

Lambrecht 38/9, 4772 Lambrecht | Wohnung | Objektnummer: 3455

Objekt 2124: 3-Zimmerwohnung in Lambrecht, Lambrecht 38, Top 9



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 2124: 3-Zimmerwohnung in Lambrechten, Lambrechten 38, Top 9

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 61,8 kWh/m²a.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 80,92 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 5,92 m ²	Beziehbar:	sofort
Etage:	2. Obergeschoss	Mietdauer:	unbefristet
Zimmer:	3	Möbiliar:	nicht möbliert
Loggien:	1	Heizung:	Fernwärme
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	2015
		Energieausweis:	
		HWB:	 20,9 kWh/m ² a
		fGEE:	 0,58

Ausstattung

Fahrstuhl:	Personenaufzug	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmieta:	781,83 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	455,68 €	Finanzierungsbeitrag:	2.369,62 €
Betriebskosten:	254,90 €		
Heizkosten:	53,94 €		
Sonstiges:	0,19 €		
Umsatzsteuer:	81,85 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	846,56 €		

Lage

Lambrechten 38/9, 4772 Lambrechten



