Uferweg 1/11, 4692 Niederthalheim | Wohnung | Objektnummer: 3537

Objekt 2100: 3-Zimmerwohnung in 4692 Niederthalheim, Uferweg 1, Top 11 (inkl. KFZ-Abstellplatz)



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 2100: 3-Zimmerwohnung in 4692 Niederthalheim, Uferweg 1, Top 11 (inkl. KFZ-Abstellplatz)





Beschreibung

Einmalige Kosten:
ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 87,45 m²
Loggiafläche:	ca. 8,55 m²
Etage:	3. Obergeschoss
Zimmer:	3
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	1. Dezember 2026
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Fernwärme
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	2014
Energieausweis:	
HWB:	A 18,43 kWh/m²a
EEB:	44,86 kWh/m²a

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	861,54 €
Miete:	503,20 €
Betriebskosten:	279,84 €
Heizkosten:	39,94 €
Sonstiges:	0,20 €
Umsatzsteuer:	86,29 €
Monatliche Gesamtbelastung:	909,47 €

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Finanzierungsbeitrag:	2.345,77 €
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Weitere Fotos



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

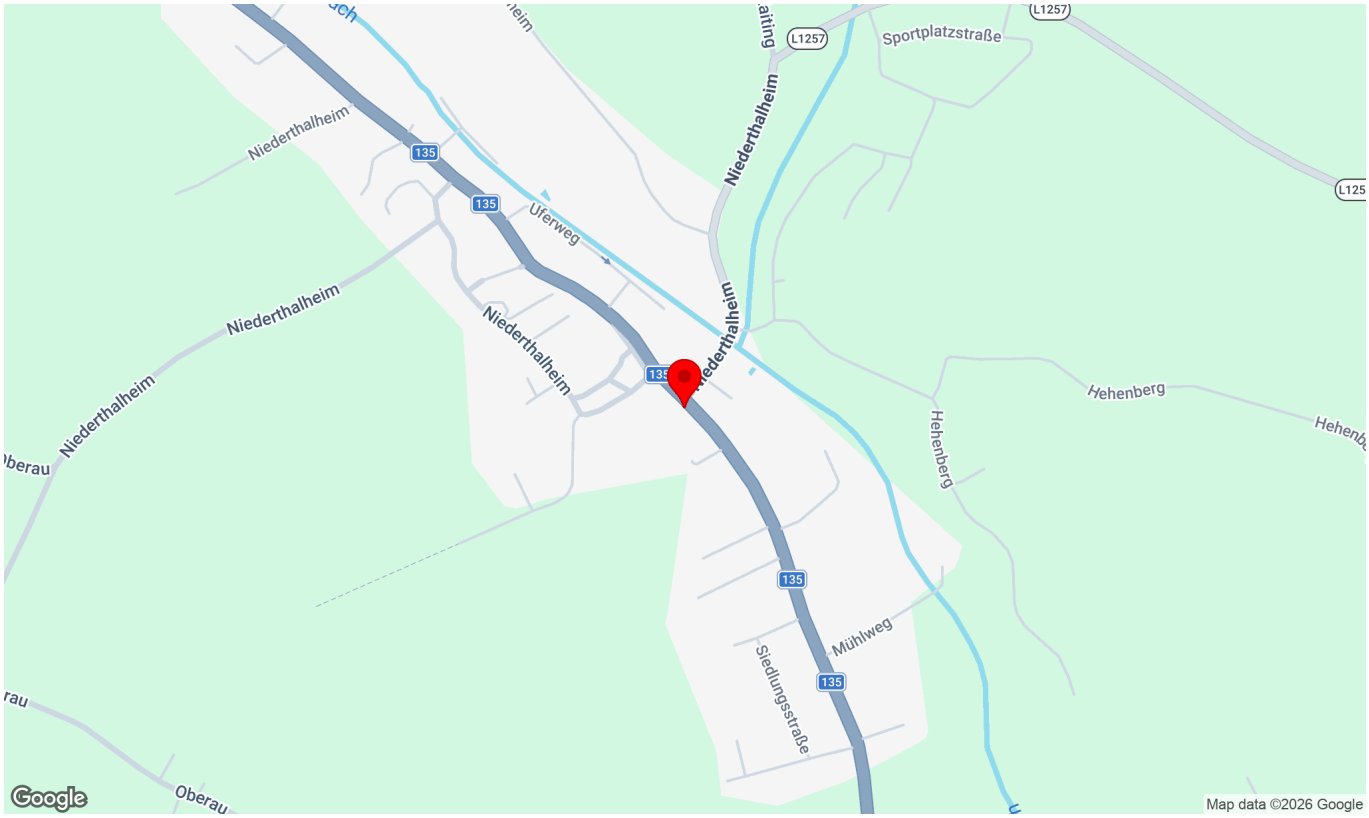
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Lage

Uferweg 1/11, 4692 Niederthalheim



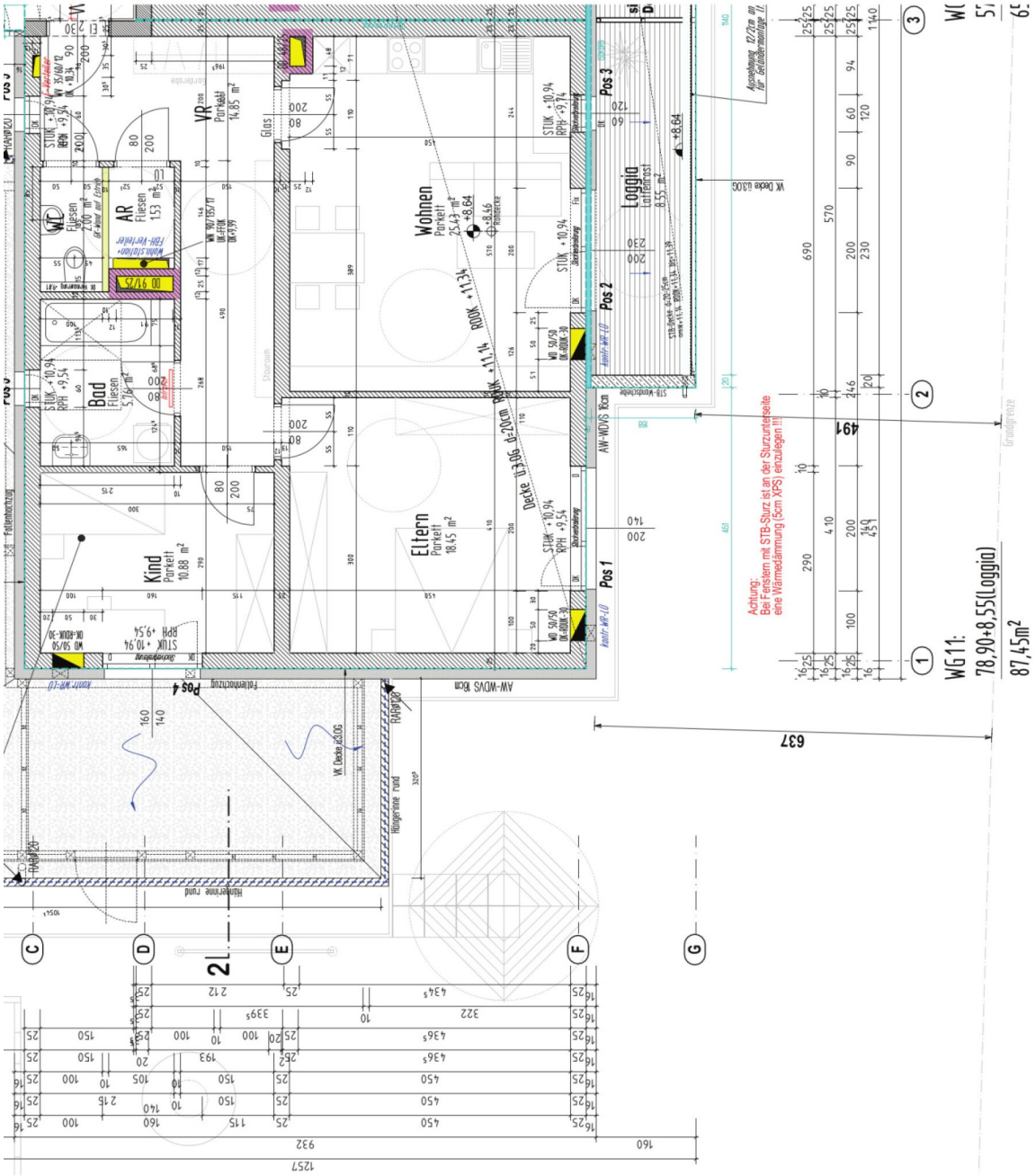
INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Plan


Wohnen
Parkett
25.43 m²
Loggia
Unterdecke
8.55 m²
Eltern
Parkett
18.45 m²
Kind
Parkett
10.88 m²
Bad
Fliesen
5.76 m²
AR
Fliesen
1.53 m²
VR
Parkett
14.85 m²
WC
Fliesen
2.00 m²
Pos 1
Pos 2
Pos 3
Pos 4
Achtung:
Bei Fenstern mit STB-Sturz ist an der Sturzunterseite eine Wärmedämmung (5cm XPS) einzulegen !!!
WG 11:
78,90+8,55(Loggia)
87,45m²
637
1257