

Zellerstraße 40/15, 4752 Riedau | Wohnung | Objektnummer: 3412

Objekt 537: 3-Zimmerwohnung in Riedau , Zellerstraße 40, Top 15



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 537: 3-Zimmerwohnung in Riedau , Zellerstraße 40, Top 15

Beschreibung

Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile á € 36,34 = 218,04 Euro.

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) 86,2 kWh/m²a.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 80,89 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 80,89 m ²	Beziehbar:	ab sofort
Gesamtfläche:	ca. 80,89 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Loggiafläche:	ca. 4,68 m ²	Möbiliar:	nicht möbliert
		Heizung:	Zentralheizung
Etage:	2. Stock		
Zimmer:	3	Zustand:	gepflegt
Loggien:	1	Baujahr:	1994
		Energieausweis:	
		HWB:	B 34 kWh/m ² a
		fGEE:	A 0,77

Ausstattung

Befuerung:	Öl	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiere:	751,79 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	529,66 €		
Betriebskosten:	153,69 €	Finanzierungsbeitrag:	1.166,54 €
Heizkosten:	48,70 €		
Sonstiges:	0,10 €		
Umsatzsteuer:	78,08 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	810,23 €		

Lage

Zellerstraße 40/15, 4752 Riedau



Plan

