 74:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 75:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 76:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 77:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 78:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 79:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 80:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 81:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 82:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 83:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 84:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 85:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 86:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 87:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 88:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 89:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 90:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 91:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 92:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 93:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 94:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 95:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 96:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 97:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 98:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 99:** STUK +5,18 UK +3,88
- Pos 100:** STUK +5,18 UK +3,88