

Am Waldrand 2/3, 4786 Brunnenthal | Wohnung | Objektnummer: 3480

Objekt 530: 2-Zimmerwohnung in 4786 Brunnenthal, Am Waldrand 2, Top 3 (inkl. Garage Nr. 3)



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 530: 2-Zimmerwohnung in 4786 Brunnenthal, Am Waldrand 2, Top 3 (inkl. Garage Nr. 3)

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) 127,2 kWh/m²a.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 60,66 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 60,66 m ²	Beziehbar:	1. September 2026
Gesamtfläche:	ca. 60,66 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Loggiafläche:	ca. 5,6 m ²	Möbiliar:	nicht möbliert
		Heizung:	Zentralheizung
Etage:	Erdgeschoß		
Zimmer:	2	Zustand:	gepflegt
Loggien:	1	Baujahr:	1979
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	24.06.2029
		HWB:	 72,5 kWh/m ² a
		fGEE:	 1,24

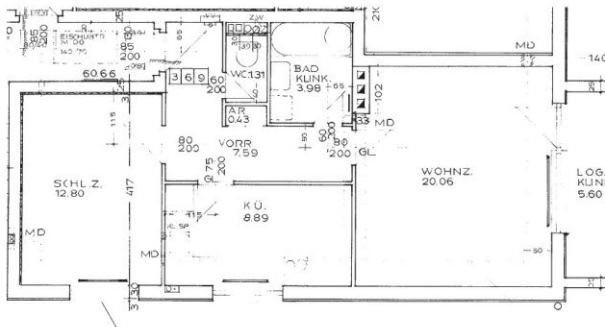
Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Garage, Parkplatz
Befeuerung:	Öl	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmiere:	499,10 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1 % Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	292,69 €		
Betriebskosten:	106,16 €	Finanzierungsbeitrag:	1.522,93 €
Heizkosten:	64,82 €		
Garage:	50,18 €		
Sonstiges:	0,14 €		
Umsatzsteuer:	62,89 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	576,88 €		

Weitere Fotos



Lage

Am Waldrand 2/3, 4786 Brunnenthal

