

Uferweg 1/11, 4692 Niederthalheim | Wohnung | Objektnummer: 3537

Objekt 2100: 3-Zimmerwohnung in 4692 Niederthalheim, Uferweg 1, Top 11 (inkl. KFZ-Abstellplatz)



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 2100: 3-Zimmerwohnung in 4692 Niederthalheim, Uferweg 1, Top 11 (inkl. KFZ-Abstellplatz)

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 87,45 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 8,55 m ²	Beziehbar:	1. Dezember 2026
Etage:	3. Obergeschoss	Mietdauer:	unbefristet
Zimmer:	3	Möbiliar:	nicht möbliert
Loggien:	1	Heizung:	Fernwärme
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	2014
		Energieausweis:	
		HWB:	A 18,43 kWh/m ² a
		EEB:	44,86 kWh/m ² a

Ausstattung

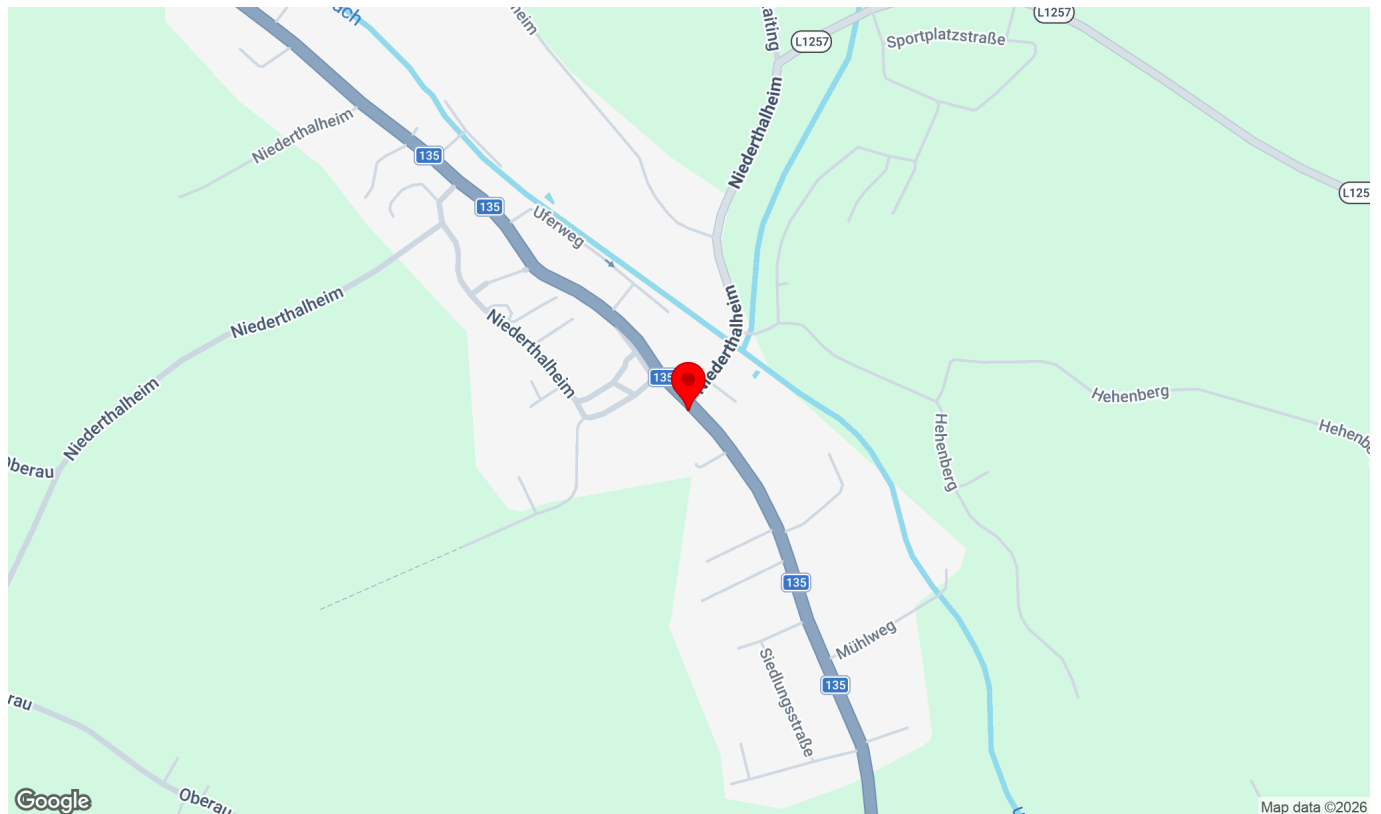
Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmieta:	861,54 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.
Miete:	503,20 €	
Betriebskosten:	279,84 €	Finanzierungsbeitrag: 2.345,77 €
Heizkosten:	39,94 €	Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Sonstiges:	0,20 €	
Umsatzsteuer:	86,29 €	
Monatliche Gesamtbelastung:	909,47 €	

Lage

Uferweg 1/11, 4692 Niederthalheim



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

